

94 400 €

**Pirkanmaa Ikaalinen
Teurastenmaa
ja Sorko | 11 ha**

143-405-7-150

**Tarjoukset
12.8.2026
mennessä**

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: OSTA METSÄÄ

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
IKAALINEN	405	Teurastenmaa	7:150	10,43
IKAALINEN	405	Sorko	7:151	0,50

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 12.06.2026

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 12.06.2026

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 17.06.2026

Arvion tulos: 94 400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

17.6.2026

Laatijan allekirjoitus

Topi Saari

Arvion nimi: Teurastenmaa ja Sorko

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Sorko	143-405-7-151	IKAALINEN	0,50	0,50
Teurastenmaa	143-405-7-150	IKAALINEN	10,43	10,54
Yhteensä			10,93	11,04

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,94		12 048	1 101
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,30		1 308	2 144
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			104 665	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 336	69 407		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 005	33 790		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		1 467		
5.4 Hukkapuu	55			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			118 020	10 788
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-23 604	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			94 416	8 630
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			94 416	8 630

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 11.06.2026

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Topi Saari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,04	46	6 502	1 290,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,90	54	5 546	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	10,94	100	12 048	1 101,24

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,30	100	750	2 500,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,30	100	750	2 500,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	641,82	48	52 308	81,50
Koivutukki	30,49	2	1 768	58,00
Haapatukki	25,38	2	330	13,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	367,36	28	9 000	24,50
Koivukuitu	236,14	18	5 549	23,50
Haapakuitu	30,89	2	402	13,00
Muu	3,76	0	49	13,00
Yhteensä	1 335,84	100	69 407	51,96

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	8,78	1	615	70,00
Kuusitukki	260,89	26	18 523	71,00
Koivutukki	16,57	2	828	49,97
Haapatukki	0,38	0	4	10,00
Mäntykuitu	24,88	2	473	19,00
Kuusikuitu	488,28	49	9 624	19,71
Koivukuitu	178,93	18	3 486	19,48
Haapakuitu	14,67	1	147	10,00
Muu	11,42	1	91	8,00
Yhteensä	1 004,80	100	33 790	33,63

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	8,78	0	615	70,00
Kuusitukki	902,71	39	70 832	78,47
Koivutukki	47,06	2	2 597	55,17
Haapatukki	25,76	1	334	12,96
Mäntykuitu	24,88	1	473	19,00
Kuusikuitu	855,64	37	18 624	21,77
Koivukuitu	415,07	18	9 035	21,77
Haapakuitu	45,56	2	548	12,03
Muu	15,18	1	140	9,24
Yhteensä	2 340,64	100	103 197	44,09

Arvion nimi: Teurastenmaa ja Sorko

Kiinteistö Sorko, 143-405-7-151

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvok as- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Arvo €/kuvio					
							Mät	Kut	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio			kerroin	OA- lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha
98	0.31	OMT	Kuusi	130	E1	0.3	18	48	3	4	9	15	0	4	101	31	1655	1.00	0	1290	1800	8428	2613
99	0.19	OMT	Hieskoivu	35	O2	9.6	0	0	0	0	0	18	43	4	65	12	122	1.00	0	1290	0	1932	367
Keskim. /ha	0.25			94		3.8	11	30	2	3	5	16	16	4	87	22	888		0	1290	1800	5960	1490

Arvion nimi: Teurastenmaa ja Sorko

Kiinteistö Teurastenmaa, 143-405-7-150

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvok as- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Arvo €/kuvio					
							Mät	Kut	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio			kerroin	OA- lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha
1	1.91	MT	Kuusi	54	O3	5.6	0	32	7	0	48	52	8	4	151	288	8979	1.00	0	940	0	5641	10774
2	0.37	OMT	Kuusi	90	O4	3.5	0	61	14	0	42	60	10	6	195	72	3106	1.00	0	1290	0	9686	3584
3	0.52	OMT	Rauduskoi vu	80	O4	2.2	0	10	35	0	16	71	17	2	152	79	2683	1.00	0	1290	0	6450	3354
4	0.70	OMT	Kuusi	80	O4	2.6	0	23	0	0	32	21	68	1	146	102	2845	1.00	0	1290	0	5355	3748
5	0.17	OMT	Kuusi	90	O4	1.2	0	157	13	0	72	52	0	3	297	51	2815	1.00	0	1290	0	17849	3034
6	0.24	MT	Kuusi	85	O4	2.0	0	87	2	0	64	31	0	2	186	45	2282	1.00	0	940	0	10450	2508
7	0.36	OMT	Kuusi	33	O2	8.3	0	0	0	0	114	26	6	8	154	55	887	2.00	2463	1290	0	6216	2238

