



53 600 €

**Etelä-Pohjanmaa Kurikka
Jalasjärvi Koskue
Mäntyhaka | 15 ha**

164-409-4-130

Tarjoukset

**5.8.2026
mennessä**



Metsänhoitoyhdistys

Arvio metsäkiinteistön arvosta

MÄNTYHAKA

164-409-4-130



Arvion laatija:
Jukka Pohjonen
050 540 4354 jukka.pohjonen@mhy.fi

Mhy Länsi-Suomi ry
Härkikuja 3, 39100 HÄMEENKYRÖ
050 463 8084 lansi-suomi@mhy.fi www.mhy.fi/lansi-suomi

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JALASJÄRVI	409	MÄNTYHAKA	4:130	14,95

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmällä puhtaasti puuntuotannollisin perustein. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 15-40 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä.

Arviossa käytetyt puutavaralajien hinnat ovat Luonnonvarakeskuksen (LUKE) hintaseurannasta (Keski-Suomi) 10/2025-03/2026 toteutuneiden kauppojen keskihintoja. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 04.05.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet: ei ole

Muut arvokkaat kohteet: kuvio 4/ luonnontilainen suo

Arvopäivä: 13.07.2026

Arvion tulos: 53600€

Paikka ja aika

Hämeenkyrö

13.7.2026

Laatijan allekirjoitus

Jukka Pohjonen

Arvion nimi: Mäntyhaka 164-409-4-130

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄNTYHAKA 164-409-4-130	JALASJÄRVI	14,95	17,81
Yhteensä		14,95	17,81

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,77		5 752	389
2. Kitumaan arvo	0,19		16	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,91		12 323	1 783
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			53 409	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	235	14 664		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	809	33 815		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 930		
5.4 Hukkapuu	56			
5.5 Taimikoiden puusto				
5.6 Puusto, kitumaa	1	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			71 500	4 779
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-17 875	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			53 625	3 585
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvion tulos			53 625	3 585

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi toukokuu 2026/ Jukka Pohjonen

Hinnasto

Nimi: Luke/Keski-Suomi. Kantohinnat 10/2025-03/2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	68,73	68,95	52,07	23,07	22,87	23,50	19,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	50,00	38,00	18,53	18,50	17,76	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,73	68,95	52,07	23,07	22,87	23,50	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,94	79,71	60,36	26,49	27,90	27,49	22,00

Pohjanmaa (2025)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	1 140
Tuore kangas	920
Kuivahko kangas	510
Kuiva kangas	320

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	5,40	37	2 754	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	9,37	63	2 998	320,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,77	100	5 752	389,47

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	6,91	100	12 323	1 783,36
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,91	100	12 323	1 783,36

Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	163,75	70	12 763	77,94
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	60,36
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	68,41	29	1 812	26,49
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	3,24	1	89	27,49
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	235,40	100	14 664	62,29

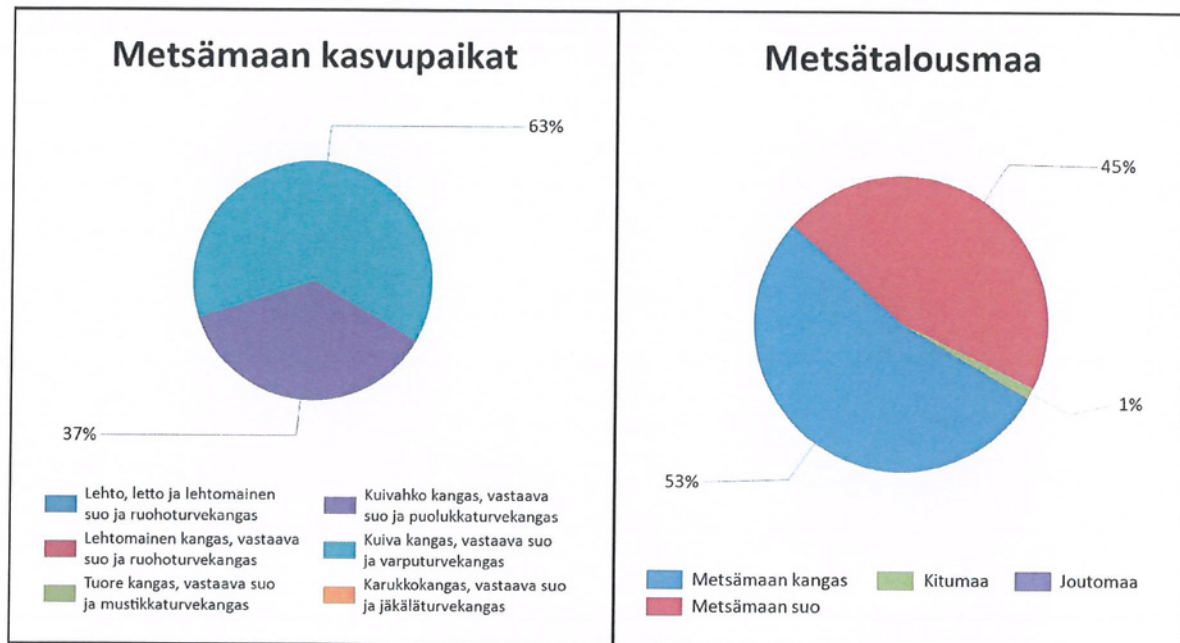
Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	348,79	43	23 720	68,01
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	460,54	57	10 095	21,92
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	809,33	100	33 815	41,78

