



49 000 €

**Omarantainen rantatontti
160 m² rakennusoikeudella
Etelä-Savo Mikkeli Puulavesi
Hanhilahti | 3500 m²**

491-430-8-45

**Tarjoukset
15.7.2026
mennessä**

18. päivänä toukokuuta 2026

Myydään rantatontti tilasta Hanhilahti Mikkeli Puulavesi Siliänsalmi länsiranta, kantatila

Yleiskaavan mukainen omarantainen rantatontti tilasta Hanhilahti, kiinteistötunnus 491-430-8-45. Tontin pinta-ala on n. 3500 m². Tontti myydään kantatilana, joten ei lohkomiskuluja.

Sijainti Mikkeliissä osoitteessa Varsaniementie 5b 50670 Mikkeli. Opastus kohteelle on Mikkeli-Hirvensami tieltä pohjoiseen n. 6 km Pääskyniementien kautta Varsaniementielle. Tontti rajoittuu lännessä Puulaveteen.

Tontti

- tontin pinta-ala on n. 3500 m²
- kaavan mukainen rakennusoikeus n. 160 m², **hintapyyntö 49 000 euroa tai tarjous 15.7.2026 mennessä**
- tontti rajoittuu idässä Varsaniementiehen ja lännessä Puulaveden Siliänsalmeen
- tontilla on puustoa n. 25 m³, arvioidulta arvoltaan n. 1100 euroa

Tontille on vahvistettu 16.6.2008 Yleiskaava, arkistotunnus MMLm/17576/423/2008

- tämä kohde on kantatila, ostajalle ei lohkomiskuluja

MTI Seppo Peltoniemi on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 10.10.2024 ko. tontille. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi

Tontti n. 3500 m², kantatila, hintapyyntö on 49 000 euroa tai tarjous 15.7.2026 mennessä, josta puuston arvo 1100 euroa. Rakennusoikeus 160 m²

Kari Jeskanen
Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

n. 6 km HIRVENSALMEN TIELTÄ

LÄHESTYMISKARITTA

1:50000



Kiinteistö: Hanhilahti 491-430-8-45

Omistaja: Osta metsää

Puhelinnumero:

0500-335526 / KARI JESUNEN



Koordinaatisto

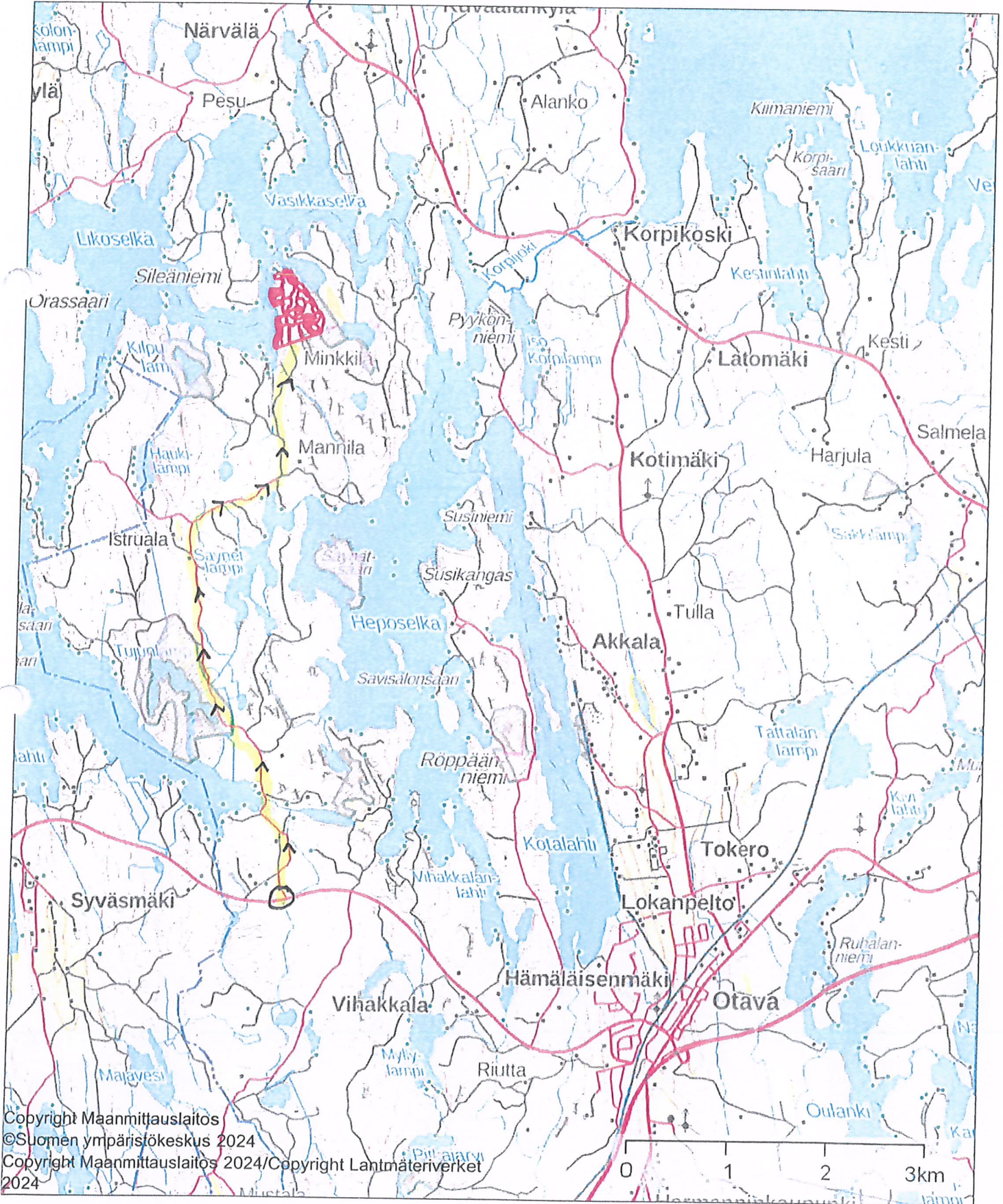
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(502329, 6838806)

