

20 100 €

Pirkanmaa

Tampere Sorila

Alyssa-Hilja | 4,45 ha

837-509-5-91

Tarjoukset

17.9.2026

mennessä

osta



metsää.fi

Kari Jeskanen puh. 0500 335 526

kari.jeskanen@ostametsaa.fi

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: OSTA METSÄÄ

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
TAMPERE	509	Alyssa-Hilja	5:91	4,45

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajautuman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 28.07.2026

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 28.07.2026

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisvelvoitteet:

Metsälakikohteet: 1, 2

Arvopäivä: 28.07.2026

Arvion tulos: 20 100€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

28.7.2026

Laatijan allekirjoitus

Topi Saari

MAASTOTYÖT
KARI JESKANEN
Puh. 0500-335526

Arvion nimi: Alyssa-Hilja

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Alyssa-Hilja	837-509-5-91	TAMPERE	4,45	4,45
Yhteensä			4,45	4,45

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,45		4 292	964
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,21		2 210	1 000
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			22 205	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	421	19 798		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 408		
5.4 Hukkapuu	5			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			28 707	6 451
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-8 612	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			20 095	4 516
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			20 095	4 516

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti Kari Jeskanen

Erityiskohteet:

Kuvio 1 ja 2 metsälain 10§ mukainen puro.

Lisätiedot:

Arvion laatija: Topi Saari

Erityy

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,31	7	400	1 290,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,14	93	3 892	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,45	100	4 292	964,38

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,21	100	2 210	1 000,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,21	100	2 210	1 000,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	55,30	13	3 871	70,00
Kuusitukki	161,95	38	11 498	71,00
Koivutukki	8,09	2	405	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	43,30	10	866	20,00
Kuusikuitu	108,53	26	2 279	21,00
Koivukuitu	43,93	10	879	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	421,10	100	19 798	47,01

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	55,30	13	3 871	70,00
Kuusitukki	161,95	38	11 498	71,00
Koivutukki	8,09	2	405	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	43,30	10	866	20,00
Kuusikuitu	108,53	26	2 279	21,00
Koivukuitu	43,93	10	879	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	421,10	100	19 798	47,01

Hinnasto

Nimi: Pirkanmaa 2026

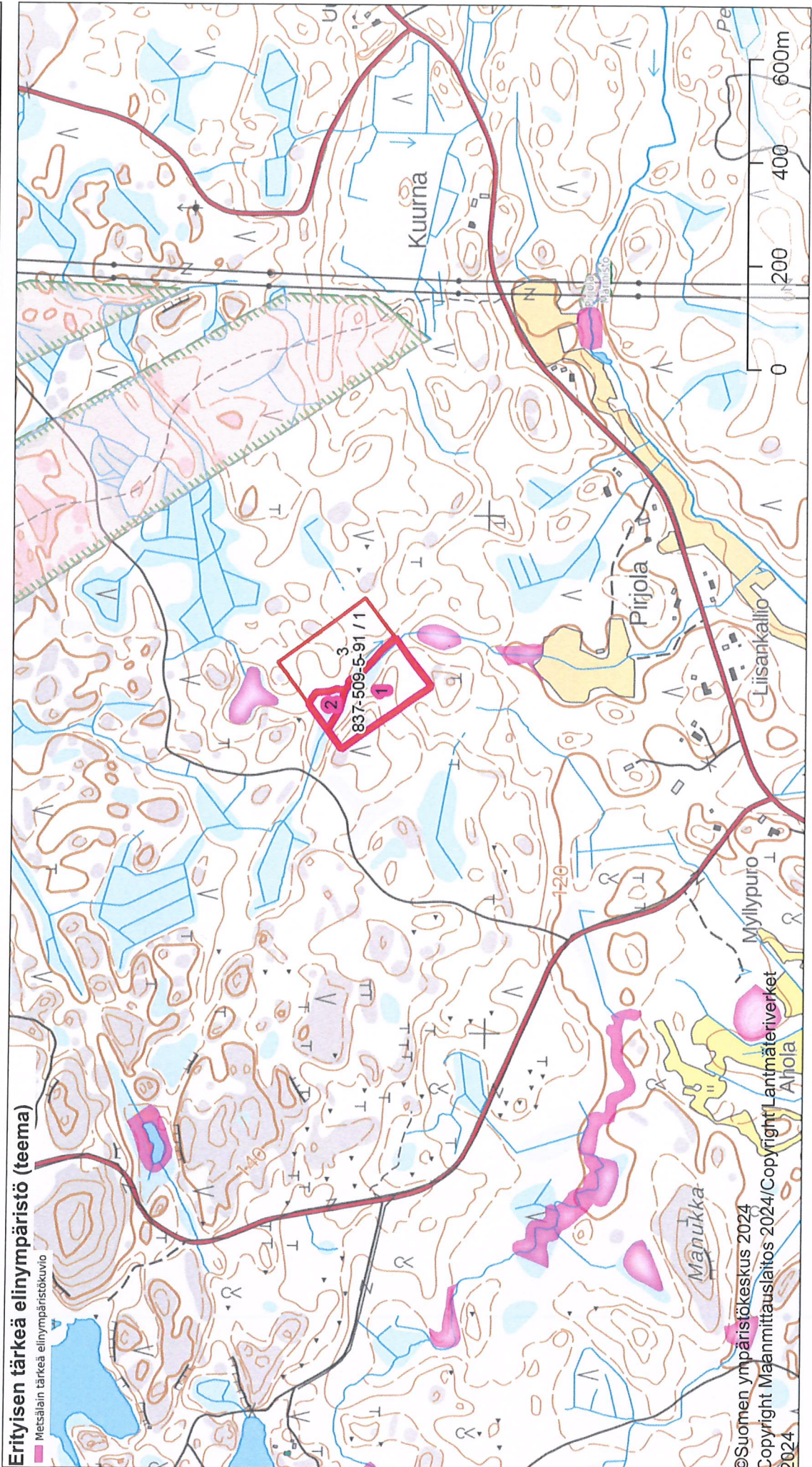
Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,00	53,00	43,00	16,50	17,50	16,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,00	71,00	50,00	20,00	21,00	20,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,00	82,50	58,00	22,60	24,50	23,50	13,00