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	512,54	49	36 483	71,18
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	528,95	51	11 907	22,51
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	3,24	0	89	27,49
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 044,73	100	48 479	46,40

Arvion nimi: Mäntyhaka 164-409-4-130

MÄNTYHAKA, 164-409-4-130																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä luokka	Puuston tilavuus m³/ha											m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
4.0	0,19	CT	Mänty	90	Selite luonnontilainen suo/ muu arvokas											1	22	1,00	85	0	200	38
5	1,90	CT	Mänty	50	02	7	0	0	61	0	0	0	2	70	134	2835	2,00	320	0	3304	6278	
6	0,39	CT	Mänty	90	03	26	0	0	50	0	0	0	2	77	30	1138	1,00	320	0	3239	1263	
7	0,59	CT	Mänty	18	T2	0	0	0	0	0	0	0	9	9	5	0	0,00	320	1700	2020	1192	
8	0,89	CT	Mänty	70	03	37	0	0	58	0	0	0	2	97	86	3454	1,10	320	0	4589	4084	
9	5,60	CT	Mänty	18	T2	0	0	0	0	0	0	0	5	5	29	0	0,00	320	1700	2020	11312	
10	0,35	VT	Mänty	18	T2	0	0	0	4	0	0	0	10	13	5	0	0,00	510	2500	3010	1054	
11	0,88	VT	Mänty	90	04	131	0	0	55	0	4	0	2	190	168	10320	1,00	510	0	12238	10769	
12	0,67	VT	Mänty	50	03	57	0	0	93	0	0	0	3	153	103	4044	1,30	510	0	8357	5599	
13	0,37	VT	Mänty	18	T2	0	0	0	1	0	0	0	7	8	3	0	0,00	510	2500	3010	1114	
14	1,51	VT	Mänty	70	03	128	0	0	67	0	0	0	2	197	297	15619	1,00	510	0	10853	16389	
15	0,81	VT	Mänty	70	03	59	0	0	87	0	0	0	2	149	120	4938	1,00	510	0	6607	5351	
16	0,42	VT	Mänty	50	03	31	0	0	91	0	0	0	3	125	53	1786	1,30	510	0	6040	2537	
17	0,39	VT	Mänty	90	04	125	0	0	52	0	0	0	1	179	70	4344	1,00	510	0	11647	4542	
Keskim./ha	1,07			44		34	0	0	36	0	0	0	4	74	79	3464		386	1783	4781	5109	
Arvio	14,96					513	0	0	532	0	3	0		1104	48501		5769	12323		71522		

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas			0,0
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,4	4,0	5,4
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	6,6	2,8	9,4
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	8,0	6,8	14,8
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0	0,2	0,2
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	8,0	7,0	15,0

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

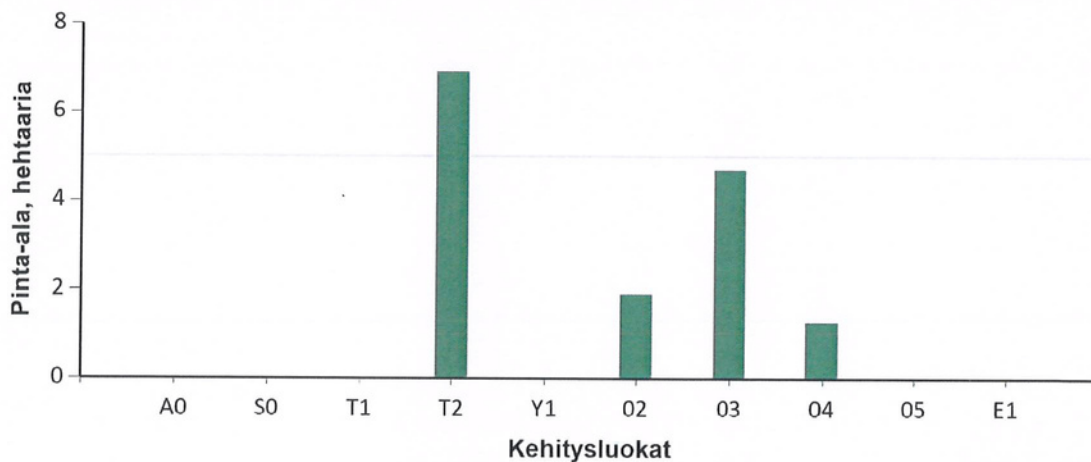
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 44 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 75 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 103 m³.

Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m³/ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	6,9	46,8 %	18	6
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,9	12,9 %	50	71
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	4,7	31,8 %	66	147
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	1,3	8,6 %	90	187
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	14,8	100,0%	44	75
Kitumaa	0,2		90	7
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	15,0			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

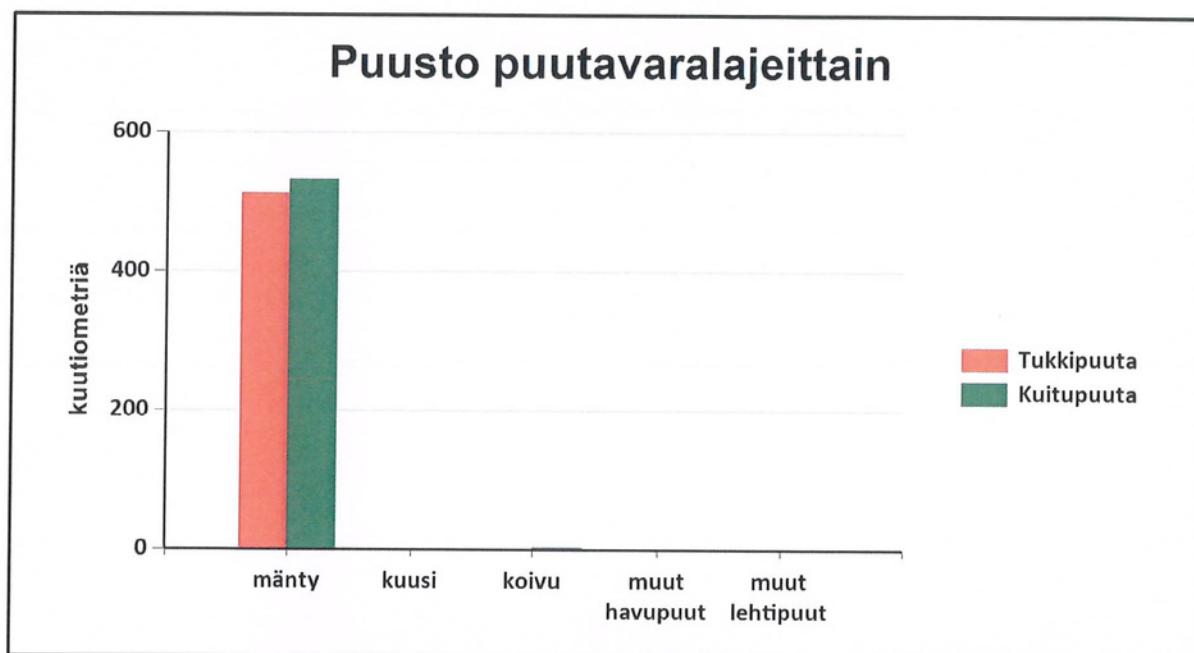
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2026

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2026 on 1104 m³, eli keskimäärin 74 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 513 m³, eli 46 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 536 m³, eli 49 % kokonaispuustosta.

