

27 500 €

Pirkanmaa
Ikaalinen Varpee
Korsumäki | 4,26 ha

143-436-1-89

Tarjoukset
8.10.2026
mennessä

Arvion nimi: Korsumäki

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Korsumäki	143-436-1-89	IKAALINEN	4,04	4,24
Yhteensä			4,04	4,24

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,05		2 327	574
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,43		1 430	1 000
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			31 966	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	211	13 430		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	397	18 536		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	14			
5.5 Taimikoiden puusto	13			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			35 723	8 820
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-8 216	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			27 506	6 792
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			27 506	6 792

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti Kari Jeskanen

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Topi Saari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,60	89	2 160	600,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,45	11	167	370,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,05	100	2 327	574,44

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,43	100	1 430	1 000,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,43	100	1 430	1 000,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	153,65	73	12 138	79,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	57,14	27	1 291	22,60
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	210,79	100	13 430	63,71

Kasvatuseuetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	168,64	42	11 805	70,00
Kuusitukki	34,03	9	2 416	71,00
Koivutukki	12,78	3	639	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	99,19	25	1 984	20,00
Kuusikuitu	35,80	9	752	21,00
Koivukuitu	47,04	12	941	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	397,48	100	18 536	46,63

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	322,29	53	23 943	74,29
Kuusitukki	34,03	6	2 416	71,00
Koivutukki	12,78	2	639	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	156,33	26	3 275	20,95
Kuusikuitu	35,80	6	752	21,00
Koivukuitu	47,04	8	941	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	608,27	100	31 966	52,55

Hinnasto

Nimi: Pirkanmaa 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,00	53,00	43,00	16,50	17,50	16,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,00	71,00	50,00	20,00	21,00	20,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,00	82,50	58,00	22,60	24,50	23,50	13,00