Alyssa-Hilja

Kiinteistö		Alyssa-Hilja, 837-509-5-91																											
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Arvo		Arvo								
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka		vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	OA-kerroin	OA-lisä		Maa	Taimikko	€/ha	€/ha				
1	1.93	MT	Kuusi	60	03	3.1	23	81	4	13	48	16	0	2	187	362	17658	1.10	915	940	0	11004	21238						
2	0.31	OMT	Kuusi	49	03	4.9	33	19	4	60	50	39	0	4	209	65	2139	1.30	2070	1290	0	10262	3181						
3	2.21	MT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	940	1000	1940	4287						
Keskim./ha	1.48			32		1.7	12	36	2	10	24	10	0	1	96	142	6599		541	964	1000	6451	9569						
Arvio yhteensä																													
4.45																	55	162	8	43	109	44	0	427	19798	2408	4292	2210	28707

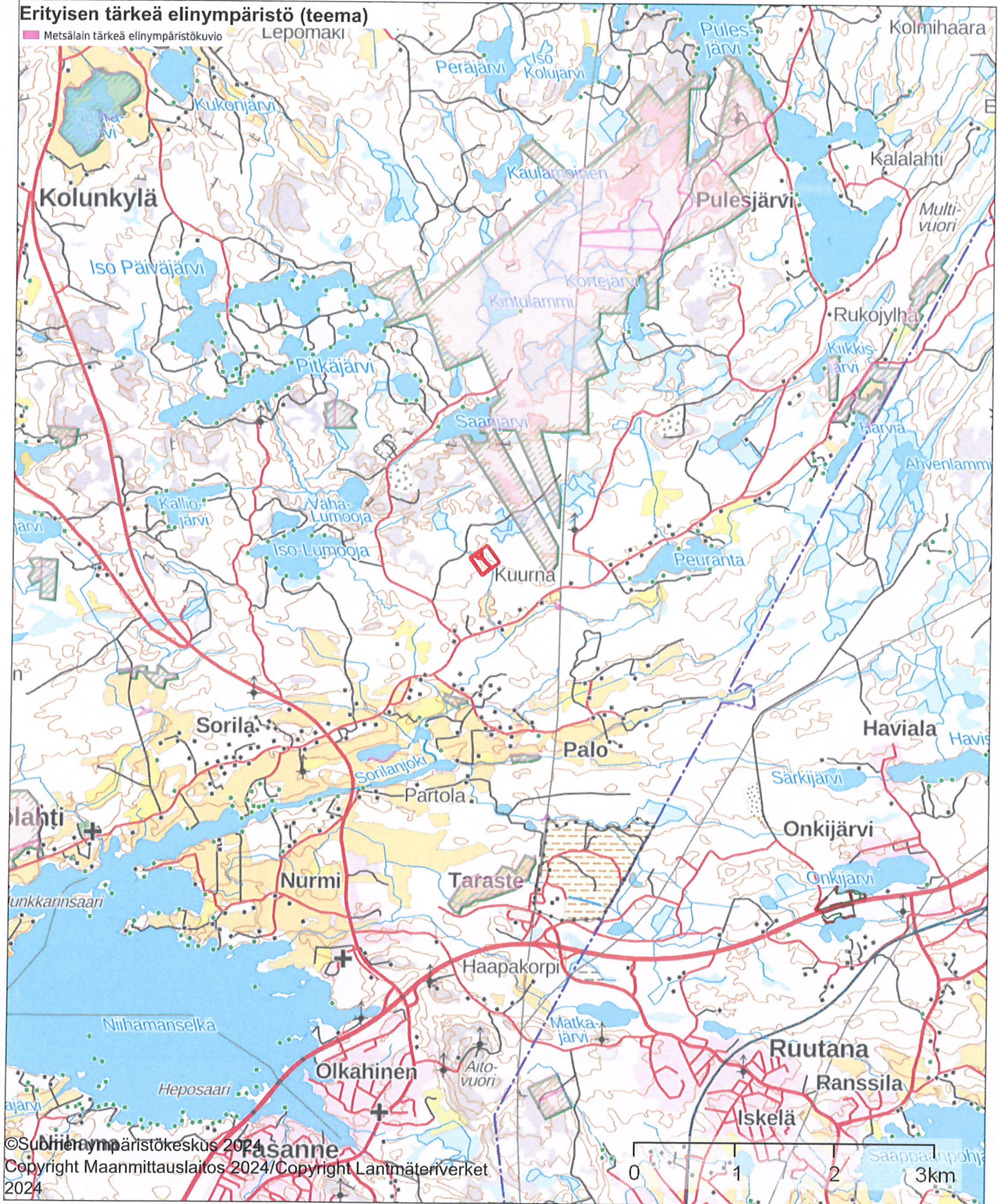
	1:10000	
Kiinteistö: Alyssa-Hilja 837-509-5-91 Omistaja: OSTA METSÄÄ		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (338572, 6830152) Tulostettu 28.7.2026



