



439 000 €

Kanta-Häme Loppi
talviasuttava huvila
Sakara-järven rannalla
106 m² | 2017

433-412-3-23,
433-412-15-0

osta



metsää.fi

Veli-Pekka Mattila puh. 040 715 1941
veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi

HIENO KESÄHUVILA/ KAKKOSASUNTO LOPELLA PUHTAAN SAKARA-JÄRVEN RANNALLA

- Mökki tai huvila; 3mh, k+ruok+oh, wc, kodinhoitoh, pesuh, sauna, patio + terassi, rantasauna, autotalli, varasto.
- Kalamajantie 1349, Tevöntö, Loppi
- Hinta: 439.000 eur
- koko: 106m²
- Vuosi: 2017

Nyt on tarjolla kaikkea mitä kesäasunnolta odotetaan. Tunnin ajomatkan päässä pääkaupunkiseudulta, puhtaan järven rannalla, talviasuttava kesäasunto kaikilla mukavuuksilla.

Hiekkaranta ja ilta-aurion puoleinen tontti. Tunnelmallinen pyöröhirsinen saunarakennus aivan vesirajan tuntumassa. Tontti on reilun hehtaarin kokoinen, puolet tasaista nurmikkoa ja toinen puoli runsaspuustoista metsää. Sakara-järvi on kalaisa ja ekologiselta tilaltaan erinomainen.

Huvilan lähialueet ovat maastoltaan monimuotoisia ja soveltuu mitä erilaisimpiin harrastuksiin, kalastus, marjastus, sienestys, maastopyöräily. Räyskälän ilmailukeskus on noin puolen tunnin ajomatkan päässä. Siellä on hienot maastot retkeilyyn ja maastopyörällä ajoon ilmailun lisäksi. Lähistöllä on myös perhokalastukseen sopivia koskialueita.

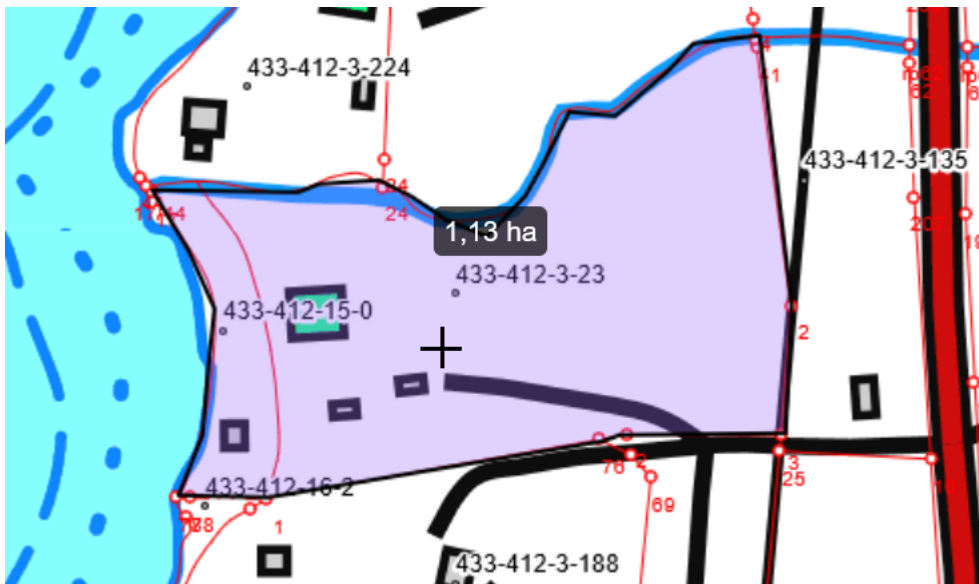
Huvilassa on kolme makuuhuonetta, yhtenäinen keittiön, olohuoneen ja ruokailutilan yhdistelmä, jossa voi isompikin porukka nauttia yhdessäolosta. Tunnelmaa luo varaava takka. Korkea tila luo avaruuden tuntua. Avointa tilaa kiertää yhtenäinen parvi, jonka voi valjastaa tv- ja lukutilaksi, sopii lisämajoitustilaksi tai lasten leikkipaikaksi. Hirsisaunan lisäksi pihapiirissä on autotalli, jota voi hyödyntää myös nikkarointitilana.

Pihassa on myös puuliiteri ja varasto. Pihan tasaisella nurmikentällä voi pelata erilaisia pallopelejä. Ranta on matala, hiekkapohjainen ja sopii erinomaisesti lapsille. Huvilan patiolta on mukava katsella järvelle ja nauttia vaikkapa auringonlaskusta. Tässä on kaikki mitä kesäasunnolta odottaa – sopii erinomaisesti myös kakkosasunnoksi.

Varaa yksityisesittely välittäjältä: Veli-Pekka Mattila 040 715 1941,
veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi

Etäisyydet

- Lopen keskusta n. 14 km
- Räyskälän ilmailukeskus n 17 km
- Karkkilaan n. 20 km
- Riihimäelle n. 33 km
- Helsinki keskusta n 90 km
- Espoo n. 85 km





Perustiedot

Kiinteistötunnus:	433-412-3-23	Rekisteröintipvm:	29.5.1945
Nimi:	KESÄRANTA	Kokonaispinta-ala:	0,9600 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,9600 ha
Kunta:	Loppi (433)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	13:53		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 29.5.1945	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 433-412-3-15 AITTOMÄKI	Maapinta-ala (ha) 0,9600
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,9600

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

		(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Tieoikeus		
. EM. RASITE POISTETTU 17.3.1966, SÄIL.N:O 13:108		
Oikeutettu: 433-412-3-23 KESÄRANTA		
Rasitetut: 433-412-3-24 (X) AITTOMÄKI		
2) Tieoikeus	Rekisteröintipvm: 17.3.1966	
Arkistoviite: 13:108		
Oikeutettu: 433-412-3-23 KESÄRANTA		
Rasitetut: 433-412-3-24 (X) AITTOMÄKI, 433-412-3-61 (X) LAIHUA		

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 433-412-876-1 Tevännön yhteinen vesialue ja vesijättö	Rekisteröintipvm: 5.5.1983
	Osuuden suuruus: 0,000400 / 1,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 30.9.1986
Arkistoviite: 13:165	

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.6.2026.

 Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	433-412-15-0	Rekisteröintipvm:	22.5.1995
Nimi:	KESÄRANTA II	Kokonaispinta-ala:	0,1170 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1170 ha
Kunta:	Loppi (433)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	13:209		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Rekisteröintipvm: 22.5.1995	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
433-412-876-1 Tevännön yhteinen vesialue ja vesijättö	0,1170
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,1170

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäättökset

1) Rajankäynti Arkistoviite: 433:2003:10	Rekisteröintipvm: 20.3.2003
---	-----------------------------

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.6.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.