

24 900 €

Pirkanmaa Urjala Hanhisuo
Maijala I, Kaurislaakso ja
Vähä-Metsola | 9,98 ha

887-436-2-275, 887-436-9-133,
887-436-10-31

Tarjoukset
2.12.2026
mennessä

osta

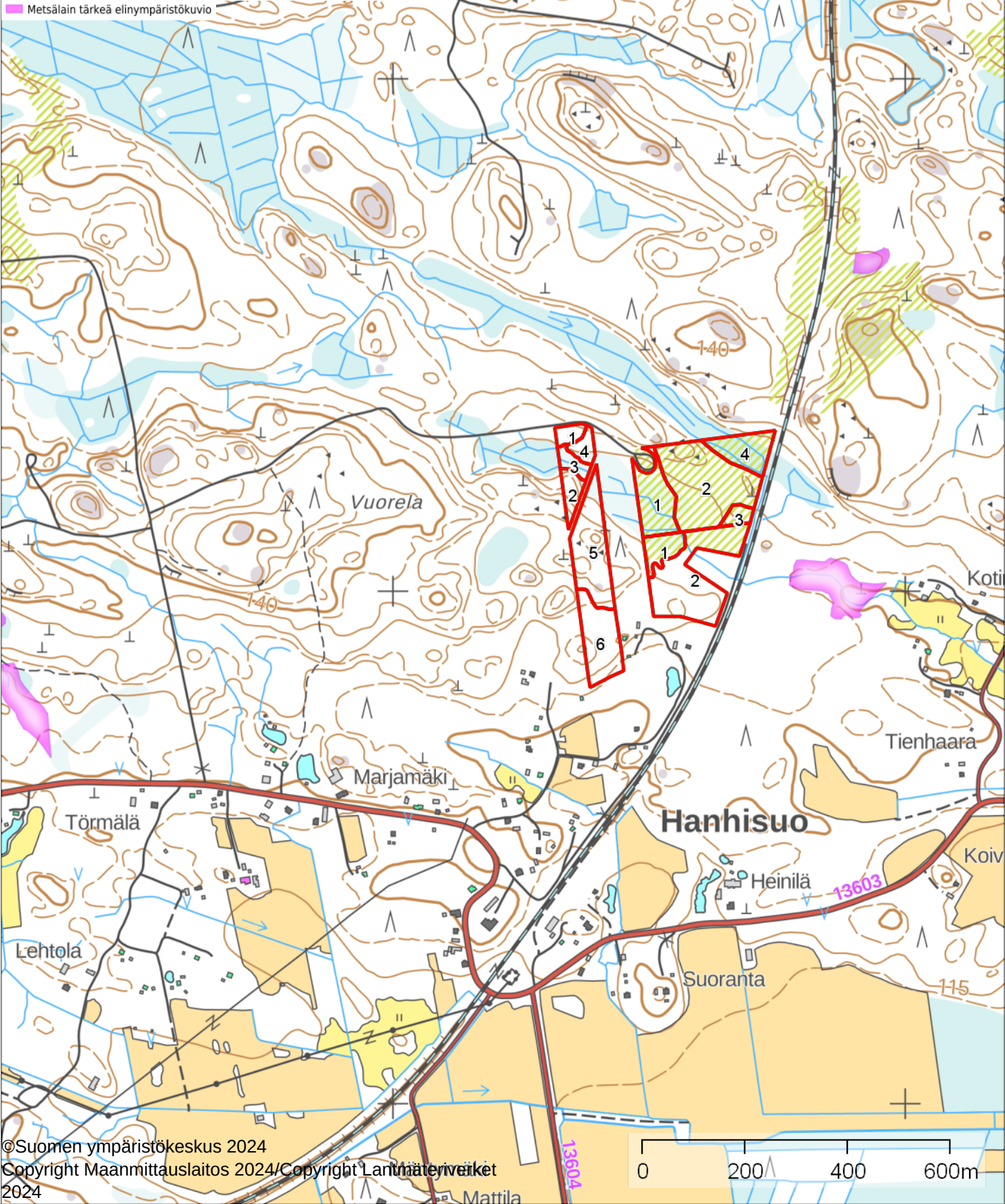


metsää.fi

Kari Jeskanen puh. 0500 335 526
kari.jeskanen@ostametsaa.fi

