



**6 000 €**

**Pirkanmaa Hämeenkyrö  
Vesahiekka | 2,37 ha**

**108-438-2-66**

**Tarjoukset  
11.6.2026  
mennessä**

**OST  METSÄÄ.FI**

**Kari Jeskanen puh. 0500 335 526  
kari.jeskanen@ostametsaa.fi**

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: OSTA METSÄÄ

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
HÄMEENKYRÖ	438	Vesahiekka	2:66	2,00

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Inventointipäivä:** 21.04.2026

**Puuston  
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 22.04.2026

**Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Metsälakikohteet:**

**Arvopäivä:** 22.04.2026

**Arvion tulos:** 6 000€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

22.4.2026

Laatijan allekirjoitus

Topi Saari

Arvion nimi: Vesahiekka

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Vesahiekka	108-438-2-66	HÄMEENKYRÖ	2,00	2,31
<b>Yhteensä</b>			<b>2,00</b>	<b>2,31</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	2,00		889	444
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			7 056	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	254	5 348		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 708		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>7 944</b>	<b>3 972</b>
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-1 986	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>5 958</b>	<b>2 979</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>5 958</b>	<b>2 979</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti Kari Jeskanen
----------------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Topi Saari

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,18	9	169	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,20	10	120	600,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,62	81	599	370,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2,00</b>	<b>100</b>	<b>889</b>	<b>444,30</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	16,12	6	953	59,11
Kuusitukki	5,03	2	345	68,50
Koivutukki	2,10	1	101	48,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	166,84	66	2 725	16,34
Kuusikuitu	37,22	15	707	19,01
Koivukuitu	26,51	10	517	19,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>253,82</b>	<b>100</b>	<b>5 348</b>	<b>21,07</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	16,12	6	953	59,11
Kuusitukki	5,03	2	345	68,50
Koivutukki	2,10	1	101	48,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	166,84	66	2 725	16,34
Kuusikuitu	37,22	15	707	19,01
Koivukuitu	26,51	10	517	19,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>253,82</b>	<b>100</b>	<b>5 348</b>	<b>21,07</b>

**Hinnasto**

Nimi: Pirkanmaa 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,00	53,00	43,00	16,00	17,50	16,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,00	68,50	48,00	19,00	20,50	19,50	10,00
Uudistus kypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,00	78,00	55,00	23,50	24,00	23,00	13,00

Arvion nimi: Vesahiekkä

Kiinteistö		Vesahiekkä, 108-438-2-66																						
Tehoil.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha											m <sup>3</sup> /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo		
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,%	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
1	0.20	VT	Kuusi	36	03	2.0	5	25	11	11	78	93	0	4	226	45	1232	1.33	2033	600	0	8795	1759	
2	1.62	CT	Mänty	33	02	5.2	5	0	0	91	11	0	0	4	111	180	3101	1.40	766	370	0	3050	4940	
3	0.18	MT	Mänty	50	03	3.5	40	0	0	91	18	44	0	4	198	36	1015	1.06	338	940	0	6918	1245	
Keskim. /ha	0.67			35		4.7	8	3	1	83	19	13	0	4	131	87	1783		854	444	0	3972	2648	
Arvio yhteensä																								
2.00																								
		16	5	2	167	37	27	0	261	5348	1708	889	0	7944										