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvok as- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha											Arvo €/kuvio						
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	
8	0.53	OMT	Kuusi	30	02	23.7	0	0	0	0	29	19	2	16	67	36	447	2.30	1096	1290	0	3228	1711
9	1.82	MT	Kuusi	70	03	1.8	2	102	2	13	185	28	0	5	336	612	21701	1.00	0	940	0	12864	23412
10	1.63	MT	Kuusi	75	04	1.9	0	141	1	0	74	50	0	4	271	441	23775	1.00	0	940	0	15526	25307
11	0.30	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	4	0	0	0	9	13	4	0	0.00	0	940	2500	3440	1032
12	1.89	OMT	Kuusi	78	04	4.2	0	169	1	0	92	34	0	6	301	569	31900	1.00	0	1290	0	18168	34338
Keskim. /ha	0.87			67		4.4	0	85	4	2	82	39	8	5	225	196	8452		141	1092	2500	11019	9587
Arvio yhteensä	10.94						9	903	47	25	857	415	87		2397	103197		1467	12048	1308		118020	

Hinnasto

Nimi: Pirkanmaa 2026

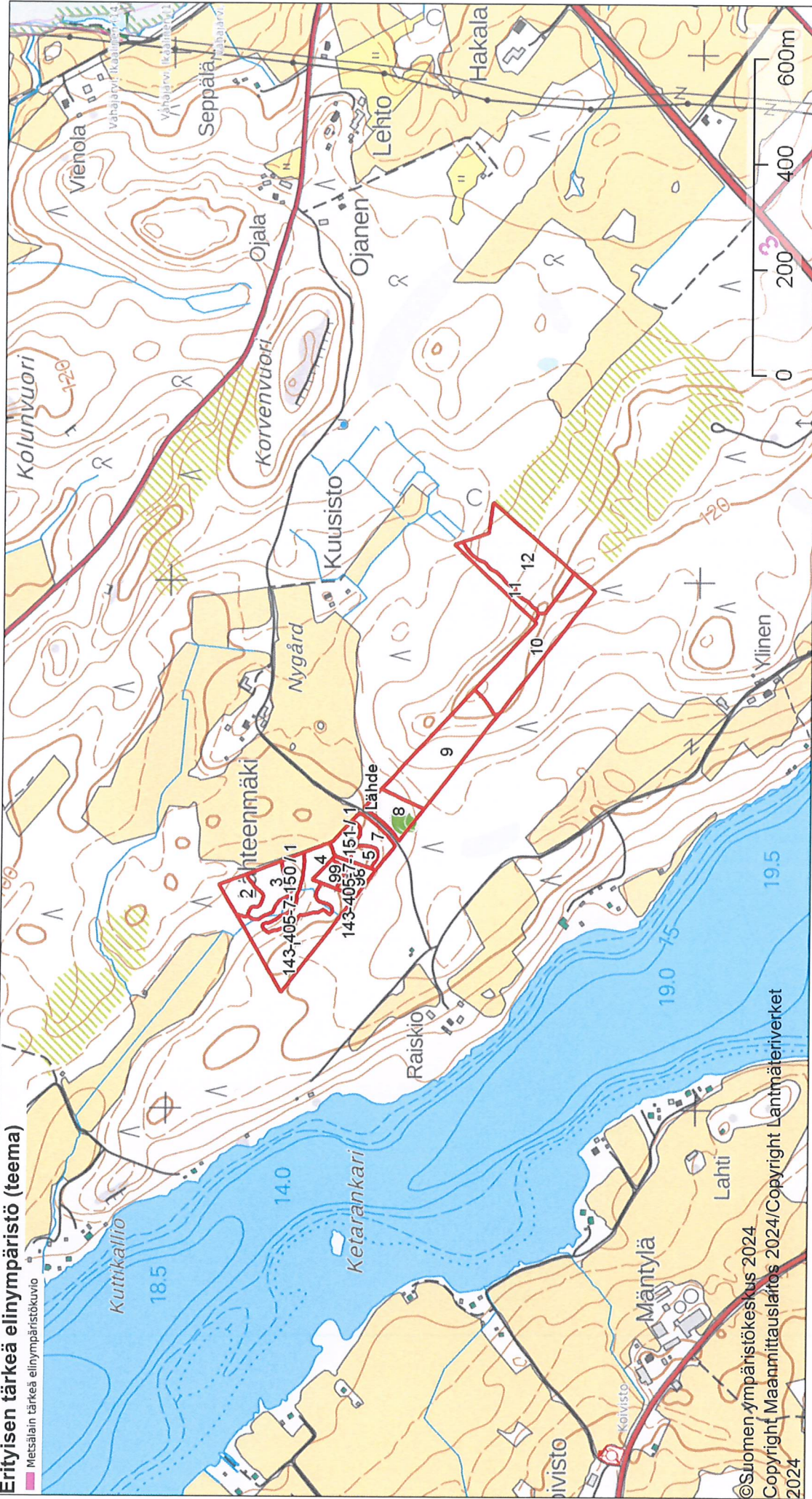
Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,00	53,00	43,00	16,00	17,50	16,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,00	71,00	50,00	19,00	20,00	20,00	10,00
Uudistus kypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,00	81,50	58,00	22,60	24,50	23,50	13,00



Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

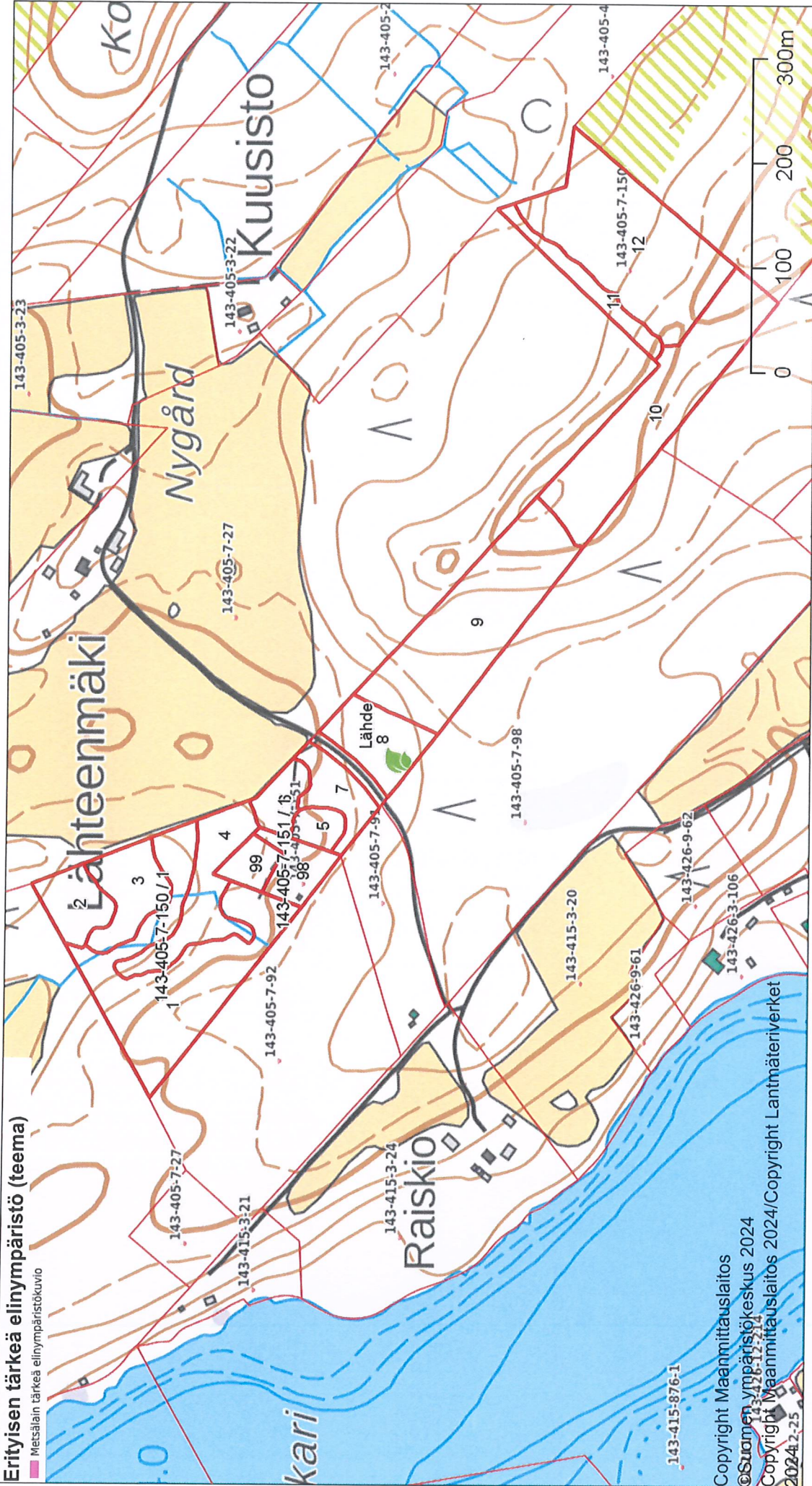
Metsälain tärkeä elinympäristökuvio





Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