Tulostettu

11.10.2024

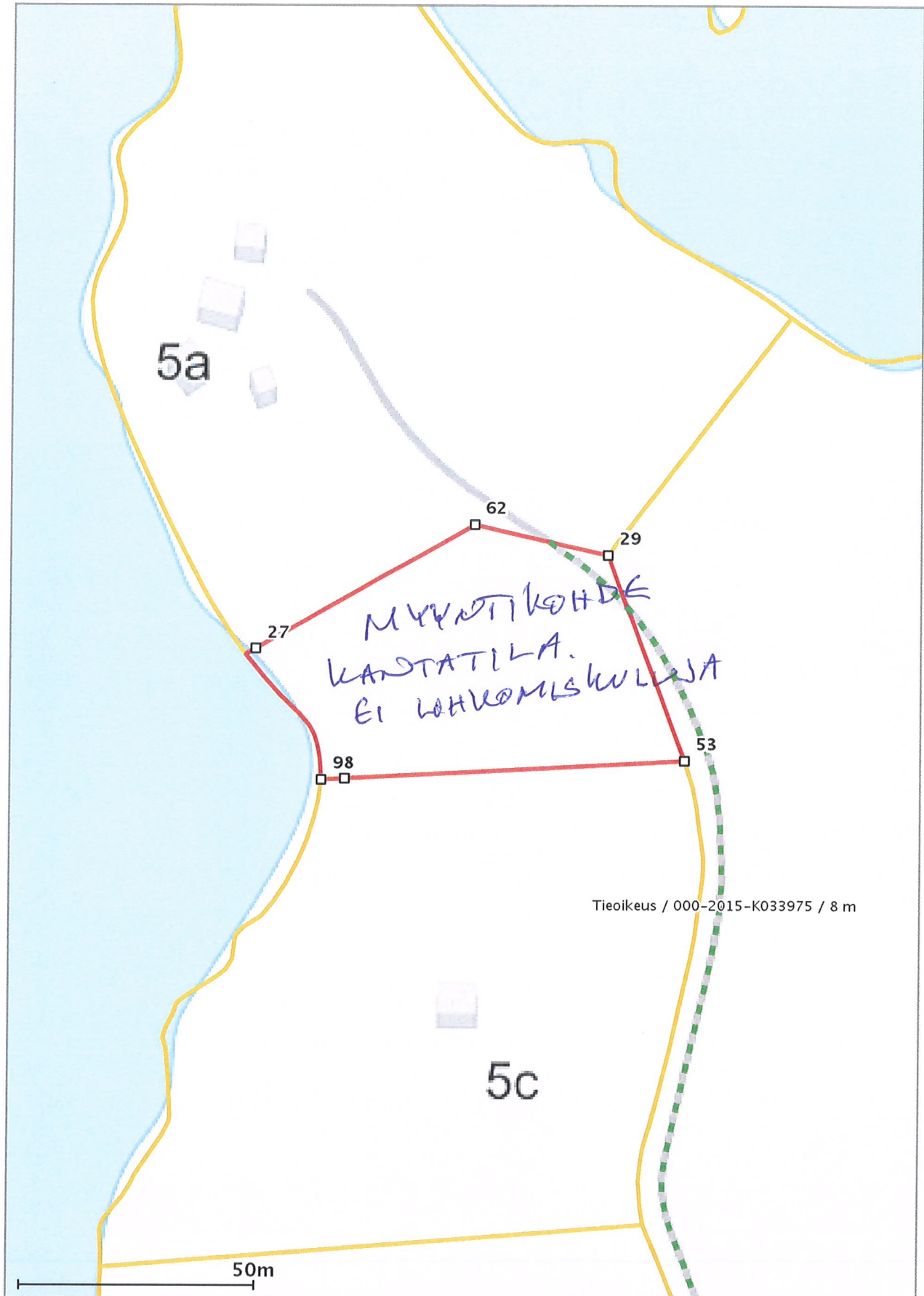


Copyright Maanmittauslaitos

©Suomen ympäristökeskus 2024

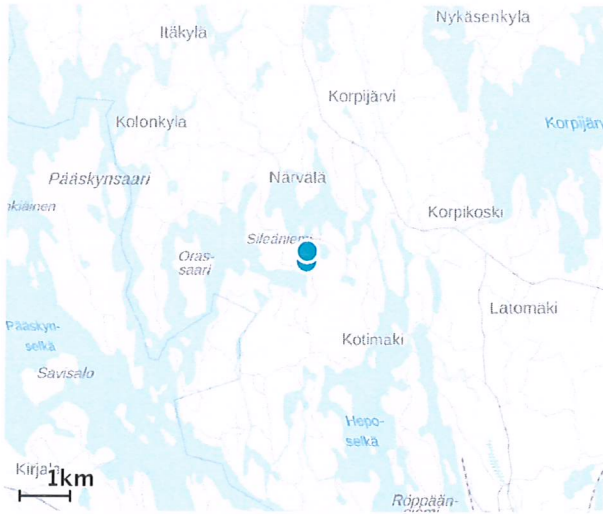
Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket

2024



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	491-430-8-45
Nimi :	Hanhilahti
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	2
Kunta :	Mikkeli (491)
Arkistoviite :	36:142- (Mikkelin mlk)
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2001
Kokonaispinta-ala :	2.5294 ha
Olutila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	491-430-8-45	Rekisteröintipvm:	1.1.2001
Nimi:	Hanhilahti	Kokonaispinta-ala:	2,529 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,529 ha
Kunta:	Mikkeli (491)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	36:142- (Mikkelin mlk)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2001	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
492-430-8-45 HANHILAHTI	32,4030
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	32,4030

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

1) 491-430-8-45-M606	Alkuperäinen saanto: 21.4.2026	Rekisteröintipvm: 29.4.2026
----------------------	--------------------------------	-----------------------------

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (491-Y200814885) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 10.3.2008	Voimaantulopvm: 16.6.2008	Kaavan arkistotunnus: MMLm/17576/423/2008
-------------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------------------------------------

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoisuus (000-2015-K33975) / Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 11.9.2015
Arkistoviite: MMLm/13758/33/2015 Oikeudet: 491-430-8-4 Akunkärki, 491-430-8-13 Papinkivenlaakso, 491-430-8-14 Marjarinne Rasitetut: 491-430-8-15 Isabella, 491-430-8-45 Hanhilahti	
2) Tietoisuus (000-2021-K40218)	Rekisteröintipvm: 11.12.2021 Voimaantulopvm: 21.7.1939
Arkistoviite: 36:142- (Mikkelin mlk) Oikeudet: 491-430-8-45 Hanhilahti, 491-430-8-242 Kuusela Rasitetut: 491-430-8-46 Minkkilä	