1:5000



Kiinteistö: Vesahiekka 108-438-2-66  
Omistaja: OSTA METSÄÄ



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

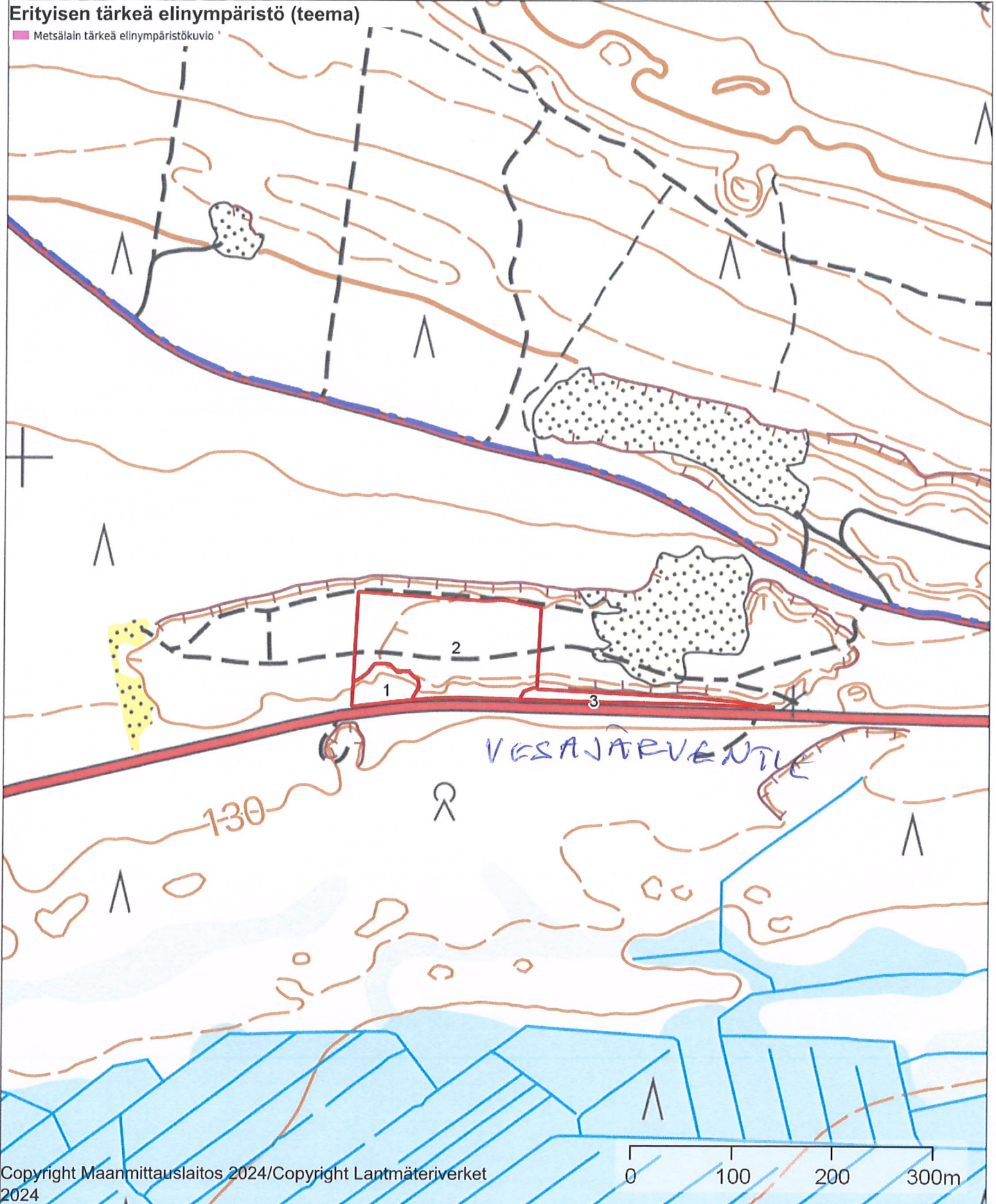
(289473, 6845854)