1:20000



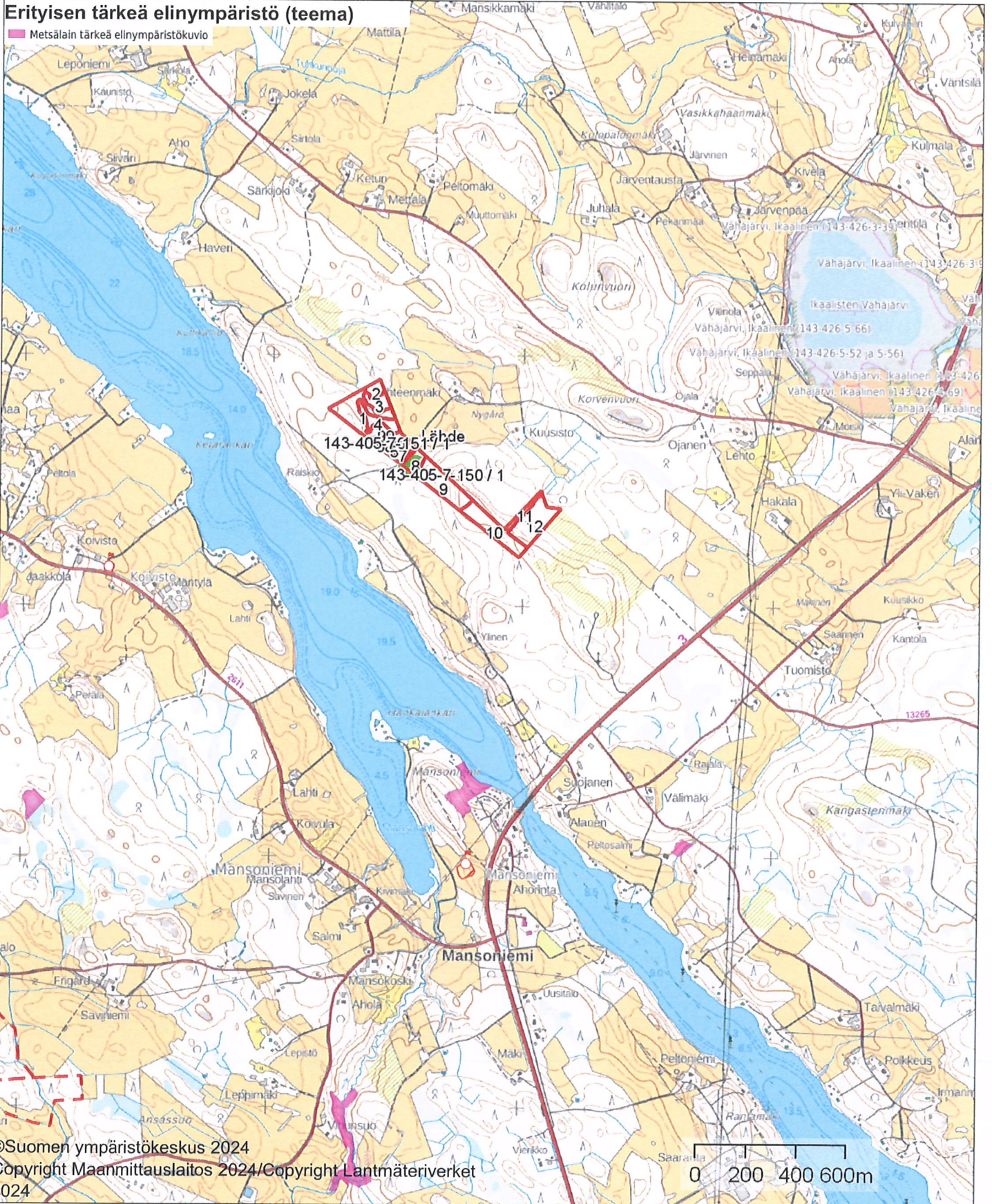
Kiinteistö: Teurastenmaa 143-405-7-150, Sorko
143-405-7-151
Omistaja: OSTA METSÄÄ



