

57 000 €

Satakunta Karvia
Uusiollila | 8,4 ha

230-405-9-274

Tarjoukset
12.11.2026
mennessä



16. päivänä lokakuuta 2026

Myydään Peltotila Uusiollila, Satakunta, Karvian keskusta

Tyyppi: Uusiollila- niminen metsätila, kiinteistötunnus 230-405-9-274, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 8,4264 ha.

Sijainti Karvian kirkonkylä, rajoittuu Kylä- Karvian asfaltoituun tiehen.

Tarjoukset viimeistään 12.11.2026 klo 23.59

Karviassa myytävänä tukikelpoista peltoa n. 6,5 ha ja tonttimaata n. 1,8 ha Haarlundinkatuun ja Kylä-Karviantiehen rajoittuen. Tontilla on purkukuntoiset rakennukset ja sähköliittymä. Pellot vapautuvat viljelyyn keväällä 2027.

Kuvaus

Uusiollila- niminen peltotila Karviassa, viljeltyä peltoa n. 6,5 ha ja tonttimaata n. 1,8 ha.

Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen arvioitu pellonarvo on n. 7200 euroa/ha eli 46 800 euroa sekä tontin arvo sähköliittymän kanssa n. 10 200 euroa. Kohteen arvioitu kokonaisarvo on siten 57 000 euroa.

Pelloista ja tontista voi tarjota erikseen. **Lohkot rajoittuvat Kirkkojärveen n. 300 m matkalta.**

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yrietykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakaja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 69-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	230-405-9-274	Rekisteröintipvm:	4.12.1996
Nimi:	UUSIOLLILA	Kokonaispinta-ala:	8,426 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,426 ha
Kunta:	Karvia (230)	Palstojen lukumäärä:	4
Arkistoviite:	2:412		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 4.12.1996	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 230-405-9-270 UUSIOLLILA	Maapinta-ala (ha) 24,6120
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	24,6120

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (230-131075§92) Vahvistamispvm: 13.10.1975 Voimaantulopvm: 14.10.1976	Kaavan arkistotunnus: 230R761
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (230-151278§) Vahvistamispvm: 15.12.1978 Voimaantulopvm: 15.5.1979	Kaavan arkistotunnus: 230R791
3) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (230-300680§33) Vahvistamispvm: 30.6.1980 Voimaantulopvm: 23.1.1981	Kaavan arkistotunnus: 230R811
4) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (230-131186§82) Vahvistamispvm: 13.11.1986 Voimaantulopvm: 12.8.1987	Kaavan arkistotunnus: 230R873

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

(X) = lakannut rekisteriyksikkö	
1) Tieoikeus Arkistoviite: 2:53 Oikeutetut: 230-405-9-24 RAJAKALLIO Rasitettu: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	Rekisteröintipvm: 21.1.1930
2) Tieoikeus Arkistoviite: 2:62 Oikeutetut: 230-405-9-31 (X) AALTO Rasitettu: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	Rekisteröintipvm: 28.1.1932
3) Tieoikeus Arkistoviite: 2:224- Oikeutetut: 230-405-9-116 (X) TUPAMÄKI Rasitettu: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	Rekisteröintipvm: 3.9.1975
4) Yksityinen tie Arkistoviite: 2:275 Oikeutetut: 230-405-9-29 VIRTÄ, 230-405-9-47 LAITILA, 230-405-9-67 (X) VEIKKOLA, 230-405-9-120 LEPPPELTO, 230-405-9-121 (X) LEPPIVIITA, 230-405-9-163 (X) KOIVUMÄKI Rasitettu: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	Rekisteröintipvm: 28.4.1981