	1:50000	
Kiinteistö: Alyssa-Hilja 837-509-5-91 Omistaja: OSTA METSÄÄ		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (338864, 6829831) Tulostettu 28.7.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	837-509-5-91	Rekisteröintipvm:	15.12.2018
Nimi:	ALYSSA-HILJA	Kokonaispinta-ala:	4,447 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,447 ha
Kunta:	Tampere (837)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/18125/33/2013		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Kiinteistöjen yhdistäminen Rekisteröintipvm: 15.12.2018	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 837-509-2-75 Timo Särkinen 837-509-2-77 Timo Särkinen 837-509-5-89 Timo Särkinen	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (837-yk035)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.8.2015	Voimaantulopvm: 12.12.2016	Kaavan arkistotunnus: MMLm/11782/423/2017
2) Yleiskaava (837-Yk050/1)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 19.4.2021	Voimaantulopvm: 25.11.2022	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (000-2018-K44032) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 15.12.2018
Arkistoviite: MMLm/18125/33/2013 Oikeudet: 837-509-5-90 SÄRKINEN, 837-509-5-91 ALYSSA-HILJA Rasitetut: 837-509-5-83 SAARIJÄRVENMAA, 837-509-5-90 SÄRKINEN	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 837-509-876-1 YHT VESIALUE	Rekisteröintipvm: 29.2.1988
	Osuuden suuruus: 0,006603 / 2,583400

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Jakosuunnitelma koko rekisteriyksiköllä	Rekisteröintipvm: 15.12.2018
Arkistoviite: MMLm/18125/33/2013 Maapinta-alan muutos: +4,4468 ha	

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.7.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