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (285863, 6865013)
Tulostettu 17.6.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-405-7-150	Rekisteröintipvm:	27.2.1996
Nimi:	TEURASTENMAA	Kokonaispinta-ala:	10,570 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	10,570 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	4:264		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 27.2.1996	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala
143-405-7-144 SORKO	(ha)
	10,5700
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	10,5700

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Talousveden johtaminen (000-2009-K3444) / Leveys: 1 m Arkistoviite: 4:264 Oikeutetut: 143-405-7-151 SORKO Rasitetut: <u>143-405-7-150 TEURASTENMAA</u>	Rekisteröintipvm: 24.1.2009 Voimaantulopvm: 27.2.1996
2) Talousveden ottaminen (000-2009-K3448) Arkistoviite: 4:264 Oikeutetut: 143-405-7-151 SORKO Rasitetut: <u>143-405-7-150 TEURASTENMAA</u>	Rekisteröintipvm: 24.1.2009 Voimaantulopvm: 27.2.1996
3) Tieoikeus (000-2009-K3452) / Leveys: 1 m Polku Arkistoviite: 4:264 Oikeutetut: 143-405-7-151 SORKO Rasitetut: <u>143-405-7-150 TEURASTENMAA</u>	Rekisteröintipvm: 24.1.2009 Voimaantulopvm: 27.2.1996
4) Tieoikeus (000-2009-K3458) Tieoikeus /1 Leveys: 4 m Arkistoviite: 4:264 Oikeutetut: 143-405-7-151 SORKO Rasitetut: <u>143-405-7-150 TEURASTENMAA</u>	Rekisteröintipvm: 24.1.2009 Voimaantulopvm: 27.2.1996

Tieoikeus /2 Leveys: 4 m

Arkistoviite: 4:264

Oikeudet: 143-405-7-151 SORKO

Rasitetut: 143-405-7-150 TEURASTENMAA

Rekisteröintipvm: 24.1.2009

Voimaantulopvm: 27.2.1996

5) Tieoikeus (000-2009-K3464) / Leveys: 4 m

Arkistoviite: 4:264

Oikeudet: 143-405-7-150 TEURASTENMAA

Rasitetut: 143-405-7-151 SORKO

Rekisteröintipvm: 24.1.2009

Voimaantulopvm: 27.2.1996

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 143-405-876-1 HÖYTÖLÄN KYLÄN VESIALUE

Rekisteröintipvm: 8.3.1990

Osuuden suuruus: 0,018865 / 3,333200

2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa

Rekisteröintipvm: 25.3.2006

Osuuden suuruus: 0,009372 / 65,875000

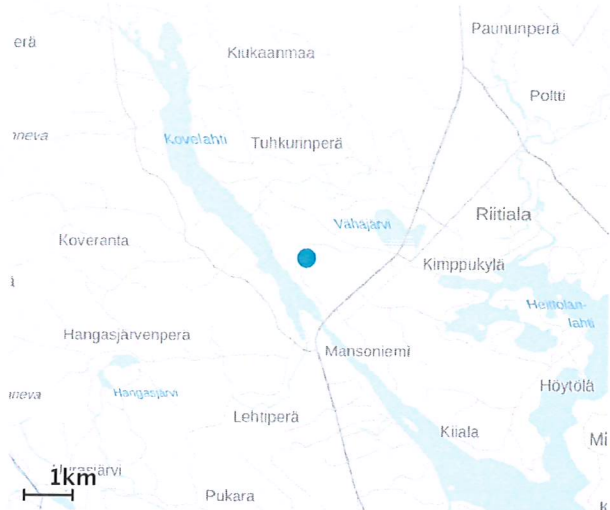
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.6.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