5)	Vesijohto (000-2023-K14846)	
	Vesijohto /1 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 22.6.2023
	Arkistoviite: MMLm/12371/33/2022	
	Oikeutetut: Karvia (230)	
	Rasitetut: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u> , 230-405-9-310 OLLILA, 230-405-10-22 PERTOLA, 230-405-10-23 LEPPÄNEN	
	Vesijohto /2 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 22.6.2023
	Arkistoviite: MMLm/12371/33/2022	
	Oikeutetut: Karvia (230)	
	Rasitetut: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)	Yhteinen maa-alue 230-405-878-10 Sannanottopaikka	Rekisteröintipvm: 14.12.2000
		Osuuden suuruus: 0,029700 / 0,500000
2)	Yhteinen vesialue 230-876-5-2 Karvian kalastuskunta	Rekisteröintipvm: 12.3.2020
		Osuuden suuruus: 0,115286 / 100,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1)	Maantien rajaaminen ja liittäminen	Rekisteröintipvm: 1.4.2011
	Arkistoviite: MMLm/1940/33/2009	
	Maapinta-alan muutos: -0,0117 ha	
	Muut kohdeyksiköt: 230-895-0-273 Kankaanpää-Jalasjärvi mt 0273	
2)	Lohkominen	Rekisteröintipvm: 13.12.2011
	Arkistoviite: MMLm/17717/33/2011	
	Muodostetut rekisteriyksiköt: 230-405-9-310 OLLILA	
	Maapinta-alan muutos: -16,1734 ha	
	Muodostajakiinteistö <u>230-405-9-274</u> jäi kantakiinteistöksi	
3)	Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 13.12.2011
	Arkistoviite: MMLm/17717/33/2011	
4)	Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 4.1.2013
	Arkistoviite: MMLm/15611/33/2011	
5)	Maantien rajaaminen ja liittäminen	Rekisteröintipvm: 16.12.2014
	Arkistoviite: MMLm/8348/33/2011	
	Maapinta-alan muutos: -0,0005 ha	
	Muut kohdeyksiköt: 230-895-0-273 Kankaanpää-Jalasjärvi mt 0273	
6)	Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 22.6.2023
	Arkistoviite: MMLm/12371/33/2022	
7)	Rasitetointitus	Rekisteröintipvm: 22.6.2023
	Arkistoviite: MMLm/12371/33/2022	

Muita tietoja

1)	Kartatta , KOKO TILAN KARTTA RN:OSTA 9:65, ARK.NRO 2:125-
----	--

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.4.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