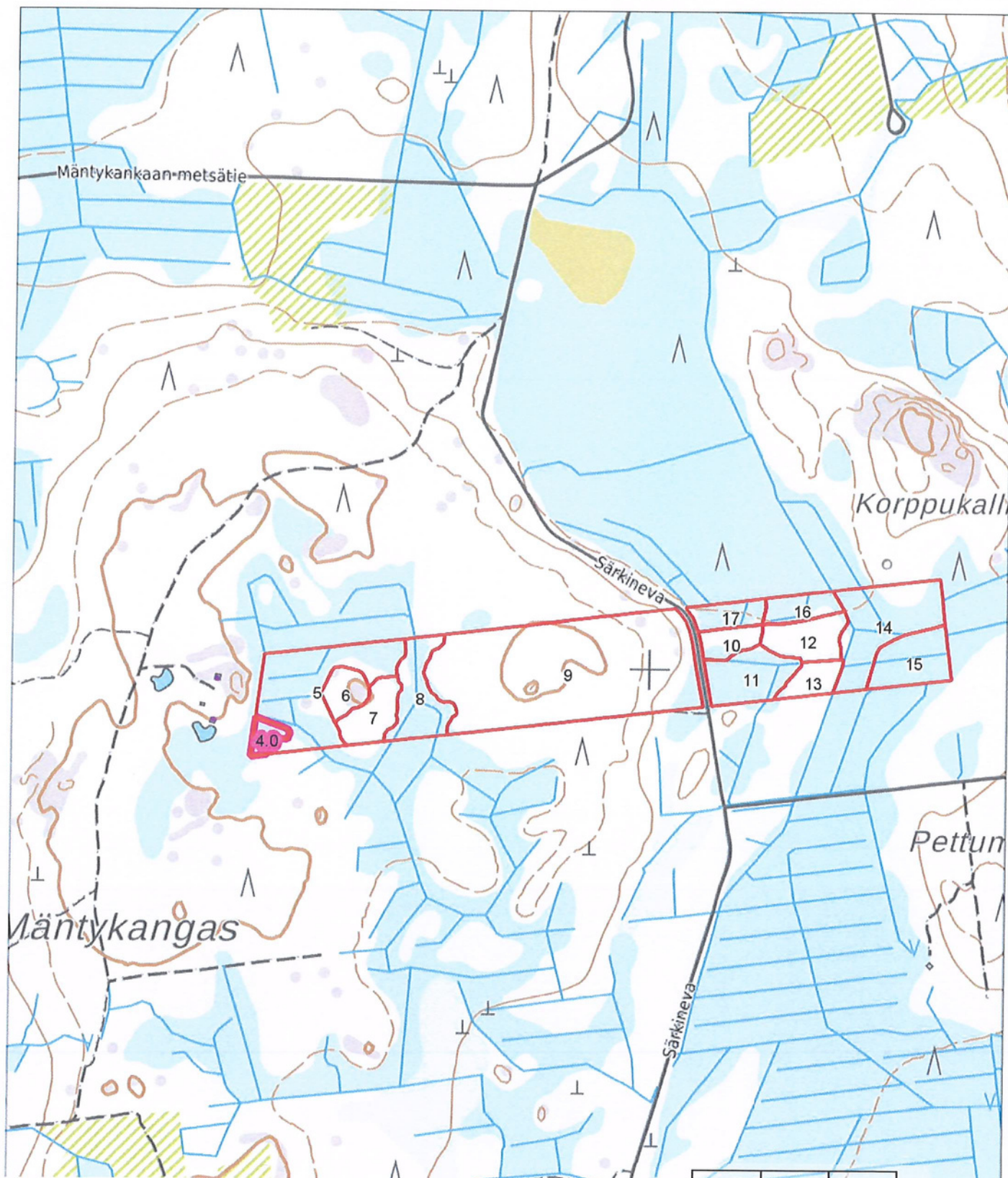
Muuta runkokuuta yhteensä: 56 m³, eli 5 % tilan kokonaispuustosta.



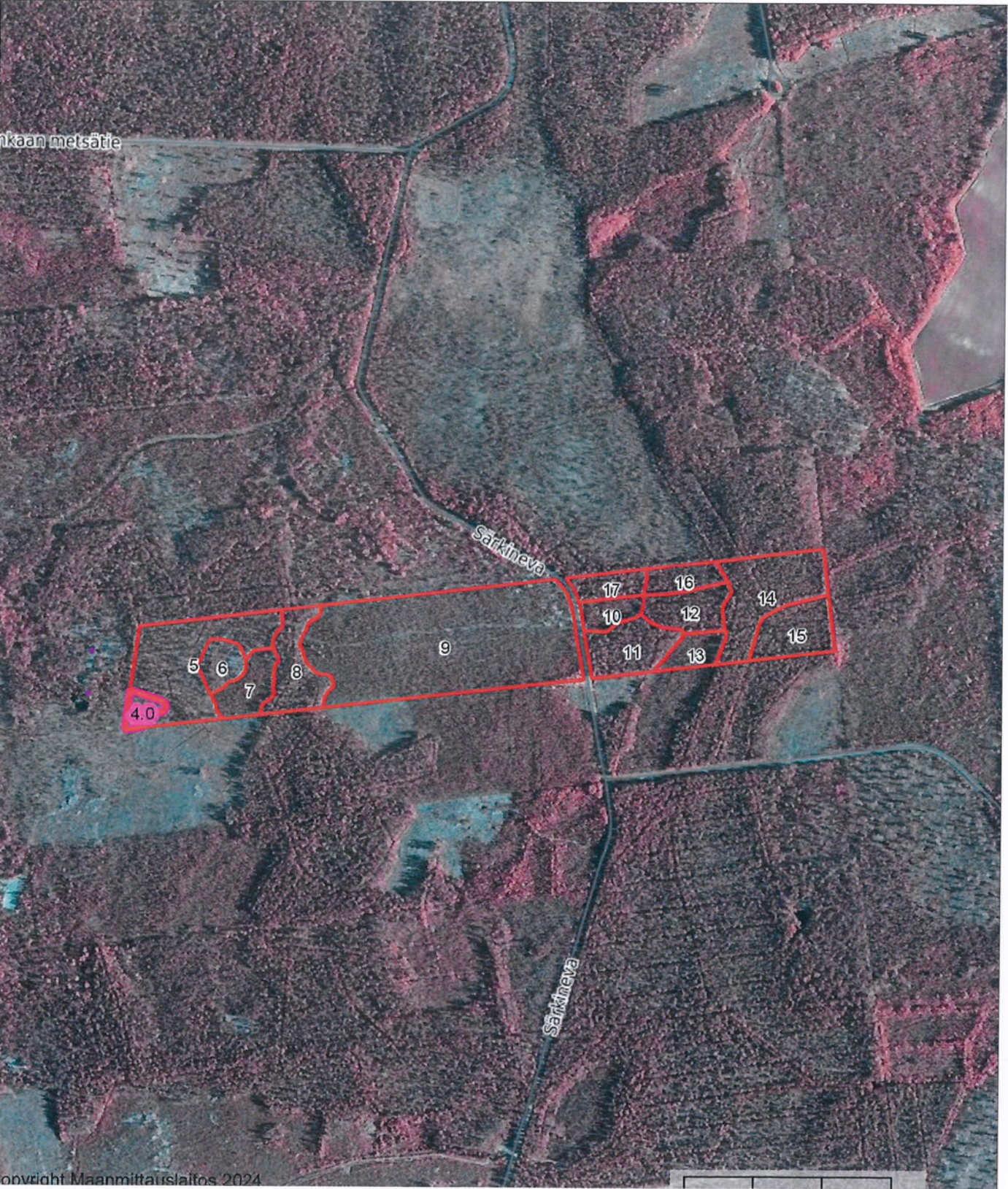
	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	14,8							
Tukkipuuta		513		0			513	35
Kuitupuuta		531		3			535	36
Kitumaa	0,2	1					1	5
Joutumaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	15,0	1045	0	3	0	0	1048	70