Tulostettu

21.4.2026

### Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



Kiinteistö: Vesahiekkä 108-438-2-66  
 Omistaja: OSTA METSÄÄ

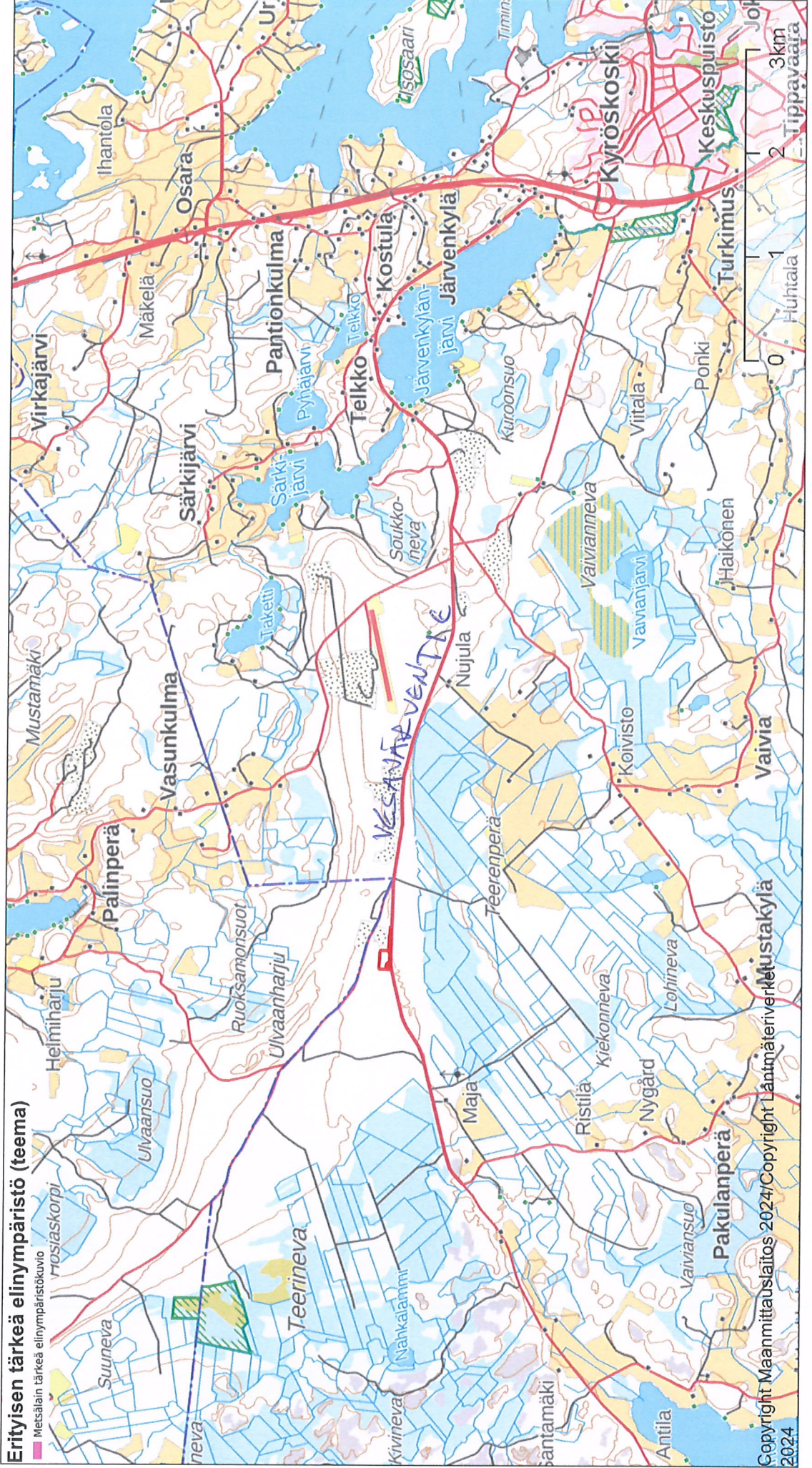


1:50000

Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
 Keskipiste (291623, 6845628)  
 Tulostettu 21.4.2026

**Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)**

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	108-438-2-66	Rekisteröintipvm:	30.8.2001
Nimi:	VESAHEKKA	Kokonaispinta-ala:	2,256 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,256 ha
Kunta:	Hämeenkyrö (108)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	108:2001:41		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 30.8.2001	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
108-438-2-47 VESAHEKKA	1,9860
Määräala: 108-435-3-18-M3	Rekisteriyksiköstä: 108-435-3-18 Harvia
	0,2700
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	2,2560
<u>108-438-2-66</u> on kiinteistön 108-438-2-47 kantakiinteistö	

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**

**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Yleiskaava (108-5)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 5.3.2012	Voimaantulopvm: 18.11.2014	Kaavan arkistotunnus: MMLm/2220/423/2016
-----------------------	--------------------------------------	----------------------------	--

