



54 800 €

**Peltotila Uusiollala
Satakunta Karvia | 8,4 ha**

230-405-9-274

**Tarjoukset
18.6.2026
mennessä**

28. päivänä huhtikuuta 2026

Myydään Peltotila Uusiollila, Satakunta, Karvian keskusta

Tyyppi: Uusiollila- niminen metsätila, kiinteistötunnus 230-405-9-274, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 8,4264 ha.

Sijainti Karvian kirkonkylä, rajoittuu Kylä- Karvian asfaltoituun tiehen.

Tarjoukset viimeistään 18.6.2026 klo 23.59

Karviassa myytävänä tukikelpoista peltoa n. 6,5 ha ja tonttimaata n. 1,8 ha Haarlundinkatuun ja Kylä-Karviantiehen rajoittuen. Tontilla on purkukuntoiset rakennukset ja sähköliittymä. Pellot vapautuvat viljelyyn keväällä 2027.

Kuvaus

Uusiollila- niminen peltotila Karviassa, viljeltyä peltoa n. 6,5 ha ja tonttimaata n. 1,8 ha.

Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen arvioitu pellonarvo on n. 7200 euroa/ha eli 46 800 euroa sekä tontin arvo sähköliittymän kanssa n. 8000 euroa. Kohteen arvioitu kokonaisarvo on siten 54 800 euroa.

Pelloista ja tontista voi tarjota erikseen. **Lohkot rajoittuvat Kirkkojärveen n. 300 m matkalta.**

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 69-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asetuskaavatuotteiden myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilojoelta n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluun tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	230-405-9-274	Rekisteröintipvm:	4.12.1996
Nimi:	UUSIOLLILA	Kokonaispinta-ala:	8,426 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,426 ha
Kunta:	Karvia (230)	Palstojen lukumäärä:	4
Arkistoviite:	2:412		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 4.12.1996	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 230-405-9-270 UUSIOLLILA	Maapinta-ala (ha) <u>24,6120</u>
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	<u>24,6120</u>

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (230-131075§92) Vahvistamisipvm: 13.10.1975 Voimaantulopvm: 14.10.1976	Kaavan arkistotunnus: 230R761
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (230-151278§) Vahvistamisipvm: 15.12.1978 Voimaantulopvm: 15.5.1979	Kaavan arkistotunnus: 230R791
3) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (230-300680§33) Vahvistamisipvm: 30.6.1980 Voimaantulopvm: 23.1.1981	Kaavan arkistotunnus: 230R811
4) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (230-131186§82) Vahvistamisipvm: 13.11.1986 Voimaantulopvm: 12.8.1987	Kaavan arkistotunnus: 230R873

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

	(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Tietoikeus Arkistoviite: 2:53 Oikeutetut: 230-405-9-24 RAJAKALLIO Rasitettu: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	Rekisteröintipvm: 21.1.1930
2) Tietoikeus Arkistoviite: 2:62 Oikeutetut: 230-405-9-31 (X) AALTO Rasitettu: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	Rekisteröintipvm: 28.1.1932
3) Tietoikeus Arkistoviite: 2:224- Oikeutetut: 230-405-9-116 (X) TUPAMÄKI Rasitettu: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	Rekisteröintipvm: 3.9.1975
4) Yksityinen tie Arkistoviite: 2:275 Oikeutetut: 230-405-9-29 VIRTA, 230-405-9-47 LAITILA, 230-405-9-67 (X) VEIKKOLA, 230-405-9-120 LEPPPELTO, 230-405-9-121 (X) LEPPIVIITA, 230-405-9-163 (X) KOIVUMÄKI Rasitettu: <u>230-405-9-274 UUSIOLLILA</u>	Rekisteröintipvm: 28.4.1981

