

140 000 €

**2 rantatonttia ja peltoa
Pirkanmaa Ikaalinen
Vatula, Saarilahti | 3,5 ha**

143-434-2-42

**Tarjoukset
24.9.2026
mennessä**

8. päivänä elokuuta 2026

Myydään kaksi omarantaista rantatonttia Kyrösjärven rannalta sekä noin 1,5 ha peltoa, Pirkanmaa, Ikaalinen, Vatula, Vatsiainen

Tyyppi:

Myydään noin 3 ha:n määräala Saarilahti-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 143-434-2-42. Rantapalstalla sijaitsee kaksi yleiskaavan mukaista omarantaista rakennuspaikkaa vapaa-ajan asumiseen. Määräalaan sisältyy lisäksi noin 1,5 ha peltoa.

Kohde sijaitsee Ikaalisissa Vatulan ja Vatsiaisen alueella. Valtatie 3:n ja kantatie 261:n risteyksestä ajetaan noin 1 km Kankaanpään suuntaan ja sen jälkeen noin 4 km Suodenniemen suuntaan. Tämän jälkeen käännytään itään Palinperäntielle, jota jatketaan noin 2 km.

Tampereelle on matkaa noin 65 km ja ajoaika on alle tunti.

Tarjoukset viimeistään 24.9.2026 klo 23.59

Kuvaus

Myytävänä on harvinainen kokonaisuus Kyrösjärven kauniissa ja suojaisassa lahdenpohjukassa Ikaalisten Vatsiaisissa. Noin 3 ha:n rantapalstalla on noin 400 metriä rantaviivaa, kaksi yleiskaavan mukaista omarantaista rantatonttia sekä noin 1,5 ha peltoa.

Rauhallinen sijainti tarjoaa mahdollisuuden rakentaa kaksi mökkiä lähemmäksi esimerkiksi kahden sukupolven, sukulaisten tai ystäväperheiden käyttöön.

Kummallakin rantatontilla on rakennusoikeutta yhteensä 155 k-m²:

- päärakennus 100 k-m²
- talousrakennus 30 k-m²
- sauna 25 k-m²

Kyrösjärven rannassa sijaitsevat vanhat rakennukset ovat purkukuntoisia.

Kohteella on voimassa oleva yleiskaava ja sähköliittymä (voimavirta). Vesi- ja viemäriputket kulkevat rantatonttien poikki, mutta tonteilla ei ole vielä vesi- eikä jätevesiliittymiä. Liittymät on hankittava erikseen. Lahdenpohjan vesiosuuskunnan vesiliittymän hinta on noin 2 000 euroa ja Ikaalisten Vesi Oy:n jätevesiliittymän hinta noin 1 230 euroa.

Kohteelle on tieoikeus ja valmis tie Palinperäntieltä.

Kahden omarantaisten rantatontin arvioitu yhteisarvo on noin 130 000 euroa ja pellon arvioitu arvo noin 10 000 euroa. Koko noin 3 ha:n rantapalstan arvioitu arvo on yhteensä noin 140 000 euroa ilman liittymiä. Määräalan ostaja vastaa lisäksi Maanmittauslaitoksen perimistä lohkomiskustannuksista.

Voit tutustua kohteeseen omatoimisesti.

Samasta Saarilahti-nimisestä tilasta on myynnissä erillisenä kohteena myös noin 10,3 ha metsää. Tutustu myös metsästä julkaistuun erilliseen myynti-ilmoitukseen.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytokset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 68-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