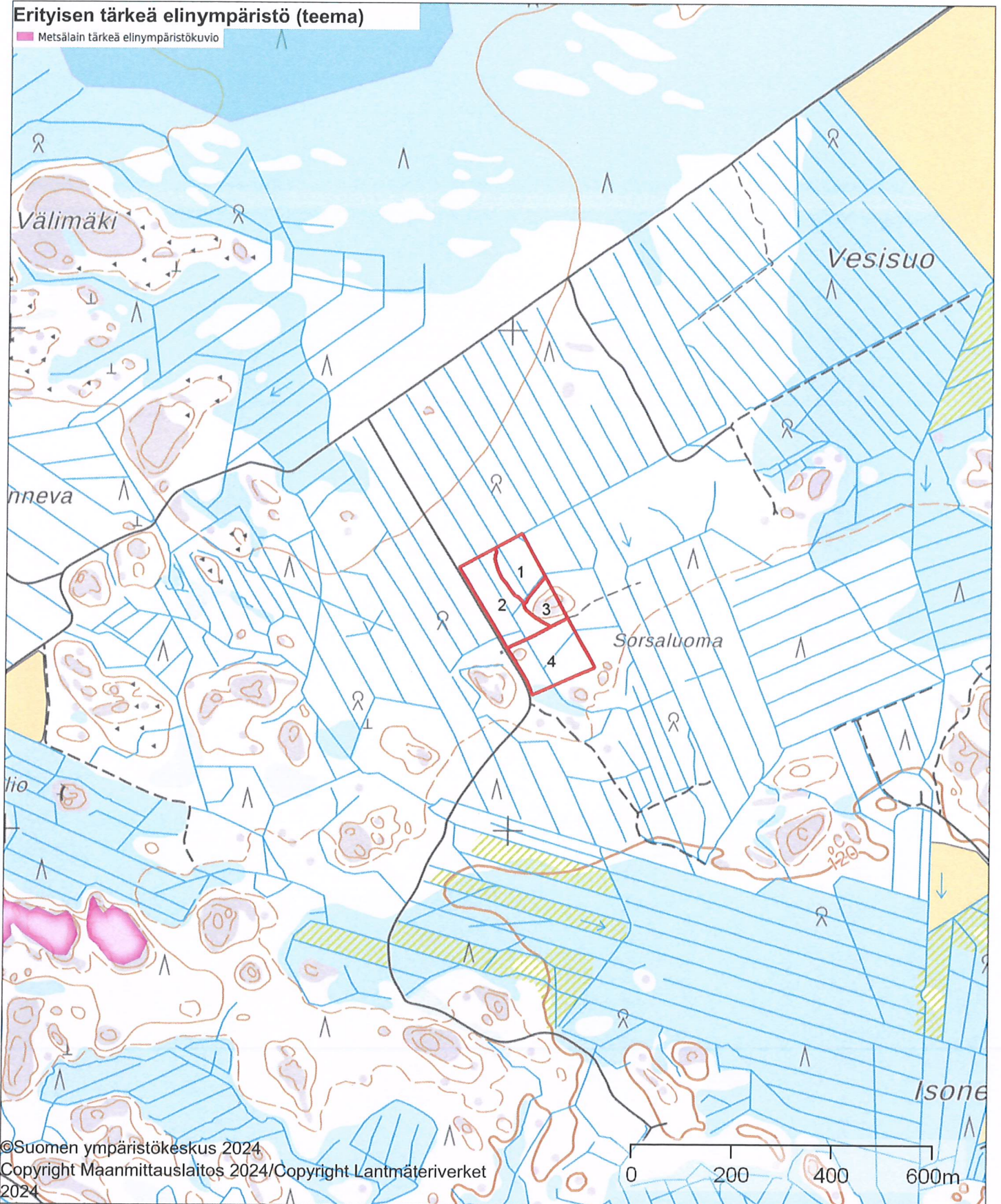
Korsumäki

[illegible]

	1:10000		
Kiinteistö: Korsumäki 143-436-1-89 Omistaja: Osta Metsää.fi		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (275977, 6852451) 21.8.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

 Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-436-1-89	Rekisteröintipvm:	14.2.1958
Nimi:	KORSUMÄKI	Kokonaispinta-ala:	4,260 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,260 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	35:25-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen usealla rekisteriyksiköllä Rekisteröintipvm: 14.2.1958	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 143-436-1-19 METSÄVARPPE	Maapinta-ala (ha) 4,2600
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	4,2600

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (Y2003-15385) Mäntylän yksityistie	Rekisteröintipvm: 29.3.2003
Arkistoviite: VP (35:44) Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>143-436-1-89 KORSUMÄKI</u> Rajaukset: Tien leveys 6, 8 ja 10 m	
2) Tieoikeus (Y2003-15388) Tieoikeus /3 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 29.3.2003
Arkistoviite: VP (35:44) Oikeutetut: 143-436-1-90 KALLIONSIVU Rasitetut: <u>143-436-1-89 KORSUMÄKI</u>	
3) Tieoikeus (000-2020-K15629) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 25.3.2020 Voimaantulopvm: 14.2.1958
Arkistoviite: 35:25- Oikeutetut: 143-436-1-47 MÄNTYLÄ, 143-436-1-78 MÄKIMAA, 143-436-1-79 SUOSAARI, 143-436-1-80 HIRVISUO, 143-436-1-81 RAJAMETSÄ, 143-436-1-82 MÄKI, 143-436-1-83 TUKIMETSÄ, 143-436-1-84 KYTÖMAA, 143-436-1-85 KALLIO, 143-436-1-86 TASANKO, 143-436-1-88 ALANKO, 143-436-1-89 KORSUMÄKI, 143-436-1-90 KALLIONSIVU, 143-436-1-91 MÖRKÖMAA, 143-436-1-92 NEVANPÄÄ, 143-436-1-93 TAIPALE, 143-436-1-94 MÄNTYMÄKI, 143-436-1-105 LINTUMÄKI, 143-436-1-106 PYYSALO, 143-436-1-107 KANERVIKKO, 143-436-1-111 METSÄVARPPE Rasitetut: 143-436-1-87 HIRVIKANGAS, 143-436-1-92 NEVANPÄÄ, 143-436-1-93 TAIPALE, 143-436-1-94 MÄNTYMÄKI	
4) Tieoikeus (000-2020-K15630)	

Tieoikeus /1 Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 25.3.2020

Voimaantulopvm: 14.2.1958

Arkistoviite: 35:25-

Oikeutetut: 143-436-1-47 MÄNTYLÄ, 143-436-1-78 MÄKIMAA, 143-436-1-79 SUOSAARI,
143-436-1-80 HIRVISUO, 143-436-1-81 RAJAMETSÄ, 143-436-1-105 LINTUMÄKI,
143-436-1-111 METSÄVARPPE