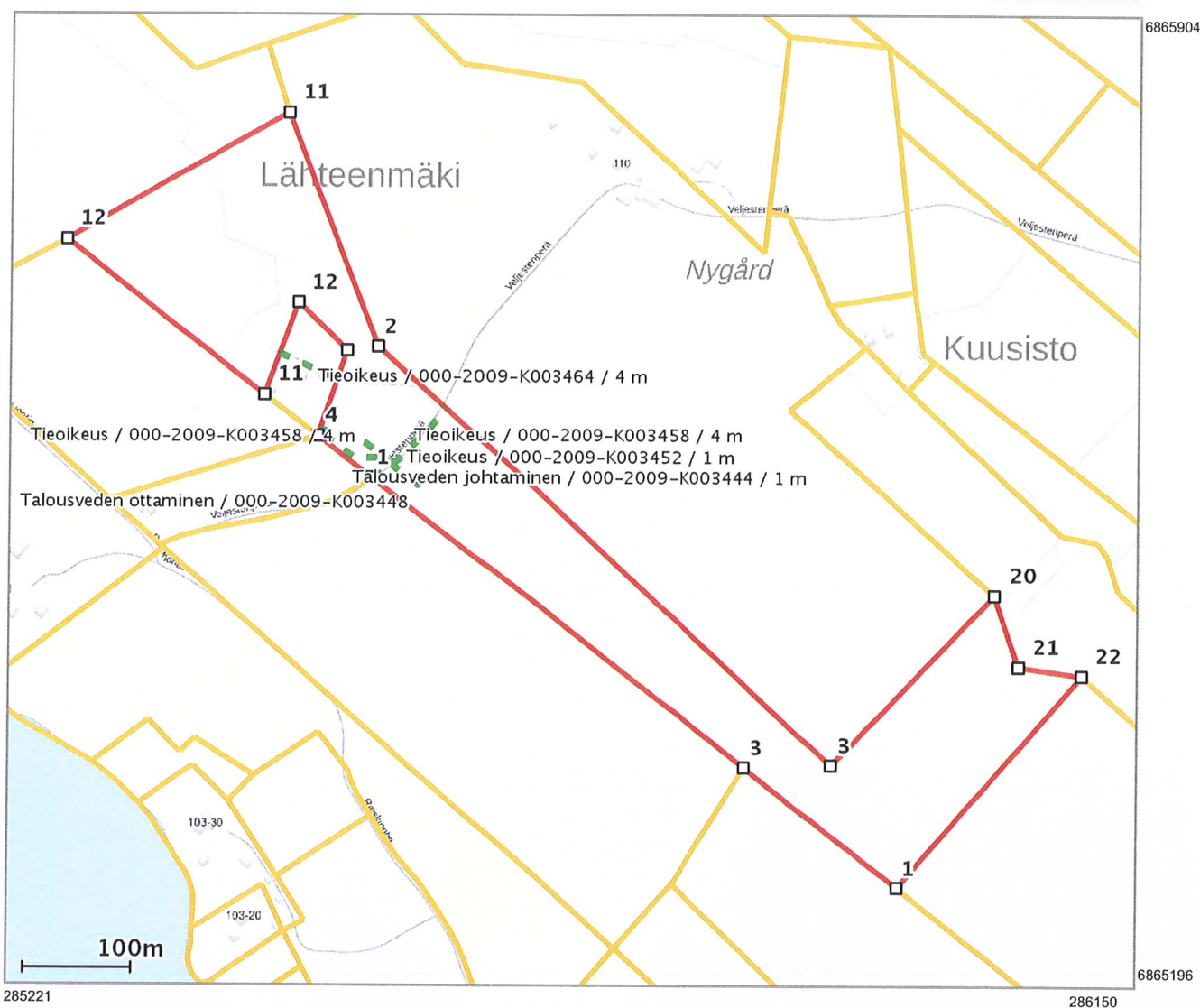
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	143-405-7-150
Nimi :	TEURASTENMAA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Ikaalinen (143)
Arkistoviite :	4:264
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	27.02.1996
Kokonaispinta-ala :	10.57 ha
Olutila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-405-7-151	Rekisteröintipvm:	27.2.1996
Nimi:	SORKO	Kokonaispinta-ala:	0,5000 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,5000 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	4:264		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 27.2.1996	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala
143-405-7-144 SORKO	(ha)
	0,5000
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,5000

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Talousveden johtaminen (000-2009-K3444) / Leveys: 1 m Arkistoviite: 4:264 Oikeutetut: 143-405-7-151 SORKO Rasitetut: 143-405-7-150 TEURASTENMAA	Rekisteröintipvm: 24.1.2009 Voimaantulopvm: 27.2.1996
2) Talousveden ottaminen (000-2009-K3448) Arkistoviite: 4:264 Oikeutetut: 143-405-7-151 SORKO Rasitetut: 143-405-7-150 TEURASTENMAA	Rekisteröintipvm: 24.1.2009 Voimaantulopvm: 27.2.1996
3) Tioikeus (000-2009-K3452) / Leveys: 1 m Polku Arkistoviite: 4:264 Oikeutetut: 143-405-7-151 SORKO Rasitetut: 143-405-7-150 TEURASTENMAA	Rekisteröintipvm: 24.1.2009 Voimaantulopvm: 27.2.1996
4) Tioikeus (000-2009-K3458) Tioikeus /1 Leveys: 4 m Arkistoviite: 4:264 Oikeutetut: 143-405-7-151 SORKO Rasitetut: 143-405-7-150 TEURASTENMAA	Rekisteröintipvm: 24.1.2009 Voimaantulopvm: 27.2.1996