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

	1:7500	 Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi	
Kiinteistö: MÄNTYHAKA 164-409-4-130		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(285794, 6913069)
		Tulostettu	13.7.2026



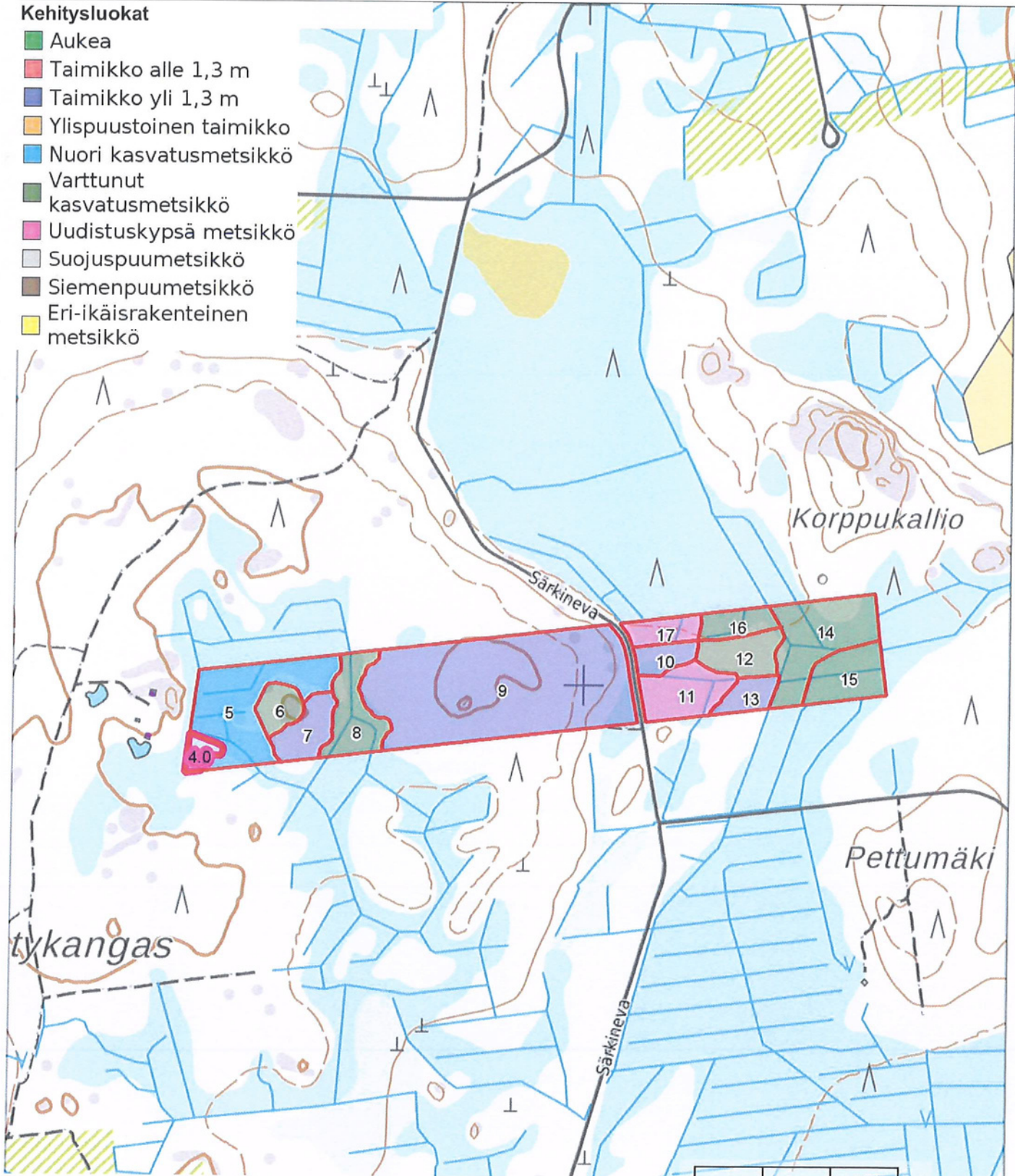
	1:7500	 Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi
Kiinteistö: MÄNTYHAKA 164-409-4-130		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (285954, 6913029) Tulostettu 13.7.2026