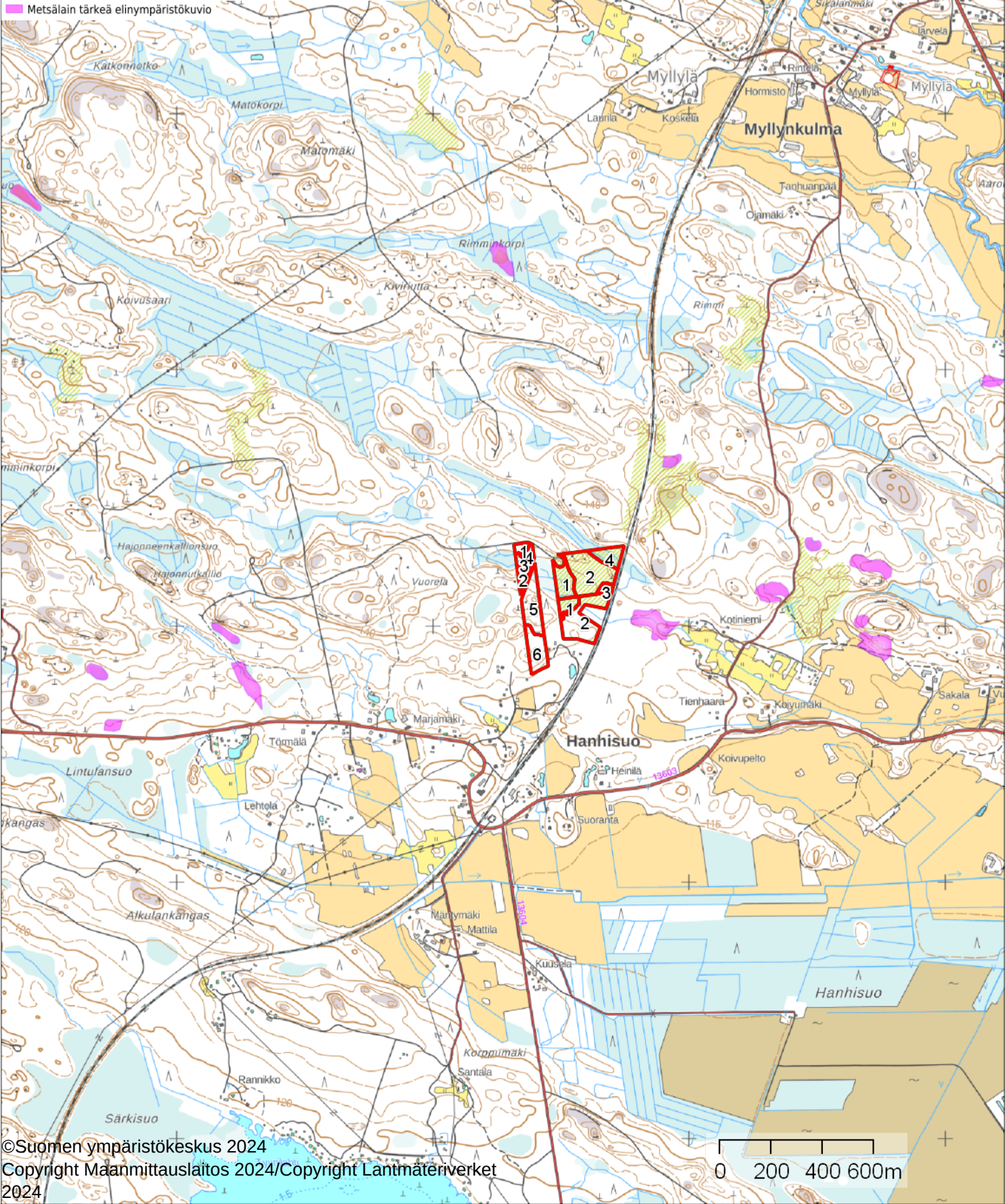
	1:10000		
Kiinteistö: Majjala I 887-436-2-275, Kaurislaakso 887-436-9-133, Vähä-Metsola 887-436-10-31 Omistaja: OSTA METSÄÄ		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (316215, 6771005) 26.10.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