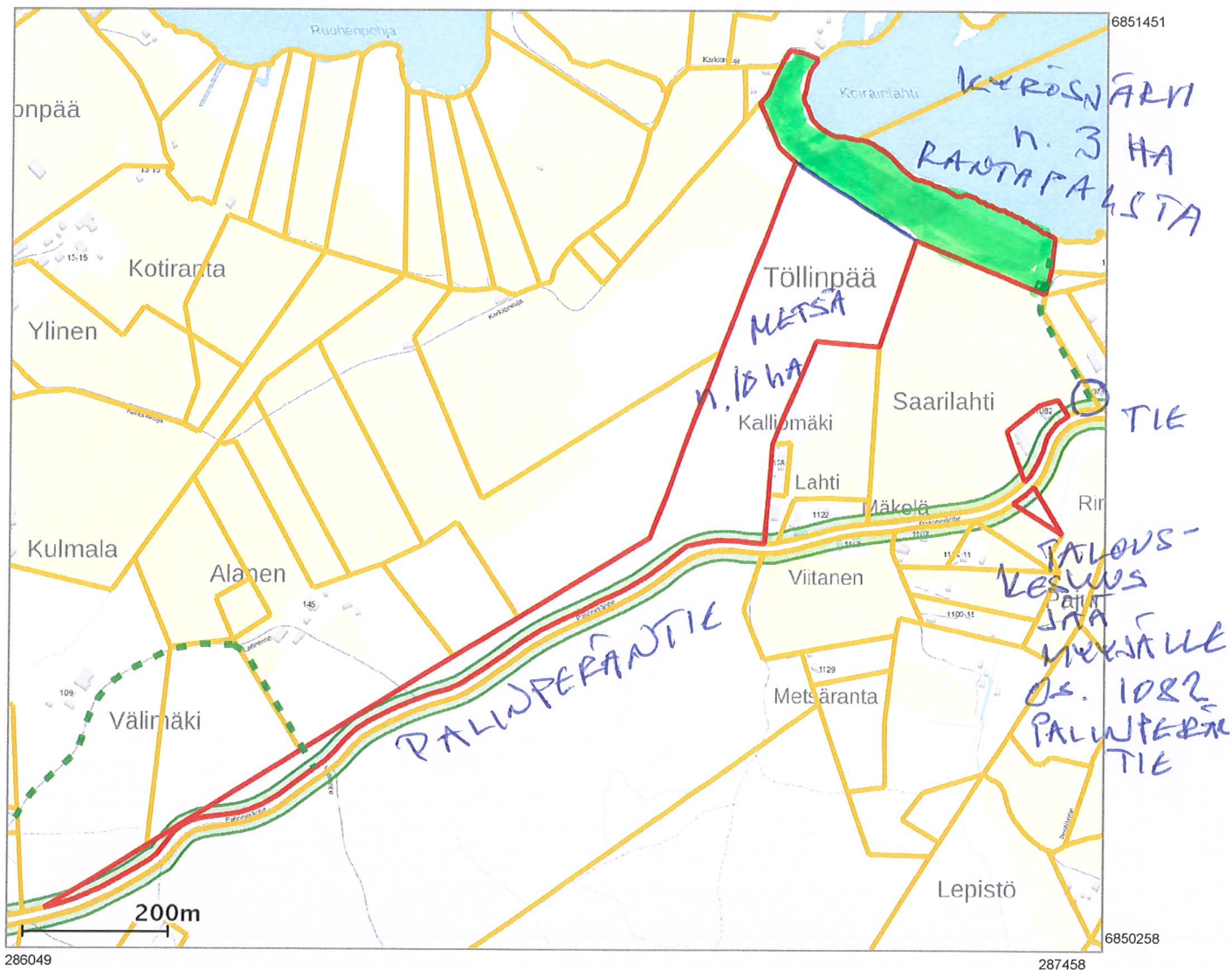
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	143-434-2-42
Nimi :	SAARILAHTI
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	3
Kunta :	Ikaalinen (143)
Arkistoviite :	33:61
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.08.1973
Kokonaispinta-ala :	13.6801 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-434-2-42	Rekisteröintipvm:	1.8.1973
Nimi:	SAARILAHTI	Kokonaispinta-ala:	13,680 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	13,680 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)	Palstojen lukumäärä:	3
Arkistoviite:	33:61		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 1.8.1973	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
143-434-2-38 SAARILAHTI	64,8690
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	64,8690

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (143-020614§) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 2.6.2014	Voimaantulopvm: 15.9.2016	Kaavan arkistotunnus: MMLm/24776/423/2017
---	---------------------------	--