5) Vesijohto (000-2023-K14846)	
Vesijohto /1 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 22.6.2023
Arkistoviite: MMLm/12371/33/2022	
Oikeudet: Karvia (230)	
Rasitetut: 230-405-9-274 UUSIOLLILA, 230-405-9-310 OLLILA, 230-405-10-22 PERTOLA, 230-405-10-23 LEPPÄNEN	
Vesijohto /2 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 22.6.2023
Arkistoviite: MMLm/12371/33/2022	
Oikeudet: Karvia (230)	
Rasitetut: 230-405-9-274 UUSIOLLILA	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 230-405-878-10 Sannanottoaika	Rekisteröintipvm: 14.12.2000 Osuuden suuruus: 0,029700 / 0,500000
2) Yhteinen vesialue 230-876-5-2 Karvian kalastuskunta	Rekisteröintipvm: 12.3.2020 Osuuden suuruus: 0,115286 / 100,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Maantien rajaaminen ja liittäminen	Rekisteröintipvm: 1.4.2011
Arkistoviite: MMLm/1940/33/2009	
Maapinta-alan muutos: -0,0117 ha	
Muut kohdeyksiköt: 230-895-0-273 Kankaanpää-Jalasjärvi mt 0273	
2) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 13.12.2011
Arkistoviite: MMLm/17717/33/2011	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 230-405-9-310 OLLILA	
Maapinta-alan muutos: -16,1734 ha	
Muodostajakiinteistö 230-405-9-274 jäi kantakiinteistöksi	
3) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 13.12.2011
Arkistoviite: MMLm/17717/33/2011	
4) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 4.1.2013
Arkistoviite: MMLm/15611/33/2011	
5) Maantien rajaaminen ja liittäminen	Rekisteröintipvm: 16.12.2014
Arkistoviite: MMLm/8348/33/2011	
Maapinta-alan muutos: -0,0005 ha	
Muut kohdeyksiköt: 230-895-0-273 Kankaanpää-Jalasjärvi mt 0273	
6) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 22.6.2023
Arkistoviite: MMLm/12371/33/2022	
7) Rasitetoimitus	Rekisteröintipvm: 22.6.2023
Arkistoviite: MMLm/12371/33/2022	

Muita tietoja

1) Kartatta , KOKO TILAN KARTTA RN:OSTA 9:65, ARK.NRO 2:125-

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.4.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Lähestymiskartta