3) Tietoisuus (000-2021-K40222) / Leveys: 2 m	Rekisteröintipvm: 11.12.2021 Voimaantulopvm: 21.7.1939
Arkistoviite: 36:142- (Mikkelin mlk) Oikeudet: 491-430-8-45 Hanhilahti Rasitetut: 491-430-8-46 Minkkilä, 491-430-8-242 Kuusela	
4) Tietoisuus (000-2006-K16734) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 6.9.2025
Arkistoviite: MMLm/5911/33/2025 Oikeudet: 491-430-8-45 Hanhilahti, 491-430-8-242 Kuusela	

Rasitetut: 491-430-8-15 Isabella

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 491-430-876-10 Etelälampi ja Pohjoislampi	Rekisteröintipvm: 1.1.2001 Osuuden suuruus: 0,001250 / 0,333300
2) Yhteinen vesialue 491-876-65-1 Itä-Puulan - Korpijärven osakaskunta (useassa kunnassa)	Rekisteröintipvm: 12.6.2014 Osuuden suuruus: 0,000089 / 0,999999

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/20249/33/2008 Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-252 Suoja-Hanhilahti Maapinta-alan muutos: -3,7330 ha Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 13.6.2009
2) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/13758/33/2015 Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-4 Akunkärki Maapinta-alan muutos: -1,4370 ha Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 11.9.2015
3) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/20806/33/2017 Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-13 Papinkivenlaakso Maapinta-alan muutos: -1,0050 ha Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 9.6.2018
4) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/2762/33/2019 Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-14 Marjarinne Maapinta-alan muutos: -1,0003 ha Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 3.7.2019
5) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/5911/33/2025 Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-15 Isabella Maapinta-alan muutos: -22,6983 ha Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 6.9.2025

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.5.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.