

28 600 €

Pirkanmaa Ikaalinen Karttu

Kulmala | 3,3 ha

143-414-4-82

Tarjoukset

7.5.2026

mennessä

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: OSTA METSÄÄ

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
IKAALINEN	414	Kulmala	4:82	3,06

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 13.03.2026

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 13.03.2026

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 13.03.2026

Arvion tulos: **28 600€**

Lisätietoja: Kuviolla 2 merkityssä kohdassa tuuli kaatanut 15 mäntyrunkoa.

Paikka ja aika

13.3.2026

Laatijan allekirjoitus

Topi Saari

Arvion nimi: Kulmala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kulmala	143-414-4-82	IKAALINEN	3,06	3,35
Yhteensä			3,06	3,35

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,06		3 947	1 290
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,77		2 156	2 800
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			28 722	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	556	28 722		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	16			
5.5 Taimikoiden puusto	17			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			34 825	11 381
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-6 269	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			28 557	9 332
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			28 557	9 332

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti Kari Jeskanen

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Kuviolla 2 merkityssä kohdassa tuuli kaatanut 15 mäntyrunkoa.

Arvion laatija: Topi Saari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,06	100	3 947	1 290,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,06	100	3 947	1 290,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,77	100	2 156	2 800,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,77	100	2 156	2 800,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	224,85	40	17 089	76,00
Kuusitukki	49,89	9	3 891	78,00
Koivutukki	36,18	7	1 990	55,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	147,05	26	3 456	23,50
Kuusikuitu	32,54	6	781	24,00
Koivukuitu	65,89	12	1 515	23,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	556,40	100	28 722	51,62

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	224,85	40	17 089	76,00
Kuusitukki	49,89	9	3 891	78,00
Koivutukki	36,18	7	1 990	55,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	147,05	26	3 456	23,50
Kuusikuitu	32,54	6	781	24,00
Koivukuitu	65,89	12	1 515	23,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	556,40	100	28 722	51,62

Hinnasto**Nimi:** Pirkanmaa 2026Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,00	53,00	43,00	16,00	18,50	16,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,50	68,00	48,00	21,00	22,00	20,50	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,00	78,00	55,00	23,50	24,00	23,00	14,00

Arvion nimi: Kulmala

Kiinteistö		Kulmala, 143-414-4-82																					
Teholl. Kasvu-		Puuston tilavuus m³/ha												m³ /									
p-ala	paikka	Pää-	Kehitys-	Arvok-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	Puusto	OA-	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
		kuusi	luokka	as-	vu, %									€/kuvio	€/ha	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	€/kuvio
1	0.77 OMT	Kuusi	T2		44.8	0	0	0	22	0	0	15	37	28	0	0.00	0	1290	2800	4090		3149	
2	1.54 OMT	Mänty	04		2.7	90	28	19	59	18	35	0	2	250	385	1.00	0	1290	0	13933		21456	
3	0.75 OMT	Mänty	04		2.1	116	10	9	75	6	17	0	2	235	176	1.00	0	1290	0	13627		10220	
Keskim. /ha	1.02		40		13.1	73	16	12	48	16	22	0	5	193	197	9574	0	1290	2800	11381		11608	
Arvio yhteensä																							
3.06		225	50	36	147	49	66	0	590	28722	0	3947	2156	34825									

1:50000



Kiinteistö: Kulmala 143-414-4-82
Omistaja: OSTA METSÄÄ



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (291591, 6857928)
Tulostettu 5.3.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



1:100000



Kiinteistö: Kulmala 143-414-4-82
Omistaja: OSTA METSÄÄ



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (290479, 6860464)
Tulostettu 5.3.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



20. päivänä maaliskuuta 2026

Myydään metsätila Kulmala, Pirkanmaa, Ikaalinen, Karttu

Tyyppi: Kulmala- niminen metsätila, kiinteistötunnus 143-414-4-82, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 3,298 ha.