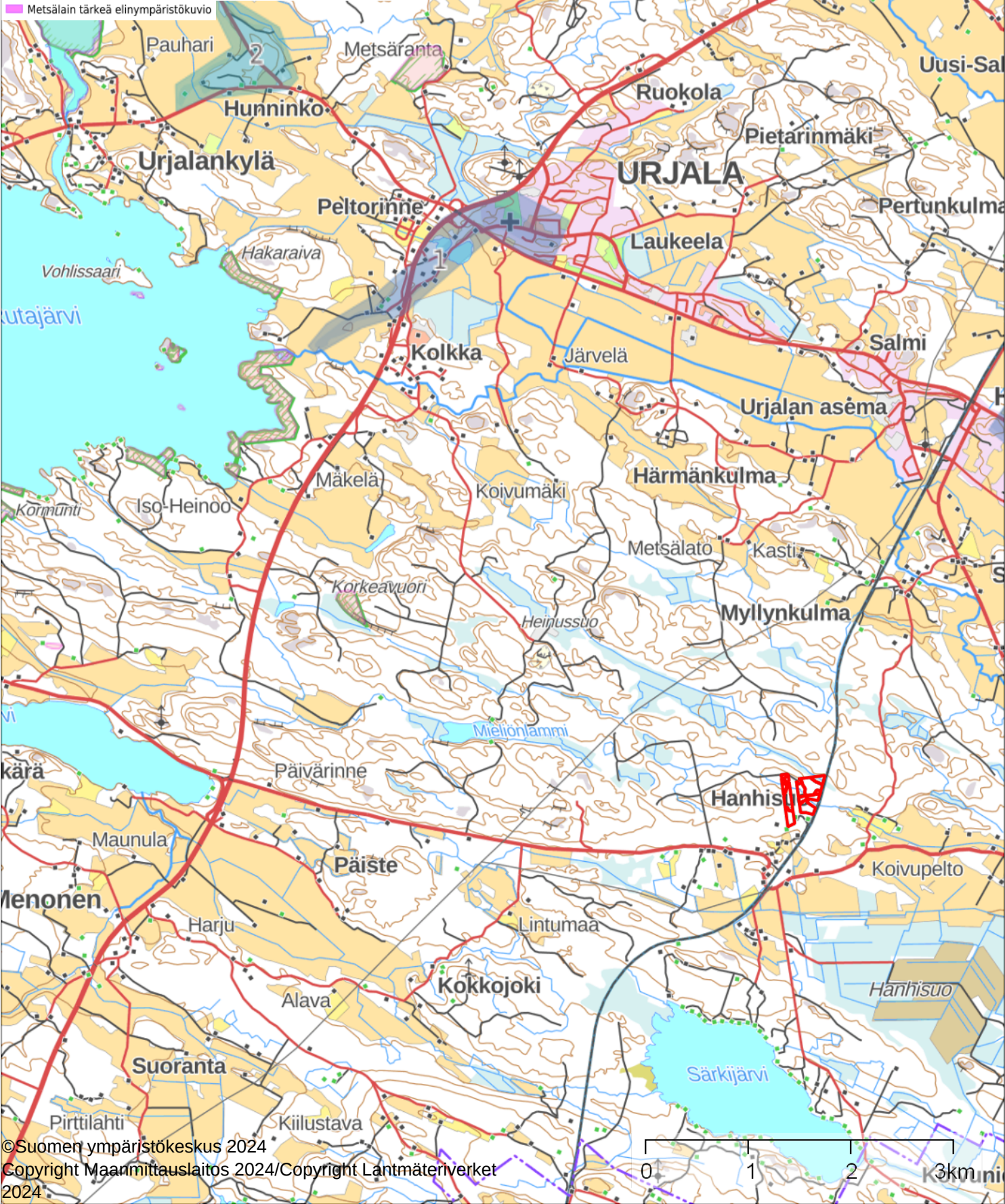
	1:20000	
Kiinteistö: Majjala I 887-436-2-275, Kaurislaakso 887-436-9-133, Vähä-Metsola 887-436-10-31 Omistaja: OSTA METSÄÄ		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (316273, 6771147) Tulostettu 26.10.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



	1:50000		
Kiinteistö: Majjala I 887-436-2-275, Kaurislaakso 887-436-9-133, Vähä-Metsola 887-436-10-31 Omistaja: OSTA METSÄÄ		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (313602, 6773137) 26.10.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



	1:100000	
Kiinteistö: Majjala I 887-436-2-275, Kaurislaakso 887-436-9-133, Vähä-Metsola 887-436-10-31 Omistaja: OSTA METSÄÄ		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (313666, 6773521) Tulostettu 26.10.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: OSTA METSÄÄ

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
URJALA	436	Vähä-Metsola	10:31	3,39
URJALA	436	Maijala I	2:275	4,11
URJALA	436	Kaurislaakso	9:133	2,38

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 01.10.2026

Puuston

ajantasaisuuslaskentapäivä: 01.10.2026

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 26.10.2026

Arvion tulos: 24 900€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

26.10.2026

Laatijan allekirjoitus

Topi Saari

Arvion nimi: Hanhisuo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kaurislaakso	887-436-9-133	URJALA	2,38	2,38
Maijala I	887-436-2-275	URJALA	4,11	4,28
Vähä-Metsola	887-436-10-31	URJALA	3,39	3,56
Yhteensä			9,88	10,21

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,88		9 359	947
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,71		11 264	1 679
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			14 901	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	320	10 055		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 845		
5.4 Hukkapuu	11			
5.5 Taimikoiden puusto	27			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			35 524	3 596
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-10 657	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			24 866	2 517
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			24 866	2 517

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti Kari Jeskanen

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Topi Saari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,42	4	542	1 290,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,24	94	8 686	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,22	2	132	600,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,88	100	9 359	947,31

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	6,71	100	11 264	1 678,63
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,71	100	11 264	1 678,63