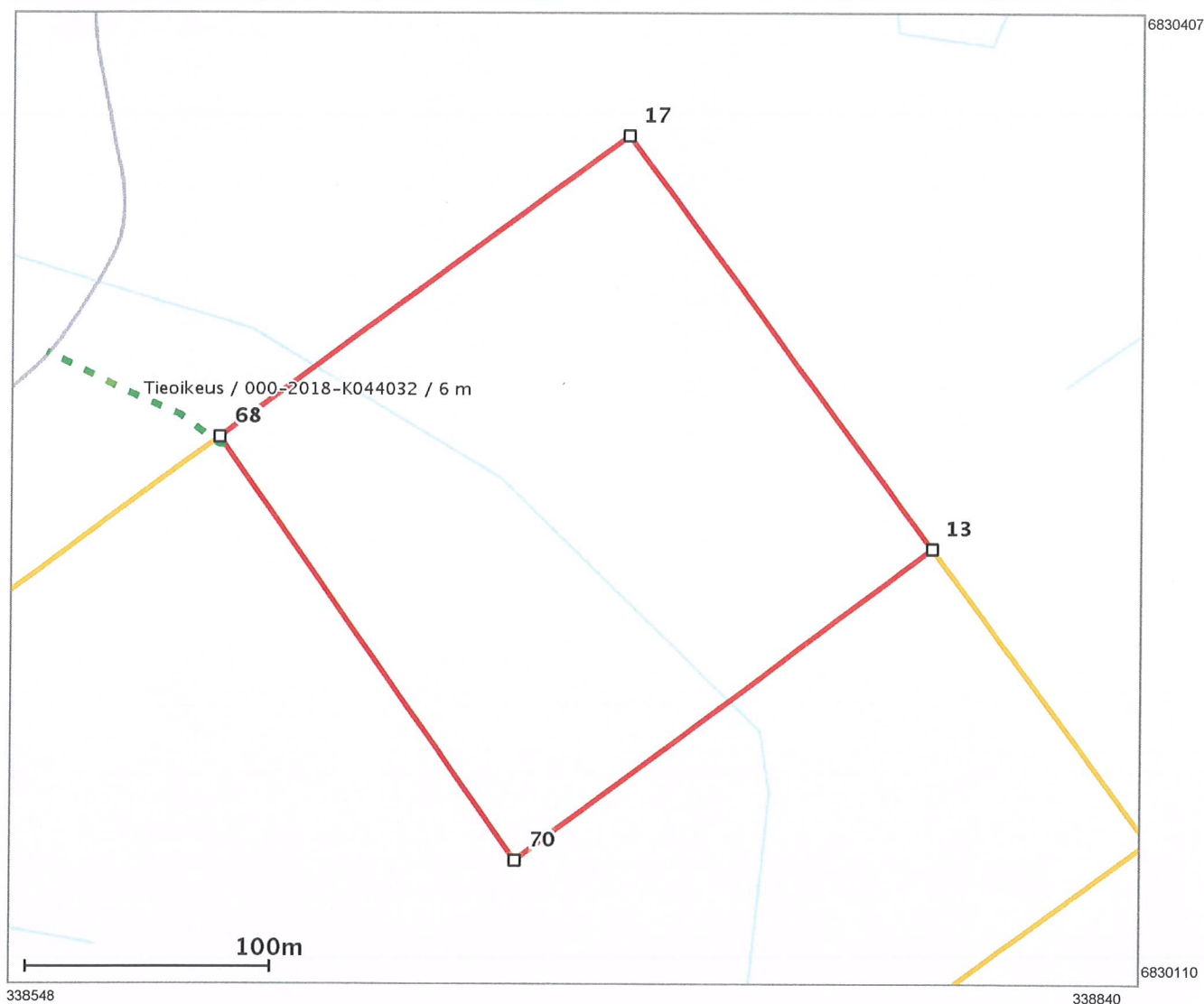
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	837-509-5-91
Nimi :	ALYSSA-HILJA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Tampere (837)
Arkistoviite :	MMLm/18125/33/2013
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	15.12.2018
Kokonaispinta-ala :	4.4468 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

3. päivänä elokuuta 2026

Myydään metsätila Alyssa-Hilja, Pirkanmaa, Tampere, Sorila

Tyyppi:

Alyssa-Hilja- niminen metsätila, kiinteistötunnus 837-509-5-91, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 4,45 ha.

Sijainti Tampere Sorila. Opastus kohteelle tieltä 337 Sorilasta Pulesjärventien kautta.

ETÄISYYTTÄ TAMPEREEN KESKUSTAAN N. 17 KM ELI AJOAIKA N. 15 MIN.

Tarjoukset viimeistään 17.9.2026 klo 23.59

Tampereella myytävänä Alyssa-Hilja- niminen metsätila 4,45 ha. Arvioitu kokonaispuusto on n. 420 m3 ja keskipuusto on n. 95 m3/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 225 m3 eli n. 54 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 195 m3 eli n. 46 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Alyssa-Hilja- niminen metsätila Tampere Sorila, pinta-ala 4,45 ha, kokonaan metsämaata.

Ylistaron Mottimestarit/ MTI Topi Saari on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 28.7.2026. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 20 100 euroa.

Metsämaasta on Lehtomaista kangasta OMT n. 0,31 ha ja Tuoretta kangasta MT n. 4,14 ha

Metsämaasta on Varttunutta kasvatusmetsää KHL 03 ha n. 2,3 ha ja taimikkoa KHL T2 n. 2,2 ha. Taimikko on syntynyt luontaisesti.

Mäntytukkia tilalla on n. 55 m3, mäntykuitua n. 43 m3, kuusitukkia n. 162 m3, kuusikuitua n. 110 m3, koivutukkia n. 8 m3, koivukuitua n. 45 m3.

Tilan keskellä virtaa luonnontilainen puro.

Etäisyyttä Tampereelle n. 17 km eli ajoaika Tampereen keskustorilta on n. 15 min.

Kohteelta on matkaa Kintulammen suojelualueella n. 0,5 km.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriyket/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoa, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 69-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonnille. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.