Rasitetut: 143-436-1-47 MÄNTYLÄ, 143-436-1-78 MÄKIMAA, 143-436-1-79 SUOSAARI,
143-436-1-80 HIRVISUO, 143-436-1-84 KYTÖMAA, 143-436-1-85 KALLIO,
143-436-1-89 KORSUMÄKI, 143-436-1-90 KALLIONSIVU

5) Tieoikeus (000-2020-K15633) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 25.3.2020

Voimaantulopvm: 14.2.1958

Arkistoviite: 35:25-

Oikeutetut: 143-436-1-82 MÄKI, 143-436-1-83 TUKIMETSÄ, 143-436-1-84 KYTÖMAA,
143-436-1-85 KALLIO, 143-436-1-86 TASANKO, 143-436-1-88 ALANKO,
143-436-1-89 KORSUMÄKI, 143-436-1-90 KALLIONSIVU, 143-436-1-91 MÖRKÖMAA

Rasitetut: 143-436-1-82 MÄKI, 143-436-1-86 TASANKO, 143-436-1-88 ALANKO,
143-436-1-91 MÖRKÖMAA, 143-436-1-92 NEVANPÄÄ

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 143-436-878-1 YHTEINEN SORAPALSTA

Rekisteröintipvm: 1.2.1994

Osuuden suuruus: 0,013889 / 1,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yksityistietoimitus

Arkistoviite: MMLm/23960/33/2016

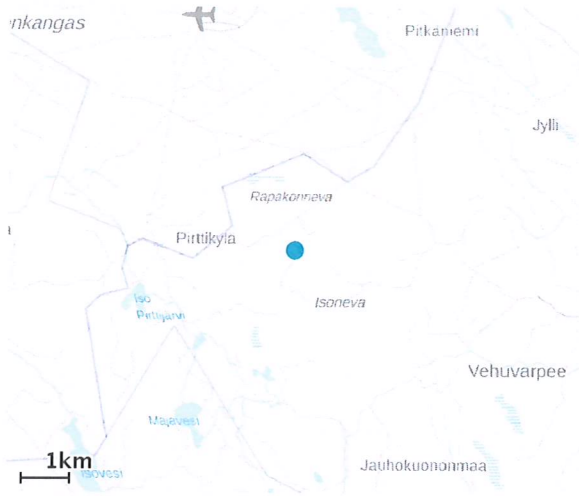
Rekisteröintipvm: 27.11.2019

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 9.8.2026. Kiinteistötietojärjestelmän tiedot ovat 8.8.2026 tasalla.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