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	24,20	8	1 694	70,00
Kuusitukki	47,59	15	3 342	70,23
Koivutukki	3,82	1	191	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	38,96	12	760	19,50
Kuusikuitu	131,25	41	2 583	19,68
Koivukuitu	74,25	23	1 485	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	320,07	100	10 055	31,42

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	24,20	8	1 694	70,00
Kuusitukki	47,59	15	3 342	70,23
Koivutukki	3,82	1	191	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	38,96	12	760	19,50
Kuusikuitu	131,25	41	2 583	19,68
Koivukuitu	74,25	23	1 485	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	320,07	100	10 055	31,42

Hinnasto

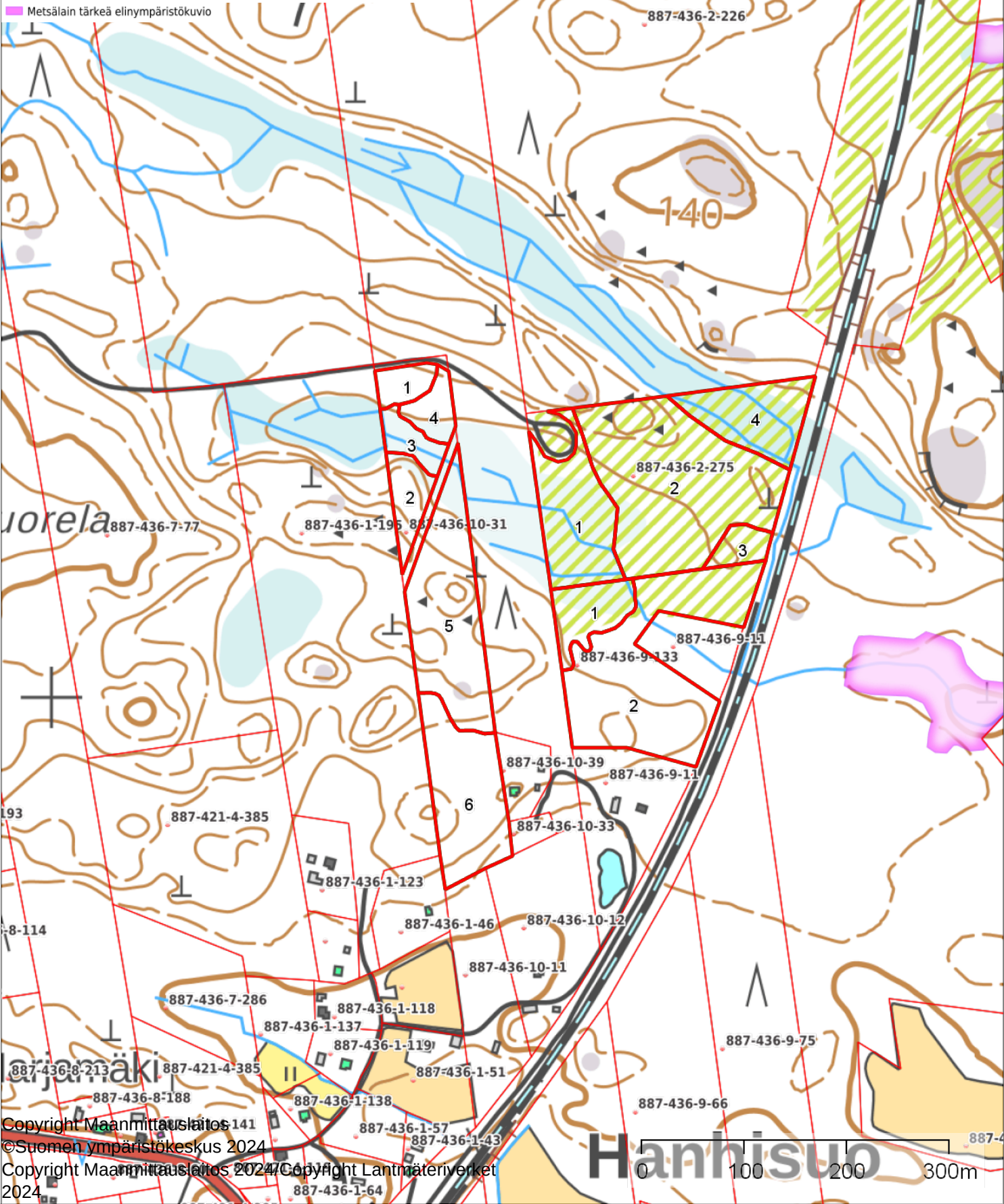
Nimi: Pirkanmaa 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,00	53,00	43,00	16,50	17,50	16,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,00	71,00	50,00	20,00	21,00	20,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,00	82,50	58,00	22,60	24,50	23,50	13,00

	1:5000		
Kiinteistö: Majjala I 887-436-2-275, Kaurislaakso 887-436-9-133, Vähä-Metsola 887-436-10-31 Omistaja: OSTA METSÄÄ		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (316441, 6771105) 26.10.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