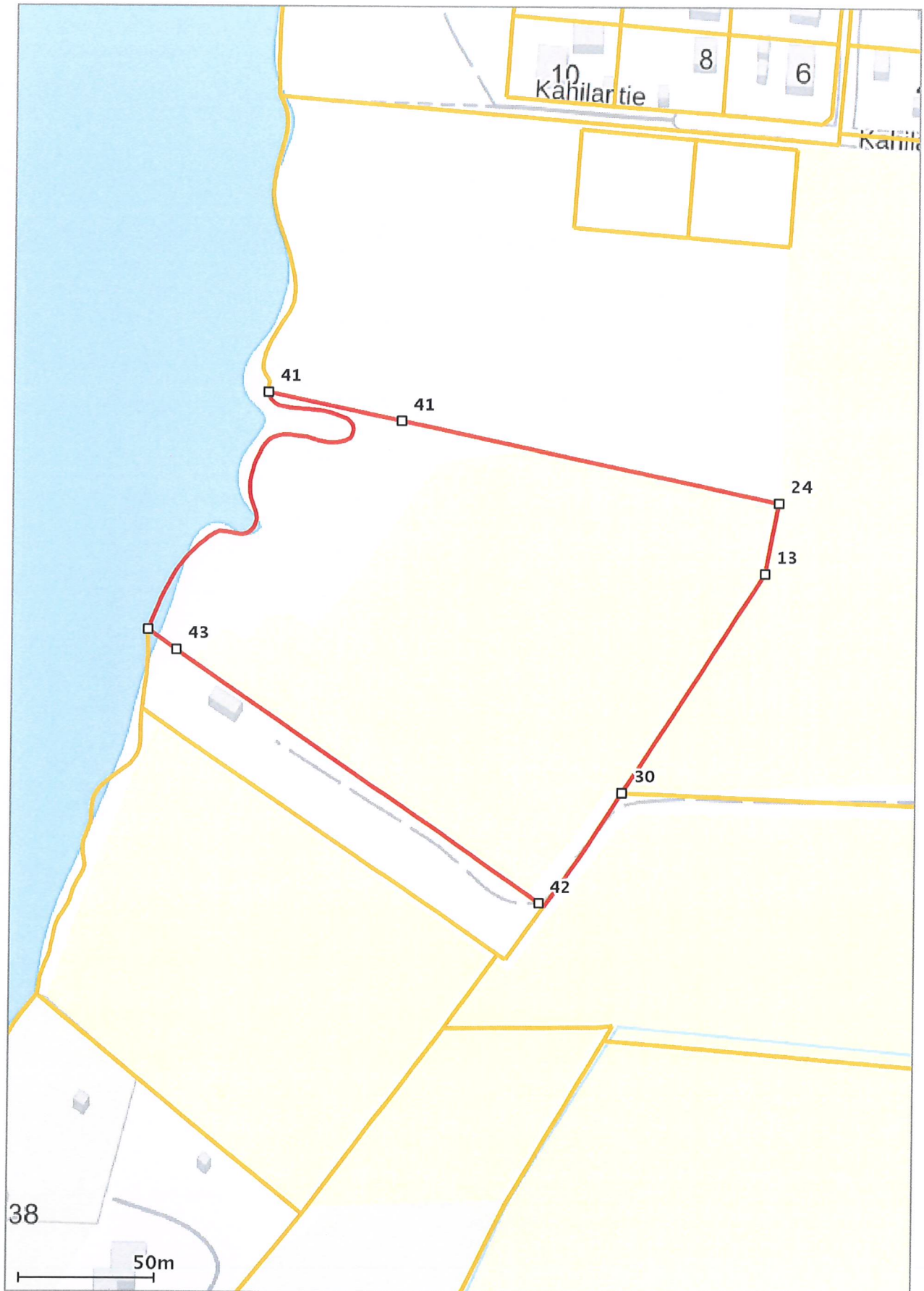
Perustiedot

Kiinteistötunnus : 230-405-9-274
Nimi : UUSIOLLILA
Rekisteriyksikkölaji : Tila
Palstojen määrä : 4
Kunta : Karvia (230)
Arkistoviite : 2:412
Kaavan mukainen
käyttötarkoitus :
Rekisteröintipvm : 04.12.1996
Kokonaispinta-ala : 8.4264 ha
Olotila : Voimassaoleva