	1:7500	 Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi
Kiinteistö: MÄNTYHAKA 164-409-4-130		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (285892, 6913101) Tulostettu 13.7.2026

Kehitysluokat

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypsä metsikkö
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäisrakenteinen metsikkö



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	164-409-4-130	Rekisteröintipvm:	17.11.2007
Nimi:	MÄNTYHAKA	Kokonaispinta-ala:	17,800 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	17,800 ha
Kunta:	Kurikka (301)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/22988/33/2006		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 17.11.2007			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
164-409-4-35-M601	164-409-4-35 SILOMÄKI	17,8000	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		17,8000	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2009-K154) Mäntykankaan metsätie Tieoikeus /2 Leveys: 14 m Arkistoviite: 6:756+2K Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>164-409-4-130 MÄNTYHAKA</u>	Rekisteröintipvm: 8.1.2009 Voimaantulopvm: 2.6.1988
2) Tieoikeus (000-2009-K362) / Leveys: 5 m Arkistoviite: 6:756+2K Oikeutetut: 164-409-11-32 KIVINIEMI Rasitetut: <u>164-409-4-130 MÄNTYHAKA</u>	Rekisteröintipvm: 9.1.2009 Voimaantulopvm: 2.6.1988
3) Tieoikeus (000-2009-K366) / Leveys: 5 m Arkistoviite: 6:756+2K Oikeutetut: 164-409-11-124 VIHTAMETTÄ, 164-409-15-79 Viinimäki Rasitetut: <u>164-409-4-130 MÄNTYHAKA</u> , 164-409-11-124 VIHTAMETTÄ, 164-409-13-141 KIVISTÖ	Rekisteröintipvm: 9.1.2009 Voimaantulopvm: 2.6.1988
4) Tieoikeus (000-2018-K13773) / Leveys: 3 m Arkistoviite: 10:20, 6:756 Oikeutetut: 164-401-8-221 TOIMELA, 164-406-3-112 MÄNTYNEN, 164-406-12-22 LAHTI, 164-409-1-34 KUUSILUOMA, 164-409-1-96 PUKKILA, 164-409-1-110 RÄMEENMÄKI, 164-409-2-21 SIIRTOLA, 164-409-2-24 KOIVULA, 164-409-2-28 POHJOLA,	Rekisteröintipvm: 23.3.2018 Voimaantulopvm: 22.5.1959