Tieoikeus /2 Leveys: 4 m

Arkistoviite: 4:264

Oikeudet: 143-405-7-151 SORKO

Rasitetut: 143-405-7-150 TEURASTENMAA

Rekisteröintipvm: 24.1.2009

Voimaantulopvm: 27.2.1996

5) Tieoikeus (000-2009-K3464) / Leveys: 4 m

Arkistoviite: 4:264

Oikeudet: 143-405-7-150 TEURASTENMAA

Rasitetut: 143-405-7-151 SORKO

Rekisteröintipvm: 24.1.2009

Voimaantulopvm: 27.2.1996

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 143-405-876-1 HÖYTÖLÄN KYLÄN VESIALUE

Rekisteröintipvm: 8.3.1990

Osuuden suuruus: 0,000897 / 3,333200

2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen
jakokunnan yht.maa

Rekisteröintipvm: 25.3.2006

Osuuden suuruus: 0,000446 / 65,875000

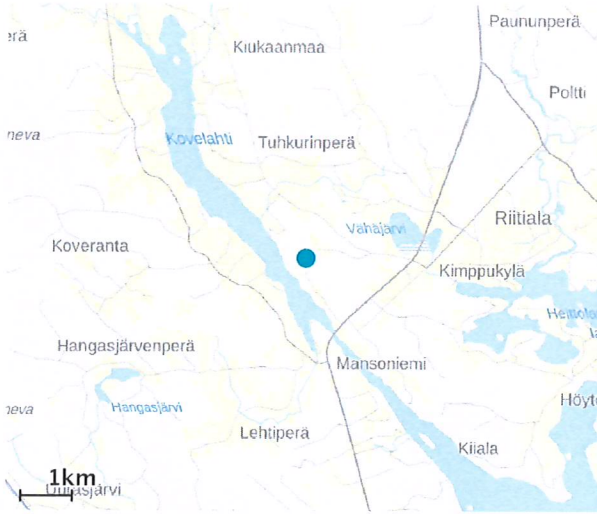
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.6.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

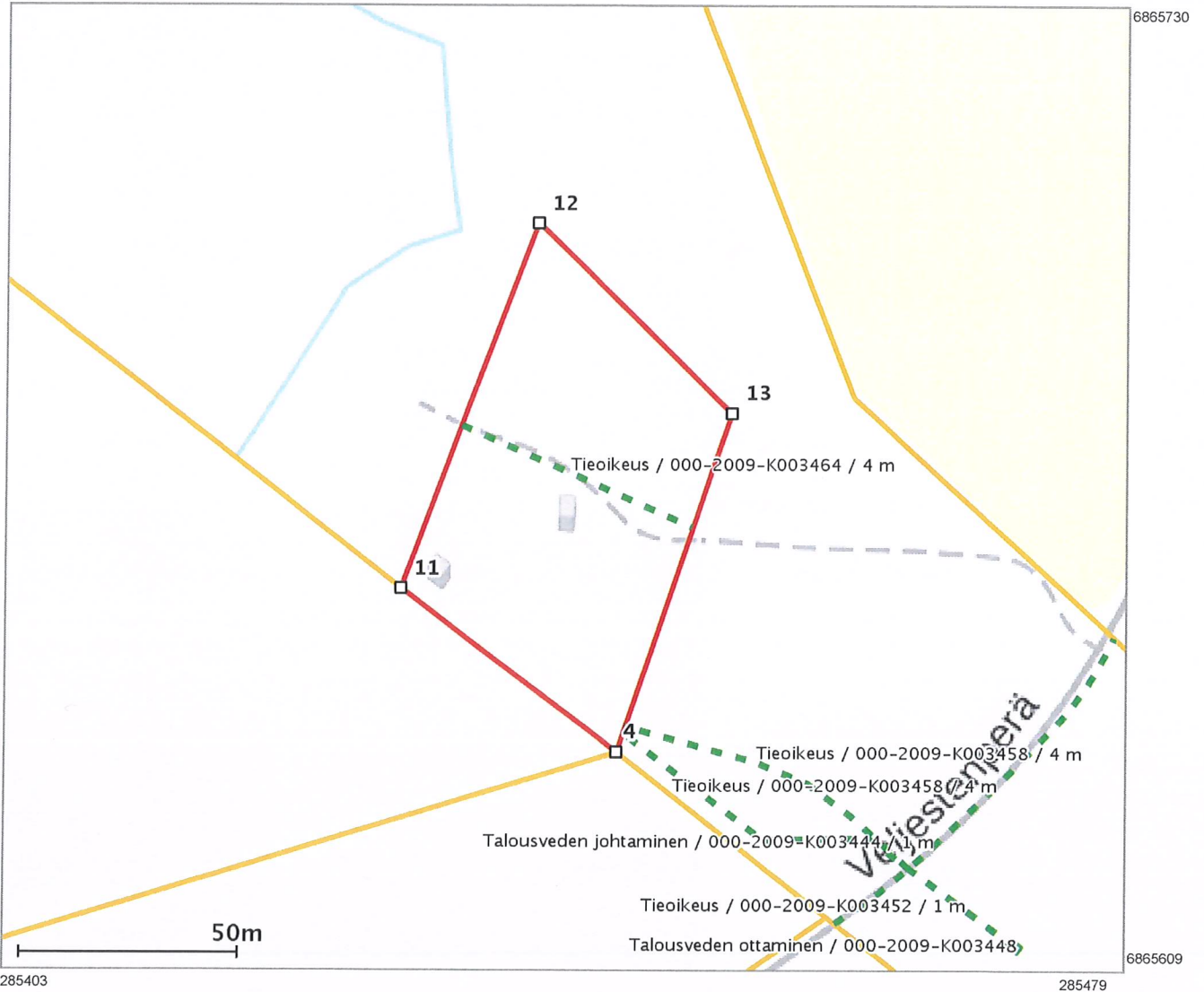
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus : 143-405-7-151
Nimi : SORKO
Rekisteriyksikkölaji : Tila
Palstojen määrä : 1
Kunta : Ikaalinen (143)
Arkistoviite : 4:264
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :
Rekisteröintipvm : 27.02.1996
Kokonaispinta-ala : 0.5 ha
Olutila : Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