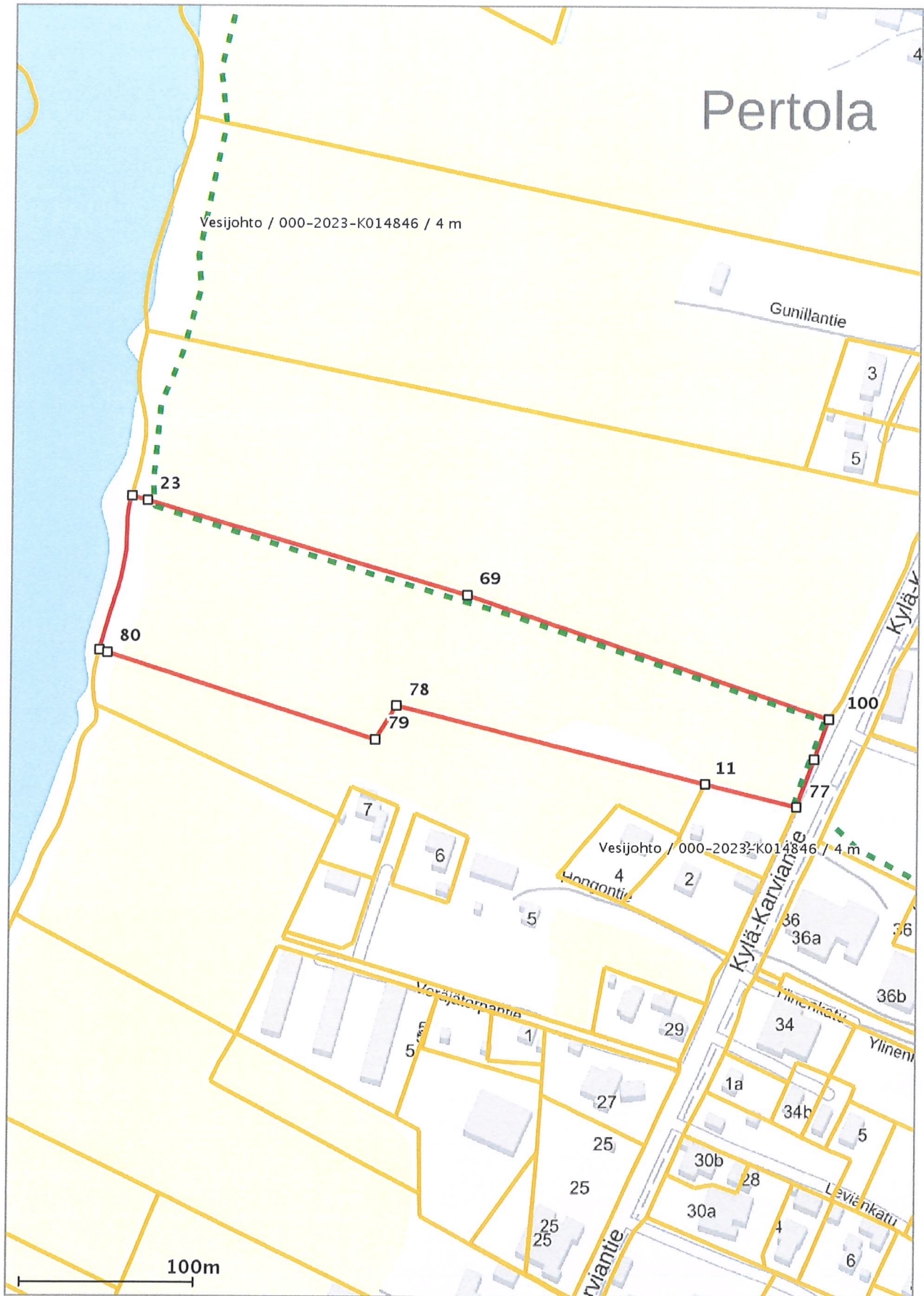
Kiinteistö kartalla



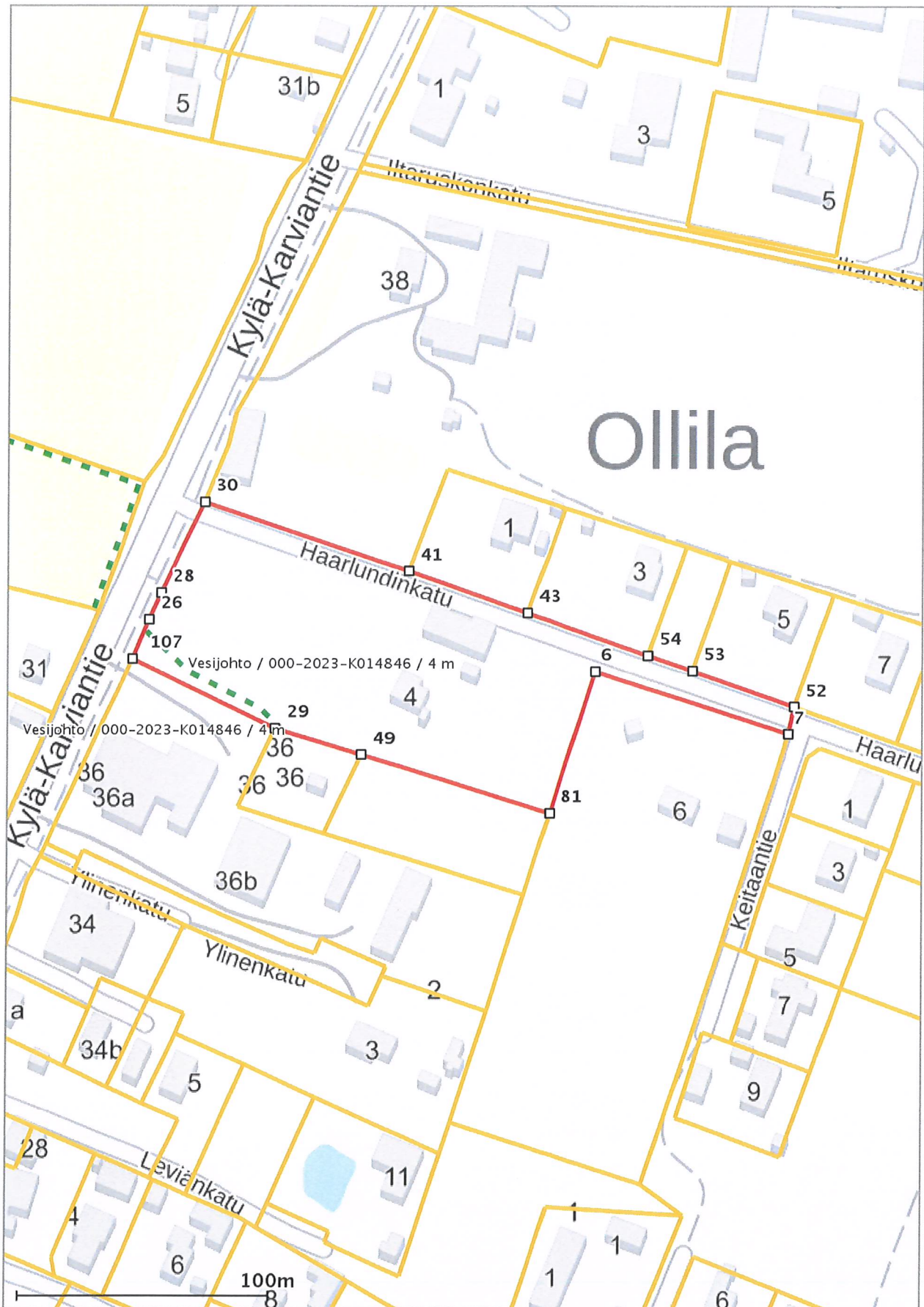
Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.