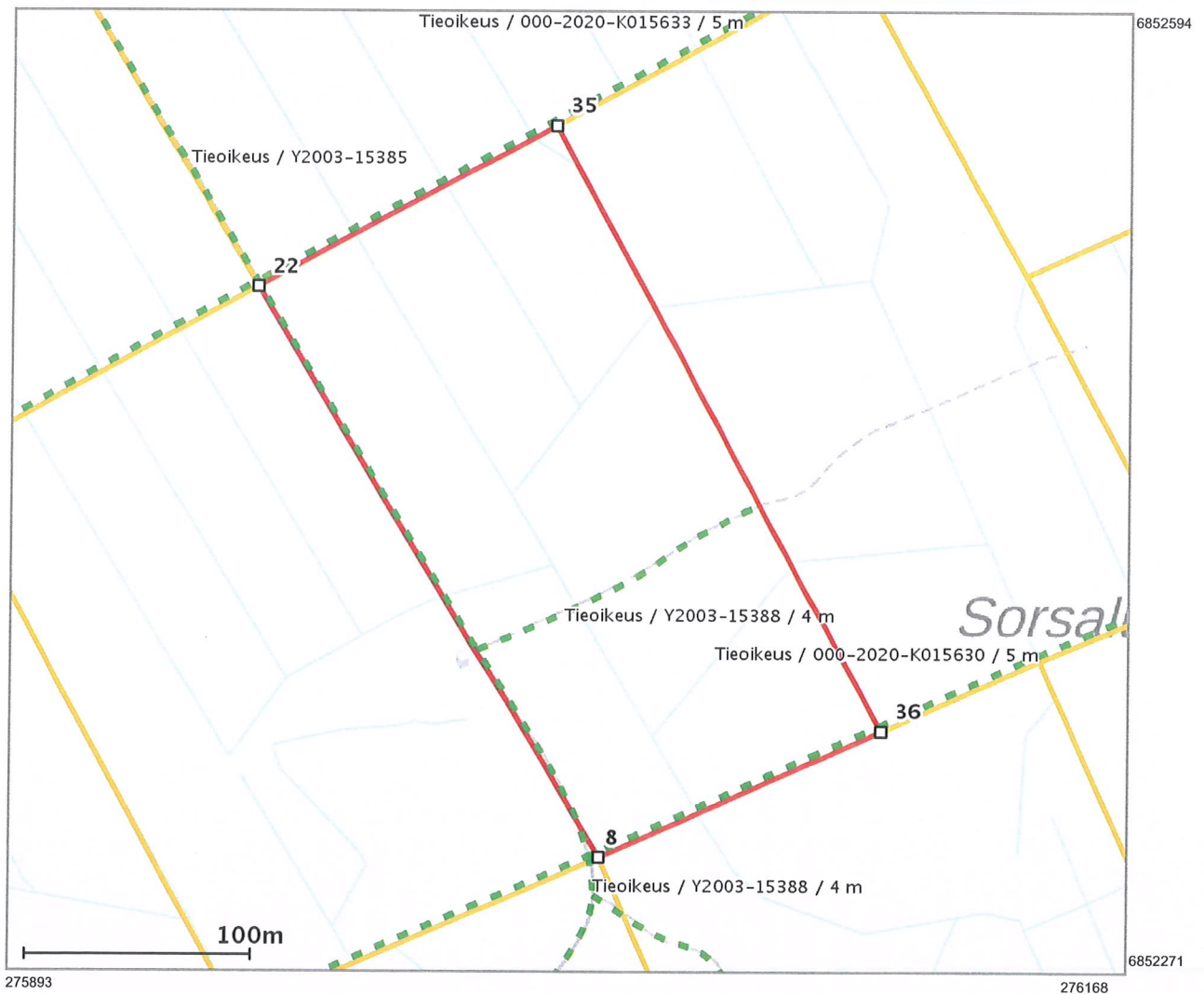
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	143-436-1-89
Nimi :	KORSUMÄKI
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Ikaalinen (143)
Arkistoviite :	35:25-
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	14.02.1958
Kokonaispinta-ala :	4.26 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