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

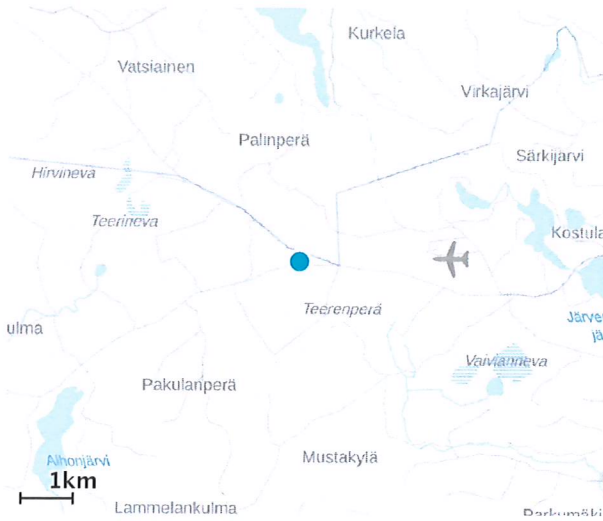
**Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

**Muita tietoja**

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.4.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

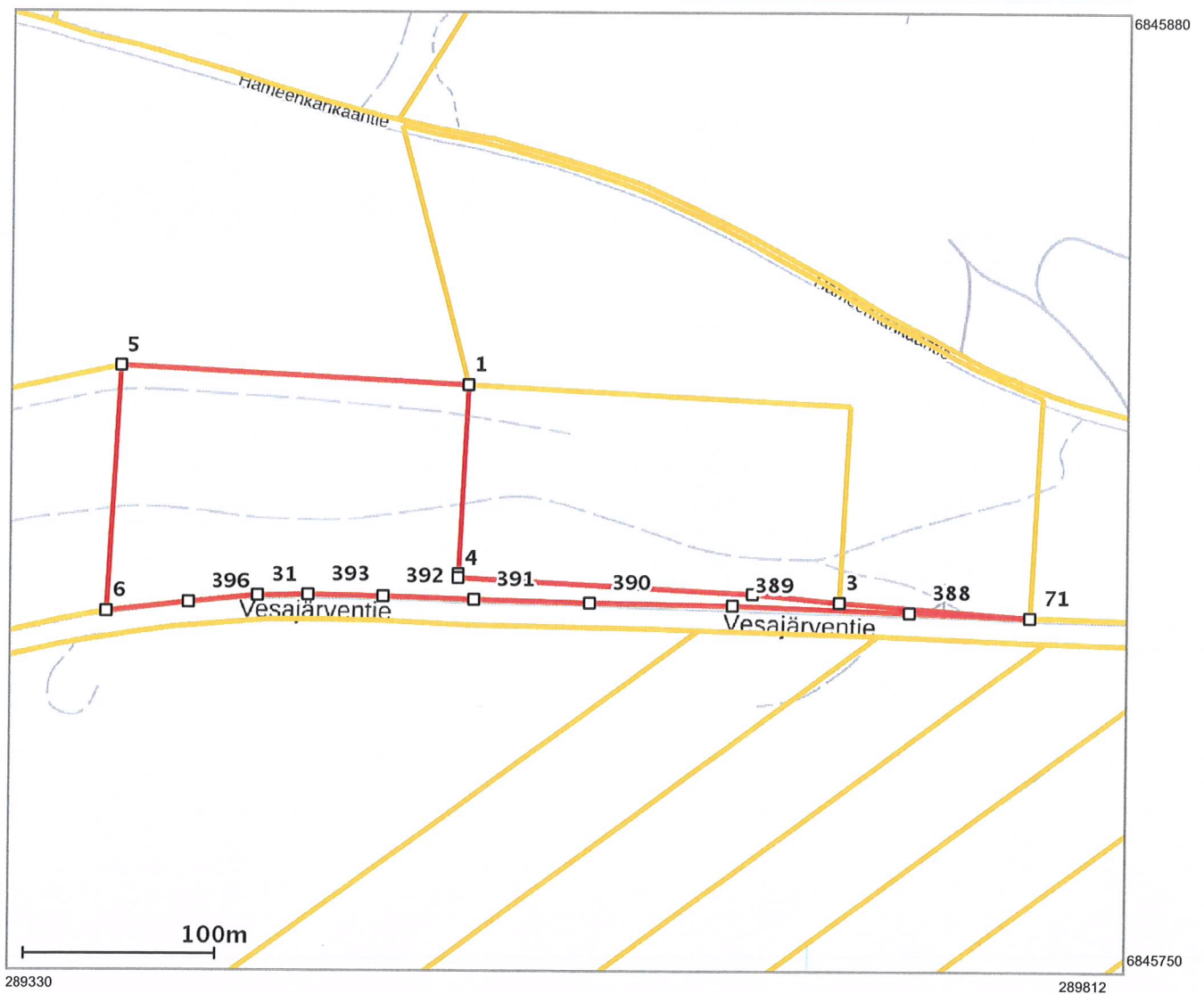
## Lähestymiskartta



## Perustiedot

Kiinteistötunnus :	108-438-2-66
Nimi :	VESAIEKKA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Hämeenkyrö ( 108 )
Arkistoviite :	108:2001:41
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	30.08.2001
Kokonaispinta-ala :	2.256 ha
Olotila :	Voimassaoleva

## Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

24. päivänä huhtikuuta 2026

**Myydään metsätila Vesahiekka, Pirkanmaa, Hämeenkyrö, Vesajärvi**

Tyyppi: Vesahiekka- niminen metsätila, kiinteistötunnus 108-438-2-66, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 2,37 ha.

Sijainti Hämeenkyrö, rajoittuu Kyröskoski-Vesajärvi asfaltoituun tiehen, VT 3:lta Kyröskoskelta länteen n. 10 km VT 3 ja Vesajärventien risteyksestä

Tarjoukset viimeistään 11.6.2026 klo 23.59

Hämeenkyrössä myytävänä metsää n. 2,256 ha. Arvioitu kokonaispuusto on n. 250 m<sup>3</sup> ja keskipuusto on n. 125 m<sup>3</sup>/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 15 m<sup>3</sup> eli n. 6 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 235 m<sup>3</sup> eli n. 94 % kokonaispuustosta. Rakennuksia ei ole. Kohde on pääosin vanhaa soranotto- aluetta, joten se sopii monenlaisiin harrastuksiin mm. enduron ajamiseen.

Rajoittuu asfalttiteiehen.

Kuvaus

Vesahiekka- niminen metsätila Hämeenkyrö, pinta-ala 2,0 ha, kokonaan metsämaata.

Ylistaron Mottimestarit/ MTI Topi Saari on laatinut ajantasaisen metsäarvion 22.4.2026. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti [kari.jeskanen@ostametsaa.fi](mailto:kari.jeskanen@ostametsaa.fi).

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 6 000 euroa. Metsävähennyspohjaa syntyy 75 % kauppahinnasta eli n. 4500 euroa, jonka edestä voi myydä puutavaraa verottomasti.

Metsämaa on kokonaan kuivahkoa kangasta CT.

Metsämaan kehitysluokista on nuorta kasvatusmetsää eli KHL 02 n. 2, ha, kokonaan kesäkorjuuta.

Mäntytukkia tilalla on n. 15 m<sup>3</sup>, mäntykuitua n. 165 m<sup>3</sup>, kuusikuitua n. 35 m<sup>3</sup> ja koivukuitua n. 25 m<sup>3</sup>.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: [kari.jeskanen@ostametsaa.fi](mailto:kari.jeskanen@ostametsaa.fi)

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yritykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

## Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

### Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 69-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilosta n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluun tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

# Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

## Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

## Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

## Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

## Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

### **Tarjouksen voimassaolo**

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

### **Tarjousten välittyminen myyjälle**

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

### **Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen**

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

### **Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset**

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

### **Tarjouksentekijän tiedottaminen**

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

### **Asiakkaan tunteminen**

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

### **Ostajan selonottovelvollisuus**

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.