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (Y2003-35596) Saarilahden yksityistie	Rekisteröintipvm: 18.12.2003 Voimaantulopvm: 28.8.1985
Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>143-434-2-42 SAARILAHTI</u>	
2) Venevalkama (000-2011-K15796)	Rekisteröintipvm: 24.3.2011 Voimaantulopvm: 1.8.1973
Arkistoviite: 33:61 Oikeutetut: 143-434-2-41 NÄSINLINNANSAARI Rasitetut: <u>143-434-2-42 SAARILAHTI</u>	
3) Maantien suoja-alue (000-2012-K43363) Maantien suoja-alue /1	Rekisteröintipvm: 27.8.2013
Arkistoviite: MMLm/1361/33/2010 Rasitettu: <u>143-434-2-42 SAARILAHTI</u>	
4) Maantien suoja-alue (000-2012-K43404)	Rekisteröintipvm: 27.8.2013
Arkistoviite: MMLm/1361/33/2010 Rasitettu: <u>143-434-2-42 SAARILAHTI</u>	
5) Tieoikeus (Y2004-12628) Laiteen yksityistie	

Tieoikeus /4 Leveys: 10 m
 Arkistoviite: MMLm/16875/33/2015
 Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
 Rasitettu: 143-434-2-42 SAARILAHTI

Rekisteröintipvm: 13.8.2016

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- | | |
|--|--|
| 1) Yhteinen vesialue 143-434-876-1 Vataisen kylän yhteinen vesialue | Rekisteröintipvm: 27.1.1994
Osuuden suuruus: 0,020022 / 2,416700 |
| 2) Yhteinen maa-alue 143-434-878-2 YHTEINEN TURVEMAA | Rekisteröintipvm: 27.1.1994
Osuuden suuruus: 0,068804 / 1,000000 |
| 3) Yhteinen maa-alue 143-434-878-9 Jakomaa | Rekisteröintipvm: 29.11.2007
Osuuden suuruus: 0,020013 / 2,372200 |
| 4) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa | Rekisteröintipvm: 25.3.2006
Osuuden suuruus: 0,020015 / 65,875000 |

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) Rajankäynti
Arkistoviite: 33:64 | Rekisteröintipvm: 4.5.1976 |
| 2) Rajankäynti
Arkistoviite: 34:138- | Rekisteröintipvm: 1.8.1978 |
| 3) Rajankäynti
Arkistoviite: 34:164- | Rekisteröintipvm: 8.1.1988 |
| 4) Yksitystietoimitus
Arkistoviite: 33:96 | Rekisteröintipvm: 2.5.1996 |
| 5) Maantien rajaaminen ja liittäminen
Arkistoviite: MMLm/1361/33/2010
Maapinta-alan muutos: -0,3695 ha
Muut kohdeyksiköt: 143-895-2-10 Yleinen tie | Rekisteröintipvm: 27.8.2013 |
| 6) Rajankäynti
Arkistoviite: MMLm/1361/33/2010 | Rekisteröintipvm: 27.8.2013 |
| 7) Yksitystietoimitus
Arkistoviite: MMLm/16875/33/2015 | Rekisteröintipvm: 13.8.2016 |
| 8) Rajankäynti
Arkistoviite: MMLm/10124/33/2020 | Rekisteröintipvm: 24.10.2020 |
| 9) Lohkominen
Arkistoviite: MMLm/8050/33/2020
Muodostetut rekisteriyksiköt: 143-434-2-72 TALONEN, 143-434-2-73 LÄHDEMETSÄ
Maapinta-alan muutos: -50,8194 ha
Muodostajakiinteistö <u>143-434-2-42</u> jäi kantakiinteistöksi | Rekisteröintipvm: 16.12.2020 |

10) Rajankäynti

Arkistoviite: MMLm/8050/33/2020

Rekisteröintipvm: 16.12.2020

Muita tietoja

1) Kartatta

, KOKO TILAN KARTTA ARK.N:O 33:46-

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.7.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonnille. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.