Sijainti Ikaalinen Karttu, Noitaperäntie ja Kotisalontie. Opastus VT 3:lta Ikaalisten Kylpylän liittymästä n. 0,7 km pohjoiseen eli Parkanon suuntaan. Rajoittuu Kotisalontiehen.

Tarjoukset viimeistään 7.5.2026 klo 23.59

Ikaalisissa myytävänä metsää n. 3,3 ha. Arvioitu kokonaispuusto on n. 556 m³ ja keskipuusto on n.168 m³/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 310 m³ eli n. 56 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 246 m³ eli n. 44 % kokonaispuustosta. Kohteella on n. 15 runkoa tuulikaatoja.

Kuvaus

Kulmala- niminen metsätila Ikaalinen Karttu, pinta-ala 3,3 ha, kokonaan metsämaata.

Ylistaron Mottimestarit/ MTI Topi Saari on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 13.3.2026. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 28 600 euroa.

Metsämaasta on Lehtomaista kangasta OMT n. 3,1 ha.

Metsämaan kehitysluokista on Varttunutta kasvatusmetsää KHL 2,5 ha ja taimikkoa KHL T2 0,8 ha.

Mäntytukkia tilalla on n. 225 m³, mäntykuitua n. 15 m³, kuusitukkia n. 50 m³, kuusikuitua n. 32 m³, koivutukkia n. 36 ja koivukuitua n. 65 m³.

Etäisyyttä Tampereelle n. 60 km eli ajoaika on alle tunnin.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yritykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakaja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 68-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisöomistusten sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttöösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalisiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	143-414-4-82	Rekisteröintipvm:	3.8.1989
Nimi:	KULMALA	Kokonaispinta-ala:	3,298 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,298 ha
Kunta:	Ikaalinen (143)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	13:280		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 3.8.1989	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 143-414-4-55 KULMALA	Maapinta-ala (ha) 3,2360
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	3,2360

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (Y2004-14553) Kartun yksityistie Tioikeus /4	Rekisteröintipvm: 9.3.2004 Voimaantulopvm: 18.2.1988
Arkistoviite: tielautakunta Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>143-414-4-82 KULMALA</u> Rajaukset: Leveys tuntematon	
2) Tioikeus (000-2016-K43115)	Rekisteröintipvm: 24.9.2016 Voimaantulopvm: 3.8.1989
Arkistoviite: 13:280 Oikeudet: 143-414-4-82 KULMALA Rasitetut: 143-414-4-81 KULMANEN	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 143-414-876-1 Kartun kylän yhteinen vesialue	Rekisteröintipvm: 27.12.1993 Osuuden suuruus: 0,006100 / 2,749900
2) Yhteinen maa-alue 143-414-878-3 YHTEINEN MYLLYMAA	Rekisteröintipvm: 15.12.1993 Osuuden suuruus: 0,006152 / 1,774100
3) Yhteinen maa-alue 143-414-878-12 Kartun yhteismaat	Rekisteröintipvm: 24.11.2007 Osuuden suuruus: 0,006152 / 2,656000
4) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa	Rekisteröintipvm: 25.3.2006

Osuuden suuruus: 0,006154 / 65,875000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1) Lakanneen yhteisen tien tai valtaojan liittäminen
Arkistoviite: 143:2001:84
Maapinta-alan muutos: +0,0616 ha | Rekisteröintipvm: 3.10.2001 |
| 2) Rajankäynti
Arkistoviite: 143:2001:84 | Rekisteröintipvm: 3.10.2001 |

Muita tietoja

- | |
|---|
| 1) Kartatta
, KOKO TILAN KARTTA ARK.N:O 13:169 |
|---|

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.3.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