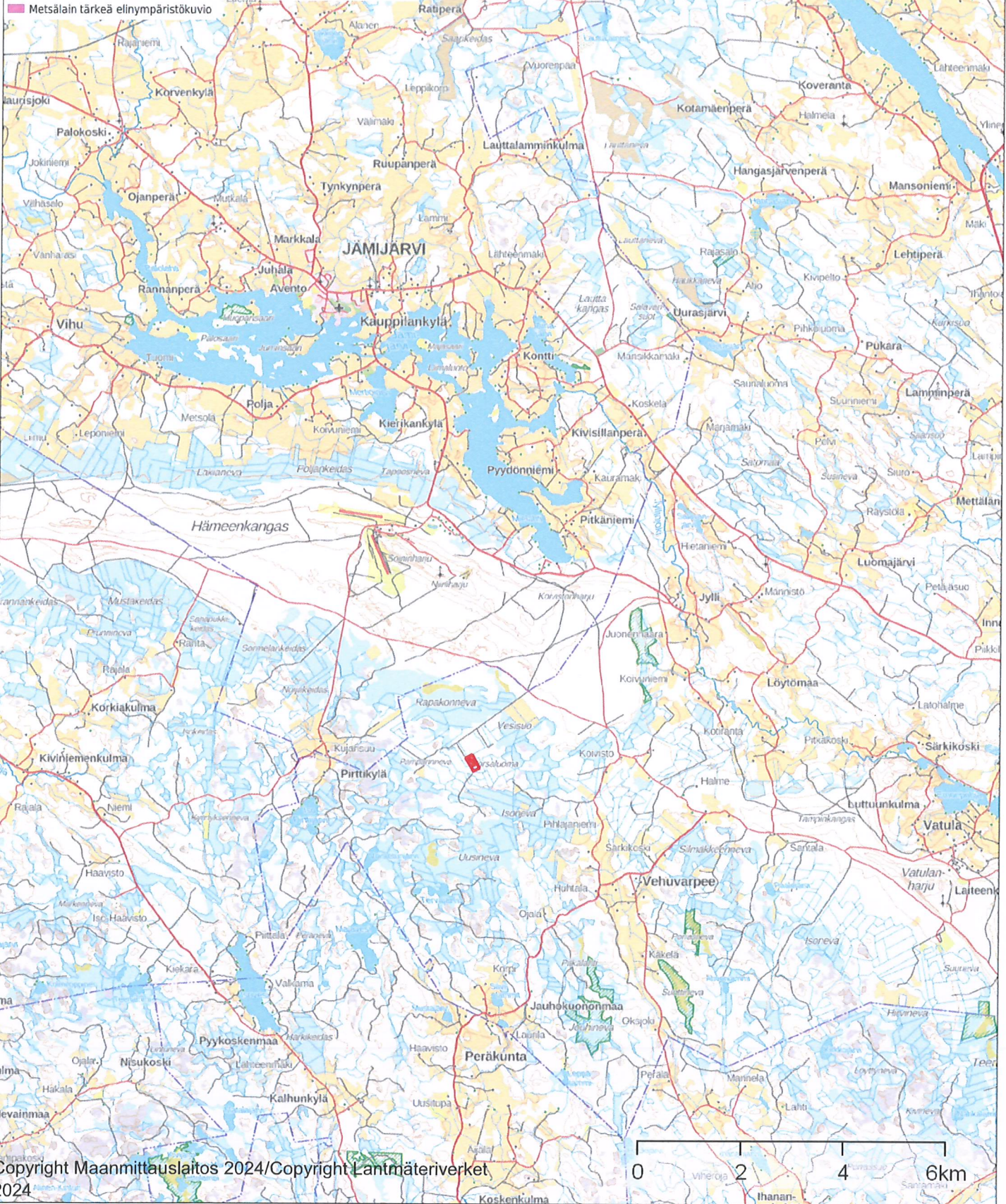
	1:50000	
Kiinteistö: Korsumäki 143-436-1-89 Omistaja: Osta Metsää.fi		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (277848, 6853344) Tulostettu 21.8.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



	1:100000		
Kiinteistö: Korsumäki 143-436-1-89 Omistaja: Osta Metsää.fi		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(276525, 6855825)
		Tulostettu	21.8.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



25. päivänä elokuuta 2026

Myydään metsätila Korsumäki, Pirkanmaa, Ikaalinen, Vatula, Varpee

Tyyppi:

Korsumäki- niminen metsätila, kiinteistötunnus 143-436-1-89, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 4,26 ha.

Sijainti Ikaalinen Varpee. Opastus Kyrönkankaantien ja Vesisuontien risteyksestä.

Tarjoukset viimeistään 8.10.2026 klo 23.59

Ikaalisissa myytävänä Korsumäki- niminen metsätila n. 4,26 ha. Arvioitu kokonaispuusto on n. 608 m3 ja keskipuusto on n. 143 m3/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 370 m3 eli n. 61 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 238 m3 eli n. 39 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Korsumäki- niminen metsätila Ikaalinen Varpee, pinta-ala n.4,26 ha, kokonaan metsämaata.

Ylistaron Mottimestarit/ MTI Topi Saari on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 21.8.2026. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 27 500 euroa.

Metsämaasta on Kuivahkoa kangasta VT n. 3,60 ha sekä kuivaa kangasta CT n. 0,45 ha.

Metsämaasta on Varttunutta kasvatusmetsää KHL 03 n. 1,80 ha, uudistuskypsää metsää KHL 04 n. 0,80 ha ja Ylispuustoista taimikkoa KHL Y1 1,43 ha.

Mäntytukkia tilalla on n. 322 m3, mäntykuitua n. 156 m3, kuusitukkia n. 34 m3, kuusikuitua n. 38 ja koivutukkia n. 13 m3 ja koivukuitua n. 47 m3.

Heti hakattavaa puustoa on n. 210 m3, kantohinta-arvoltaan n. 13 500 euroa.

Mahdollisuus hakea paikallisen Metsästysseuran Varpeen Erämiesten jäsenyyttä.

Etäisyyttä Tampereelle n. 70 km eli ajoaika on alle tunnin.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakaja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 69-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.