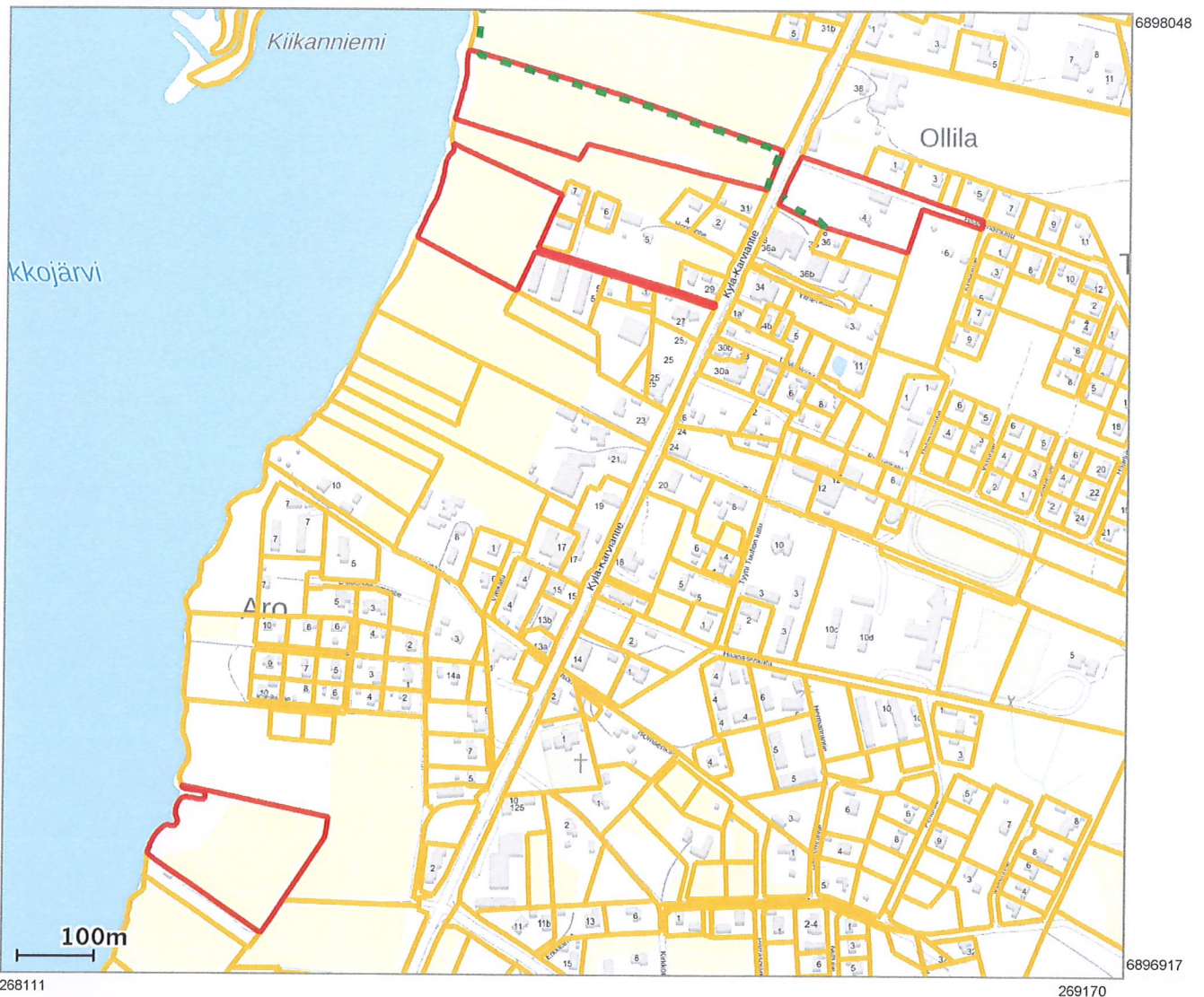
Lähestymiskartta



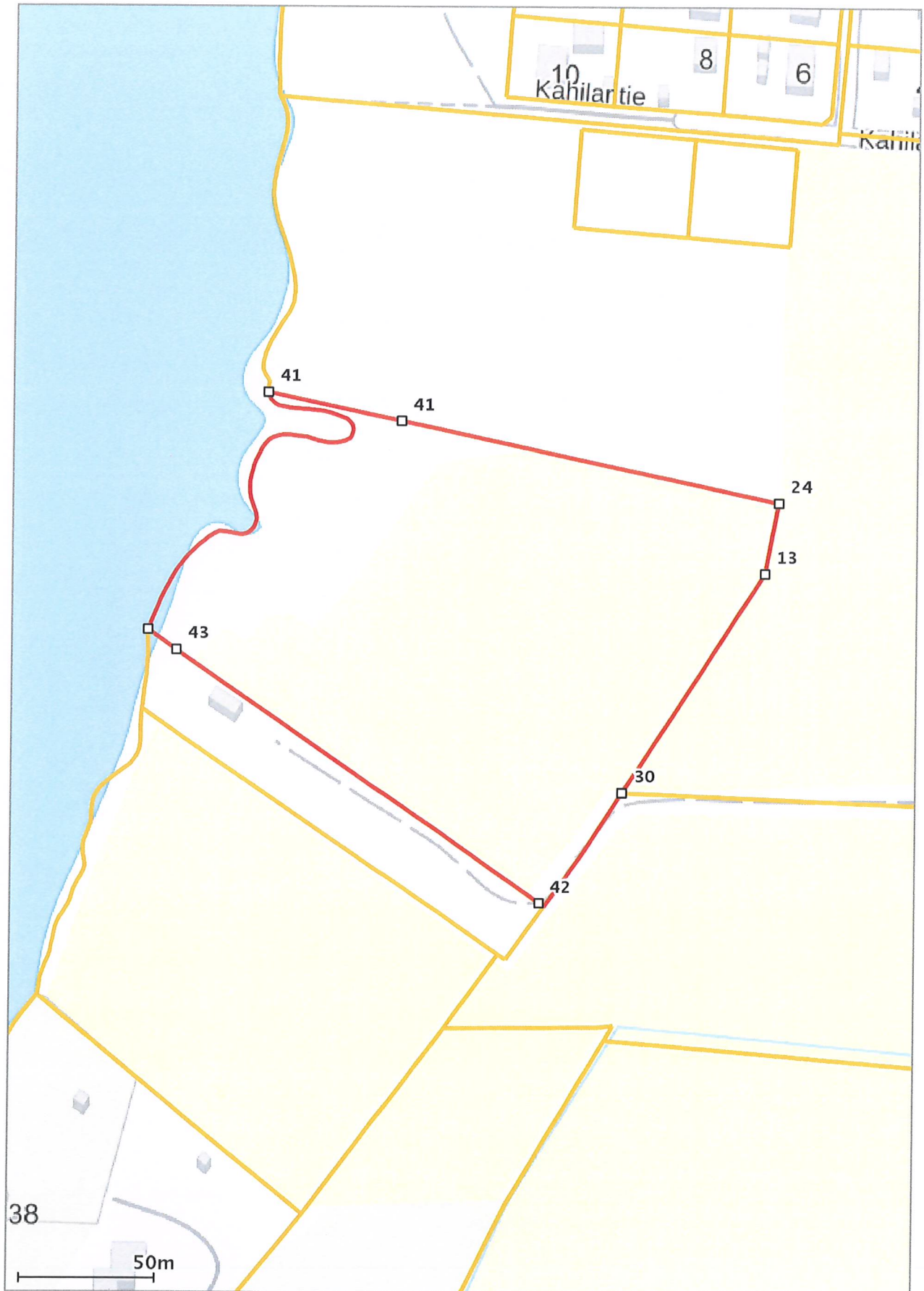
Perustiedot

Kiinteistötunnus : 230-405-9-274
 Nimi : UUSIOLLILA
 Rekisteriyksikkölaji : Tila
 Palstojen määrä : 4
 Kunta : Karvia (230)
 Arkistoviite : 2:412
 Kaavan mukainen
 käyttötarkoitus :
 Rekisteröintipvm : 04.12.1996
 Kokonaispinta-ala : 8.4264 ha
 Olotila : Voimassaoleva