164-409-2-32 VAARANMAA, 164-409-2-135 PERÄLÄ, 164-409-2-172 MÄENRANTA,
164-409-2-181 SORSAKOSKI, 164-409-4-35 SILOMÄKI, 164-409-4-130 MÄNTYHAKA,
164-409-5-135 POHJAVAARA, 164-409-5-136 KOSKENRANTA, 164-409-5-137 MYLLYMÄKI,
164-409-8-34 PERÄLÄ, 164-409-9-50 SUOJANEN, 164-409-9-52 RISULA,
164-409-9-210 ILOMÄKI, 164-409-9-255 OJALA, 164-409-9-279 LUHTANEN,
164-409-10-47 KARJANMÄKI, 164-409-10-122 REHULA, 164-409-11-31 KAITARANTA,
164-409-11-32 KIVINIEMI, 164-409-11-44 SYRJÄLÄ, 164-409-11-54 SIVULA,
164-409-11-66 Mäntykangas, 164-409-11-124 VIHTAMETTÄ, 164-409-11-126 MÄNTYMÄKI,
164-409-11-132 VAINIONKULMA, 164-409-11-148 MÄYRÄMÄKI, 164-409-13-43 SALORANTA,
164-409-13-125 MÄENRANTA, 164-409-13-135 EEVANMETSÄ, 164-409-13-141 KIVISTÖ,
164-409-13-146 VIITAMÄKI, 164-409-13-149 LATVALA, 164-409-14-72 KORKIAMÄKI,
164-409-14-73 AHO, 164-409-14-76 KOTILA, 164-409-15-12 JASKARI,
164-409-15-70 RANTA, 164-409-15-79 Viinimäki, 164-409-16-37 KYTÖLÄ,
164-409-16-55 SAARIKOSKI, 164-409-16-66 RAITA-AHO, 164-409-17-25 RAJAMÄKI,
164-409-17-29 PERKIÖ, 164-409-18-2 NURMIOJA, 164-409-18-19 KYTÖRANTA,
164-409-18-31 RANNIKKO, 164-409-27-2 LUOMA, 164-409-31-5 PAULAMÄKI,
164-409-33-1 KALLIONIEMI, 164-409-41-1 HAUTAMÄKI, 164-409-41-2 ISOSAARI,
164-409-42-6 KOIVISTO, 164-409-58-0 ERÄMETSÄ, 164-409-68-2 KORPI,
164-416-10-91 METTÄLÄ, 164-416-10-92 RITAMAA, 164-416-10-94 OJALA,
164-416-37-21 SARAMA, 164-893-1-0 VALTION METSÄMAA
Rasitetut: 164-409-2-172 MÄENRANTA, 164-409-2-181 SORSAKOSKI, 164-409-4-130 MÄNTYHAKA,
164-409-11-32 KIVINIEMI, 164-409-11-148 MÄYRÄMÄKI, 164-409-13-158 Laavu,
164-893-1-0 VALTION METSÄMAA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

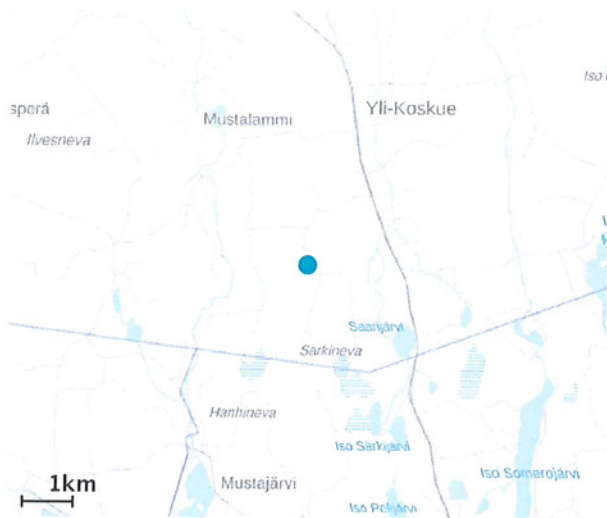
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.5.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