22. päivänä kesäkuuta 2026

Myydään metsätilat Teurastenmaa ja Sorko, Pirkanmaa, Ikaalinen, Riitiala

Tyyppi:

Teurastenmaa- niminen metsätila, kiinteistötunnus 143-405-7-150, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 10,57 ha sekä Sorko- niminen metsätila, kiinteistötunnus 143-405-7-151, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 0,50 ha. Metsätilat muodostavat yhden kokonaisuuden.

Sijainti Ikaalinen Riitiala. Veljestenperän tie menee kohteen läpi. Opastus VT 3:lta Ikaalisten Riitalasta länteen opaste Kovelahdi 9 km, jota ajetaan n. 1 km ja sitten vasemmalle Veljestenperäntietä n. 2 km ja olet kohteella.

Tarjoukset viimeistään 12.8.2026 klo 23.59

Ikaalisissa myytävänä kaksi metsätilaa pinta-ala n. 11 ha. Arvioitu kokonaispuusto on n. 2 340 m³ ja keskipuusto on n. 210 m³/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 950 m³ eli n. 36 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 1400 m³ eli n. 64 % kokonaispuustosta. Heti hakattavissa olevaa uudistuskypsää puustoa on n. 1300 m³ arvioidulta kantohinta-arvoltaan n. 70 000 euroa.

Kuvaus

Teurastenmaa ja Sorko -nimiset metsätilat Ikaalinen Riitiala Veljestenperä, pinta-ala 11 ha, kokonaan metsämaata. Tilat muodostavat yhden kokonaisuuden.

Ylistaron Mottimestarit/ MTI Topi Saari on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 17.6.2026. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 94 400 euroa.

Metsämaasta on Lehtomaista kangasta OMT n. 5,0 ha ja Tuoretta kangasta 5,9 ha.

Metsämaan kehitysluokista on Varttunutta kasvatusmetsää KHL 03 on 3,73 ha, nuorta kasvatusmetsää KHL 02 1,40 ha, uudistuskypsää metsää KHL 04 on 5,50 ha ja taimikkoa KHL T2 0,3 ha.

Mäntytukkia tilalla on n. 10 m³, mäntykuitua n. 25 m³, kuusitukkia n. 900 m³, kuusikuitua n. 850 m³, koivutukkia n.47 m³, koivukuitua n. 415 m³ sekä haapakuitua n. 85 m³.

Mahdollisuus hakea paikallisen Metsästysseuran jäsenyyttä

Etäisyyttä Tampereelle n. 70 km eli ajoaika on alle tunnin.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yritykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakaja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 68-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilosta n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluun tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheenä sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.