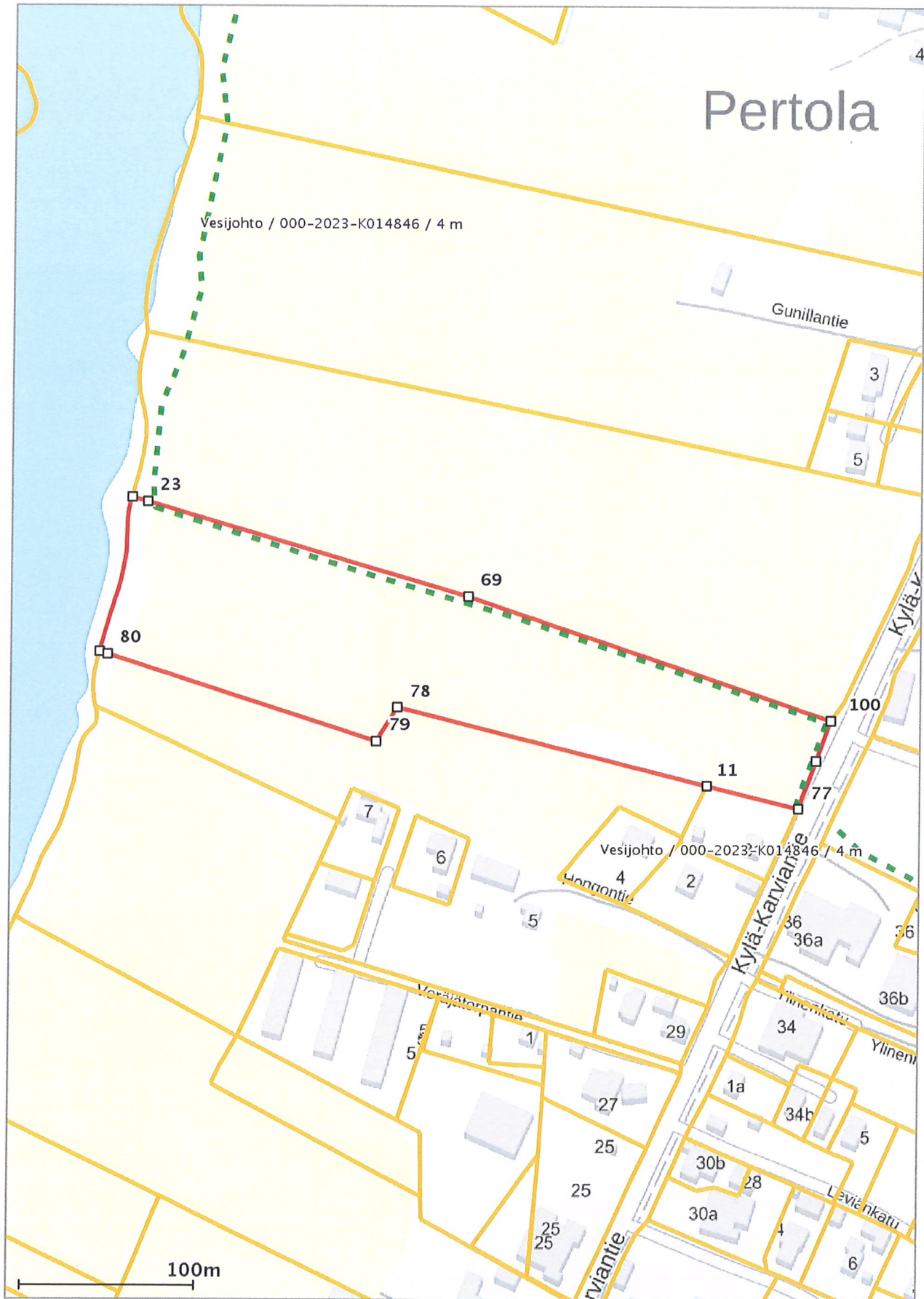
Kiinteistö kartalla



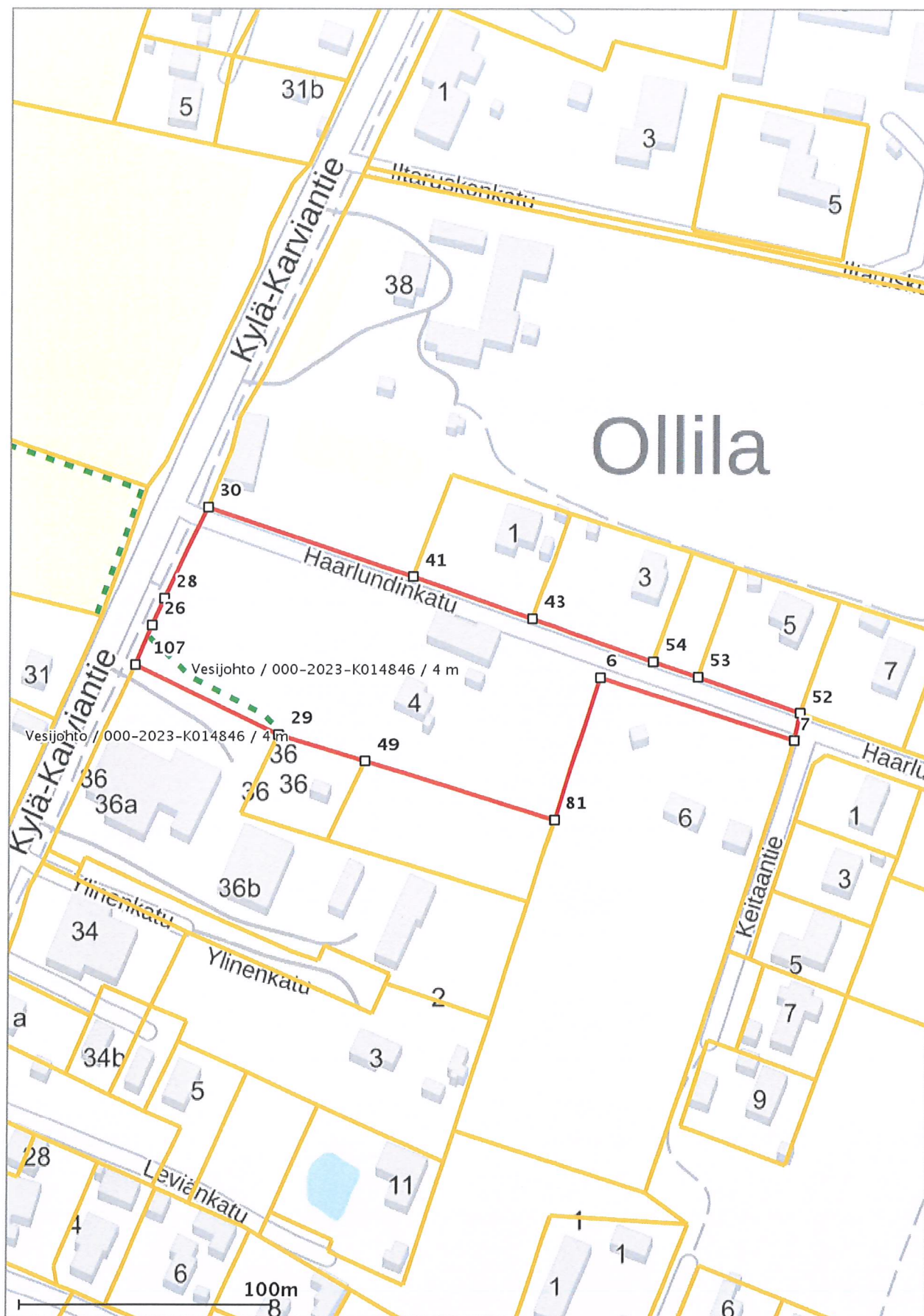
Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Kartatuloasteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.