Arvion nimi: Hanhisuo

Kiinteistö Maijala I, 887-436-2-275																									
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.91	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	940	1490	2430	2211		
2	2.31	MT	Kuusi	100	T1	0.6	9	0	0	2	0	0	0	0	12	27	0	0.00	0	940	1490	2430	5613		
3	0.19	MT	Kuusi	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	0	0.00	0	940	2750	3690	701		
4	0.70	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	940	1490	2430	1701		
Keskim. /ha	1.03			58		0.3	5	0	0	1	0	0	0	0	7	7	0		0	940	1548	2488	2557		

Arvion nimi: Hanhisuo

Kiinteistö Kaurislaakso, 887-436-9-133																									
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvos- as- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
1	0.42	OMT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1290	1546	2836	1191		
2	1.96	MT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	940	1950	2890	5664		
Keskim. /ha	1.19			7		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	1002	1879	2880	3428		

Arvion nimi: Hanhisuo

Kiinteistö Vähä-Metsola, 887-436-10-31																									
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvos-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
1	0.19	MT	Mänty	86	03	3.2	101	28	8	46	16	15	0	2	217	41	2101	1.00	0	940	0	11997	2279		
2	0.30	MT	Kuusi	36	03	8.8	2	20	2	15	34	69	0	4	147	44	1219	1.40	1626	940	0	6630	1989		
3	0.22	VT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	600	1950	2550	561		
4	0.23	MT	Kuusi	48	03	8.5	3	37	1	17	45	36	0	3	143	33	1126	1.18	881	940	0	6717	1545		
5	1.38	MT	Kuusi	40	03	10.3	3	19	1	12	42	31	0	3	110	152	4545	1.68	2240	940	0	6474	8933		
6	1.07	MT	Kuusi	24	02	21.8	0	2	0	5	46	0	0	3	57	61	1064	2.00	994	940	0	2929	3134		
Keskim. /ha	0.57			36		12.6	7	14	1	11	39	22	0	3	97	55	1676		1429	918	1950	5440	3074		
Arvio yhteensä																									
	9.88						46	48	4	44	131	74	0			358	10055		4845	9359	11264		35524		

13. päivänä lokakuuta 2026

Myydään 3 pientä metsätilaa (yksi kokonaisuus), Pirkanmaa, Urjala, Hanhisuo

3 metsätilaa, joka muodostavat yhden kokonaisuuden:

1. Maijala I, kiinteistötunnus 887-436-2-275 ja pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 4,32 ha
2. Kaurislaakso, kiinteistötunnus 887-436-9-133, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 2,38 ha
3. Vähä-Metsola, kiinteistötunnus 887-436-10-31, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 3,28 ha

Sijainti Urjalan Hanhisuolla Mamselin metsätien varressa.

ETÄISYYTTÄ TAMPEREEN KESKUSTAAN n. 50 km

Tarjoukset viimeistään 2.12.2026 klo 23.59

Urjalassa myytävänä 3 metsätilaa yhteispinta-ala n. 10 ha. Arvioitu kokonaispuusto on n. 320 m³ ja keskipuusto on n. 30 m³/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 76 m³ eli n. 24 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 244 m³ eli n. 76 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

3 metsätilaa Urjala Hanhisuo, yhteispinta-ala n. 10 ha, kokonaan metsämaata. **Metsätilojen lähistöllä hiljaisessa myynnissä n. 10 vuotta vanha hirsitalo n. 50 m², hinta-arvo n. 75 000 euroa tai tarjous. Sopii ympärivuotiseen asumiseen luontohenkiselle ihmiselle.**

Ylistaron Mottimestarit/ MTI Topi Saari on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 1.10.2026. Kari Jeskanen on tehnyt arvion maastotyöt. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 24 900 euroa.

Metsämaasta on Lehtomaista kangasta OMT n. 0,42 ha ja Tuoretta kangasta MT n. 9,24 ja kuivahkoa kangasta VT n. 0,22 ha.

Metsämaasta on Varttunutta kasvatusmetsää KHL 03 ha n. 2,1 ha, taimikkoa KHL T2 n. 2,37 ha ja pientä taimikkoa KHL T! on 4,34 ha, Nuorta kasvatusmetsää KHL 02 on n.1,1 ha.

Mäntytukkia tilalla on n. 24 m³, mäntykuitua n. 39 m³, kuusitukkia n. 48 m³, kuusikuitua n.

131 m³, koivutukkia n. 4 m³, koivukuitua n. 74 m³.