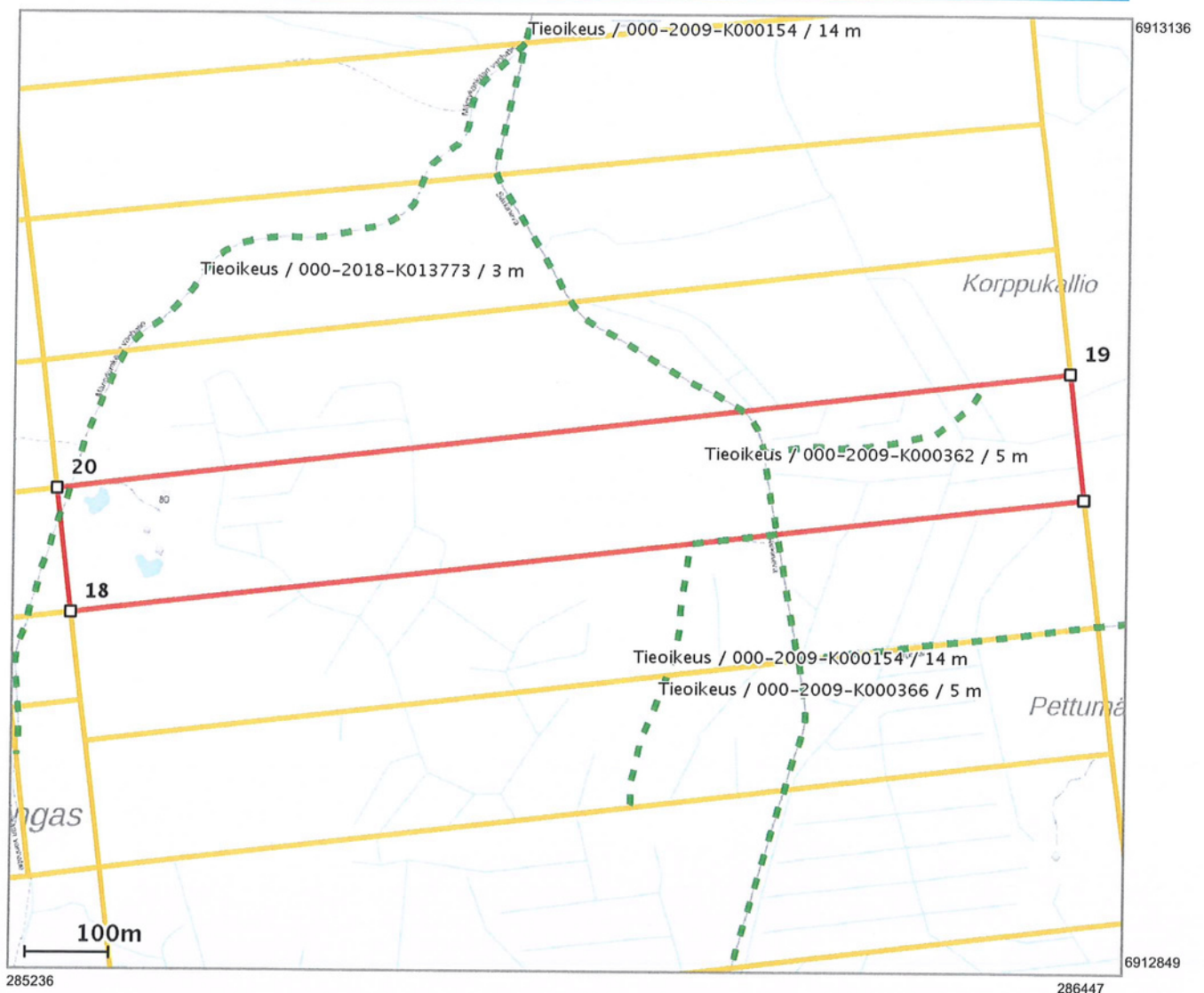
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	164-409-4-130
Nimi :	MÄNTYHAKA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Kurikka (301)
Arkistoviite :	MMLm/22988/33/2006
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	17.11.2007
Kokonaispinta-ala :	17.8 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

12. päivänä heinäkuuta 2026

Myydään metsätila Mäntyhaka, Eteläpohjanmaa, Kurikka (ent. Jalasjärvi), Koskue

Tyyppi: Mäntyhaka- niminen metsätila, kiinteistötunnus 164-409-4-130, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 17,8 ha, josta metsäosuus ilman rakennuksia myydään kantatilana n. 15 ha.

Sijainti Jalasjärvi Koskue Mäntykankaan tieltä erkaneva Särkinevan metsätie menee tilan läpi. Opastus kohteelle on VT 3:lta reilu kilometri Parkanon rajasta pohjoiseen.

Tarjoukset viimeistään 5.8.2026 klo 23.59

Jalasjärven Koskuella myytävänä metsää n. 15,0 ha. Mäntykankaan metsätien varressa.

Kuvaus

Mäntyhaka- niminen metsätila Jalasjärvi, pinta-ala n. 15,0 ha, kokonaan metsämaata.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 53 600 euroa

Kohteella olevista rakennuksista on sovittu erikseen kauppa n. 2,50 ha:n määrälä tontilla.

Mhy Pirkanmaa/ MTI Jukka Pohjonen on laatinut 13.7.2026 kohteesta ajantasaisen metsäarvion. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen kokonaispuusto on n 1 045 m3. Puustosta on mäntytyukia n. 512 m3 ja mäntykuitupuuta n. 530 m3 sekä koivukuitupuuta n. 3 m3. Hoidettuja mäntytaimikoita KHL T2 on n. 6,9 ha, uudistuskypsää metsää KHL 04 on n. 1,27 ha, varttuneita kasvatusmetsiä KHL 03 on n. 4,70 ha sekä nuorta kasvatusmetsää KHL 02 on n. 1,90 ha. Kohteelta on hakattavissa heti n.238 m3 (kuviot 11 ja 17) kantohinta-arvoltaan n. 14 600 euroa. **Metsävähennyspohjaa syntyy 75 % metsätalousmaan kauppahinnasta, jonka edestä voi myydä puutavaraa verottomasti tulevaisuudessa ilman määräaika.**

Mahdollisuus hakea paikallisen Metsästysseuran jäsenyyttä

Huippupaikka luontoihmisille.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiLAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yrietykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myyjiä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 69-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttöösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalisiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamallaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonneille. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheensä sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.