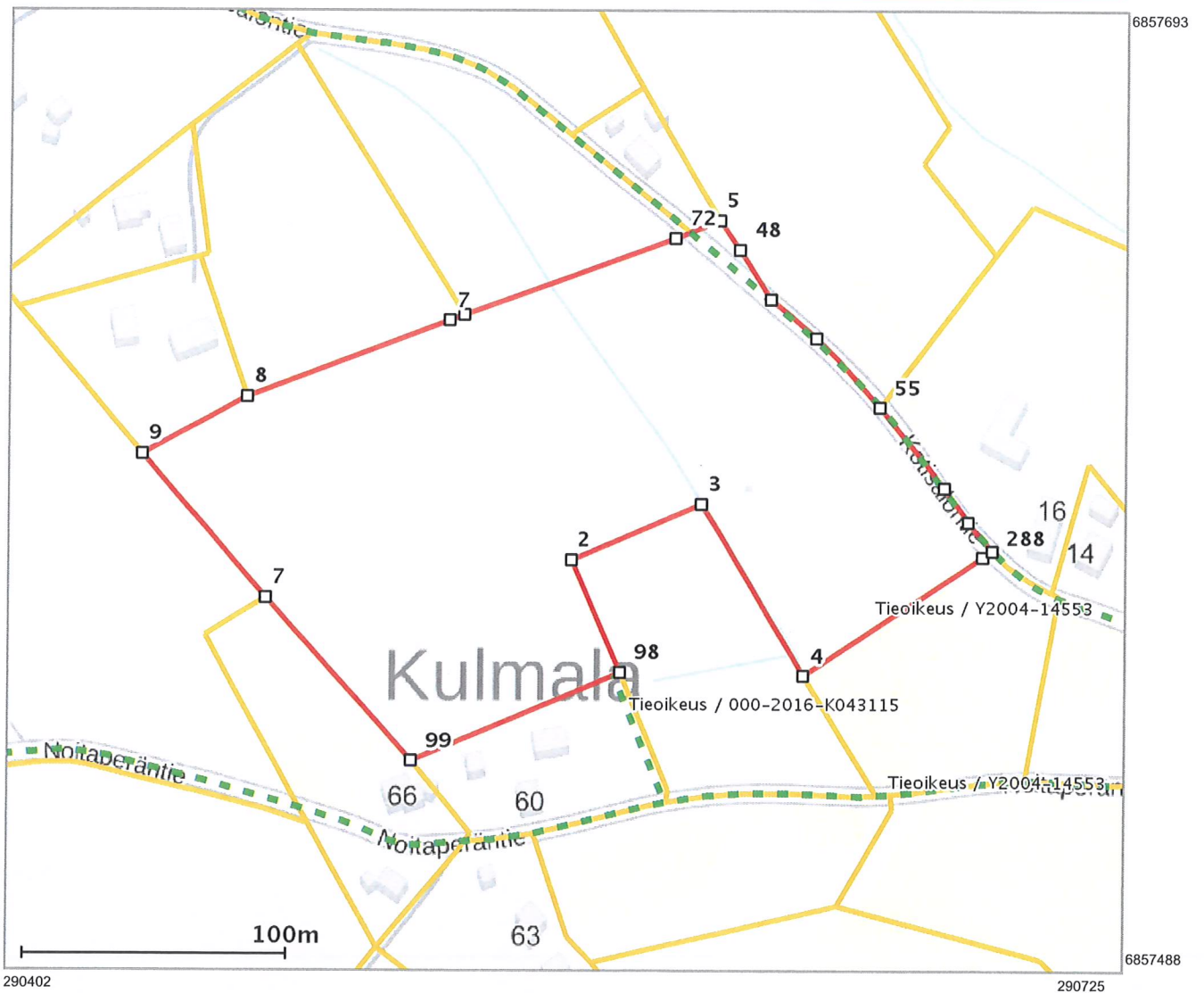
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	143-414-4-82
Nimi :	KULMALA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Ikaalinen (143)
Arkistoviite :	13:280
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	03.08.1989
Kokonaispinta-ala :	3.2976 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötiedodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.