Mahdollisuus hakea paikallisen metsästysseuran jäsenyyttä

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yrietykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakaja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 69-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

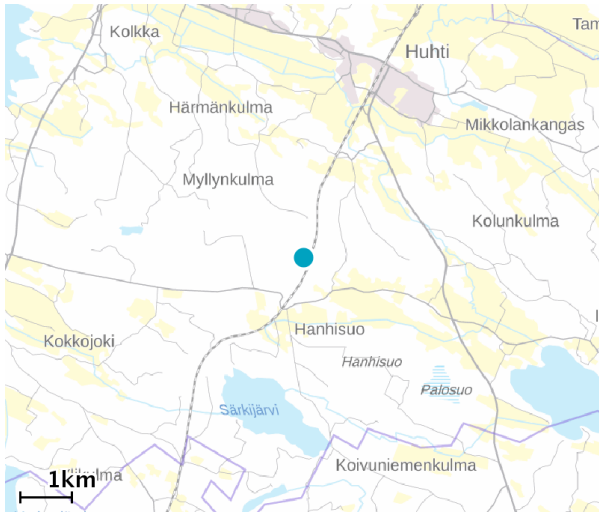
Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

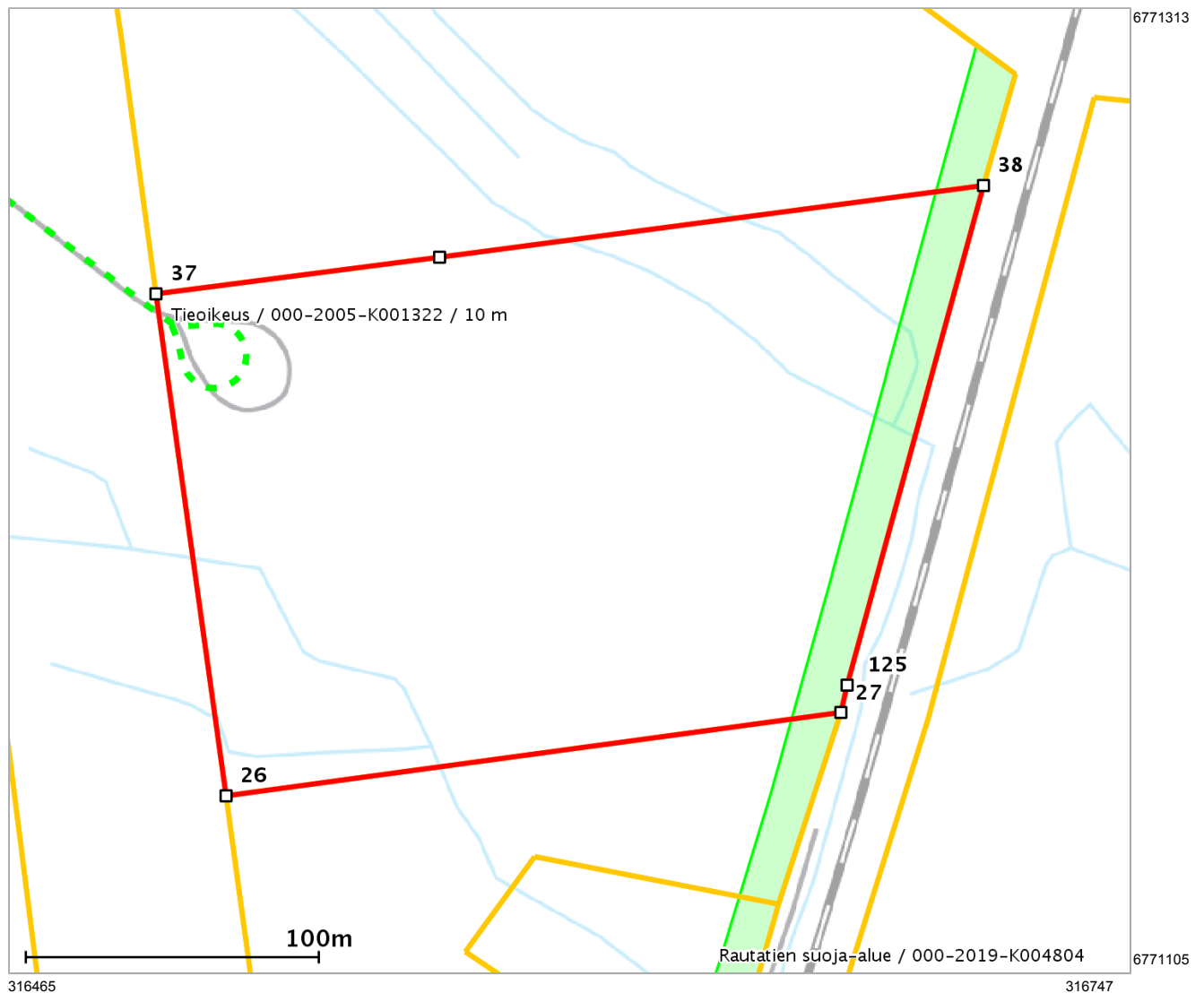
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	887-436-2-275
Nimi :	MAIJALA I
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Ujala (887)
Arkistoviite :	887:2000:7
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.04.2000
Kokonaispinta-ala :	4.324 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	887-436-2-275	Rekisteröintipvm:	1.4.2000
Nimi:	MAIJALA I	Kokonaispinta-ala:	4,324 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,324 ha
Kunta:	Ujala (887)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	887:2000:7		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 1.4.2000	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 887-436-2-175 MAIJALA I	Maapinta-ala (ha) 4,3240
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha): 887-436-2-275 on kiinteistön 887-436-2-175 kantakiinteistö	4,3240

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Rautatien suoja-alue (000-2019-K4804)	Rekisteröintipvm: 26.2.2019
Arkistoviite: MMLm/2997/33/2016 Rasitettu: 887-436-2-275 MAIJALA I	
2) Tioikeus (000-2005-K1322) Mamselin metsätie	Rekisteröintipvm: 9.2.2023
Tioikeus /5 Leveys: 10 m Arkistoviite: MMLm/21923/44/2022 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 887-436-2-275 MAIJALA I	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 887-436-876-1 Salmen vedet	Rekisteröintipvm: 13.4.1989 Osuuden suuruus: 0,012588 / 5,333300
2) Yhteinen maa-alue 887-436-878-3 Yht. maa-alueet	Rekisteröintipvm: 12.6.1992 Osuuden suuruus: 0,005308 / 4,634800
3) Yhteinen maa-alue 887-436-878-9 Nummisen yht. palsta	Rekisteröintipvm: 9.11.2007 Osuuden suuruus: 0,005294 / 0,192140

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätykset

1) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 26.2.2019
Arkistoviite: MMLm/2997/33/2016	

2) Yksityistietoimitus
Arkistoviite: MMLm/20279/33/2020

Rekisteröintipvm: 21.9.2021

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.10.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	887-436-9-133
Nimi :	Kaurislaakso
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Ujala (887)
Arkistoviite :	MMLm/3272/33/2014
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	11.06.2014
Kokonaispinta-ala :	2.379 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	887-436-9-133	Rekisteröintipvm:	11.6.2014
Nimi:	Kaurislaakso	Kokonaispinta-ala:	2,379 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,379 ha
Kunta:	Ujala (887)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/3272/33/2014		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 11.6.2014			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
887-436-9-127-M601	887-436-9-127 MAIJALA 2	2,3790	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		2,3790	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Rautatien suoja-alue (000-2019-K4804)	Rekisteröintipvm: 26.2.2019
Arkistoviite: MMLm/2997/33/2016	
Rasitettu: <u>887-436-9-133 Kaurislaakso</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

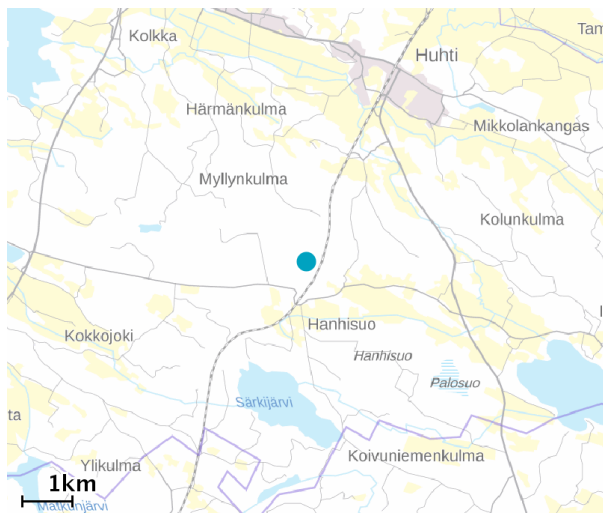
1) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 26.2.2019
Arkistoviite: MMLm/2997/33/2016	
2) Yksityistietoimitus	Rekisteröintipvm: 21.9.2021
Arkistoviite: MMLm/20279/33/2020	

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.10.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

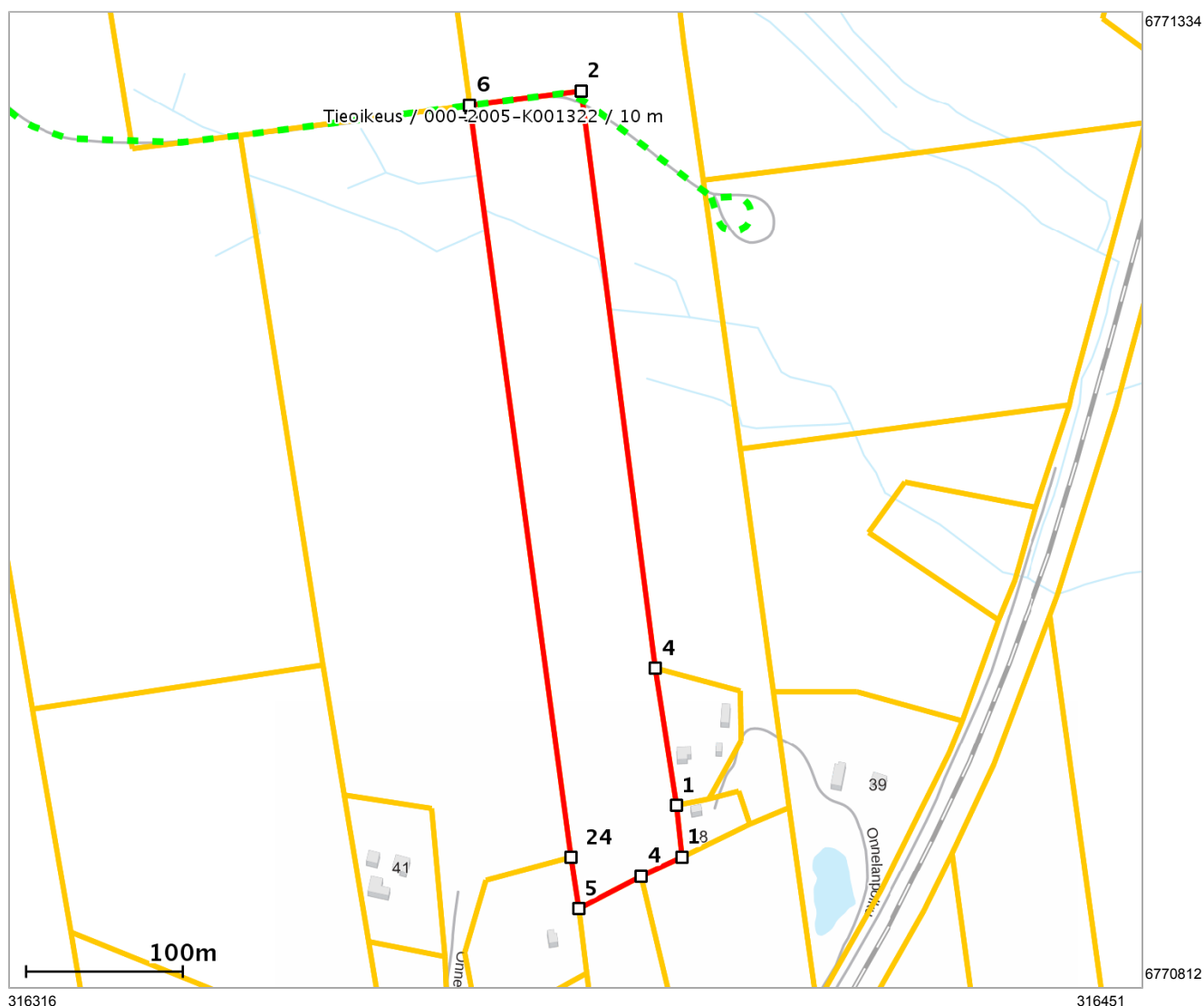
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	887-436-10-31
Nimi :	VÄHÄ-METSOLA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Urjala (887)
Arkistoviite :	22:121
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	13.07.1927
Kokonaispinta-ala :	3.28 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	887-436-10-31	Rekisteröintipvm:	13.7.1927
Nimi:	VÄHÄ-METSOLA	Kokonaispinta-ala:	3,280 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,280 ha
Kunta:	Ujala (887)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	22:121		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 13.7.1927	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 887-436-10-14 METSOLA	Maapinta-ala (ha) 3,2800
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	3,2800

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

		(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1)	Tieoikeus Oikeutettu: 887-436-10-31 VÄHÄ-METSOLA Rasitetut: 887-436-10-32 (X) METSOLA	
2)	Tieoikeus Oikeutetut: 887-436-10-32 (X) METSOLA Rasitettu: 887-436-10-31 VÄHÄ-METSOLA	
3)	Tieoikeus (000-2005-K1322) Mamselin metsätie Tieoikeus /5 Leveys: 10 m Arkistoviite: MMLm/21923/44/2022 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 887-436-10-31 VÄHÄ-METSOLA	Rekisteröintipvm: 9.2.2023

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)	Yhteinen vesialue 887-436-876-1 Salmen vedet	Rekisteröintipvm: 13.4.1989 Osuuden suuruus: 0,002500 / 5,333300
2)	Yhteinen maa-alue 887-436-878-3 Yht. maa-alueet	Rekisteröintipvm: 12.6.1992 Osuuden suuruus: 0,002500 / 4,634800

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1)	Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/20279/33/2020	Rekisteröintipvm: 21.9.2021
----	---	-----------------------------

Muita tietoja



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.10.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonnille. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheenä sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.