

4 100 €

**Etelä-Pohjanmaa | Seinäjoki
Saunasaari | 5,2 ha**

934-403-1-54

**Tarjoukset
31.3.2026
mennessä**

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: OSTA METSÄÄ

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
VIMPELI	403	Saunasaari	1:54	5,04

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 20.01.2026

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 20.01.2026

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 20.01.2026

Arvion tulos: 4 100€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

20.1.2026

Laatijan allekirjoitus

Topi Saari

Arvion nimi: Saunasaari

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Saunasaari	934-403-1-54	VIMPELI	5,04	5,26
Yhteensä			5,04	5,26

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,03		810	161
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,28		420	1 500
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			4 921	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	172	3 592		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		1 329		
5.4 Hukkapuu	18			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			5 151	1 024
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-1 030	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			4 121	819
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			4 121	819

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 20.01.2026

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Topi Saari

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,51	30	317	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3,52	70	493	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,03	100	810	161,01

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,28	100	420	1 500,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,28	100	420	1 500,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	12,59	7	567	45,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	154,39	90	2 933	19,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	4,84	3	92	19,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	171,82	100	3 592	20,91

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	12,59	7	567	45,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	154,39	90	2 933	19,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	4,84	3	92	19,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	171,82	100	3 592	20,91

Hinnasto

Nimi: 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,00	45,00	35,00	19,00	20,00	19,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,00	57,00	40,00	20,00	21,00	20,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	45,00	25,00	26,00	25,00	12,00

Arvion nimi: Saunasaari

Kiinteistö		Saunasaari, 934-403-1-54																							
Kuvio	p-ala	paikka	kasvu- puulaji	Pää- ikä	Kehitys- luokka	Arvok- as- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										Arvo €/kuvio								
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maa	Taimikko €/ha	Arvo €/ha		
1	1.86	CT	Mänty	62	02	9.6	7	0	0	0	57	0	3	0	2	69	128	2658	1.50	715	140	0	2284	4248	
3	0.28	VT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1	0	0.00	0	210	1500	1710	479	
4	0.75	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	0	210	0	210	158
		Selite		konekylvö																					
5	0.48	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	210	0	210	0	210	101
		Selite		konekylvö																					
6	1.66	CT	Mänty	87	02	15.4	0	0	0	29	0	0	0	0	8	37	61	934	1.00	0	140	0	702	1166	
Keskim. /ha	1.01			52		8.6	3	0	0	31	0	1	0	4	38	38	718	264	161	1500	1223	1230			
Arvio yhteensä							13	0	0	154	0	5	0	190	3592	1329	810	420	6151						
5.03																									

1:10000



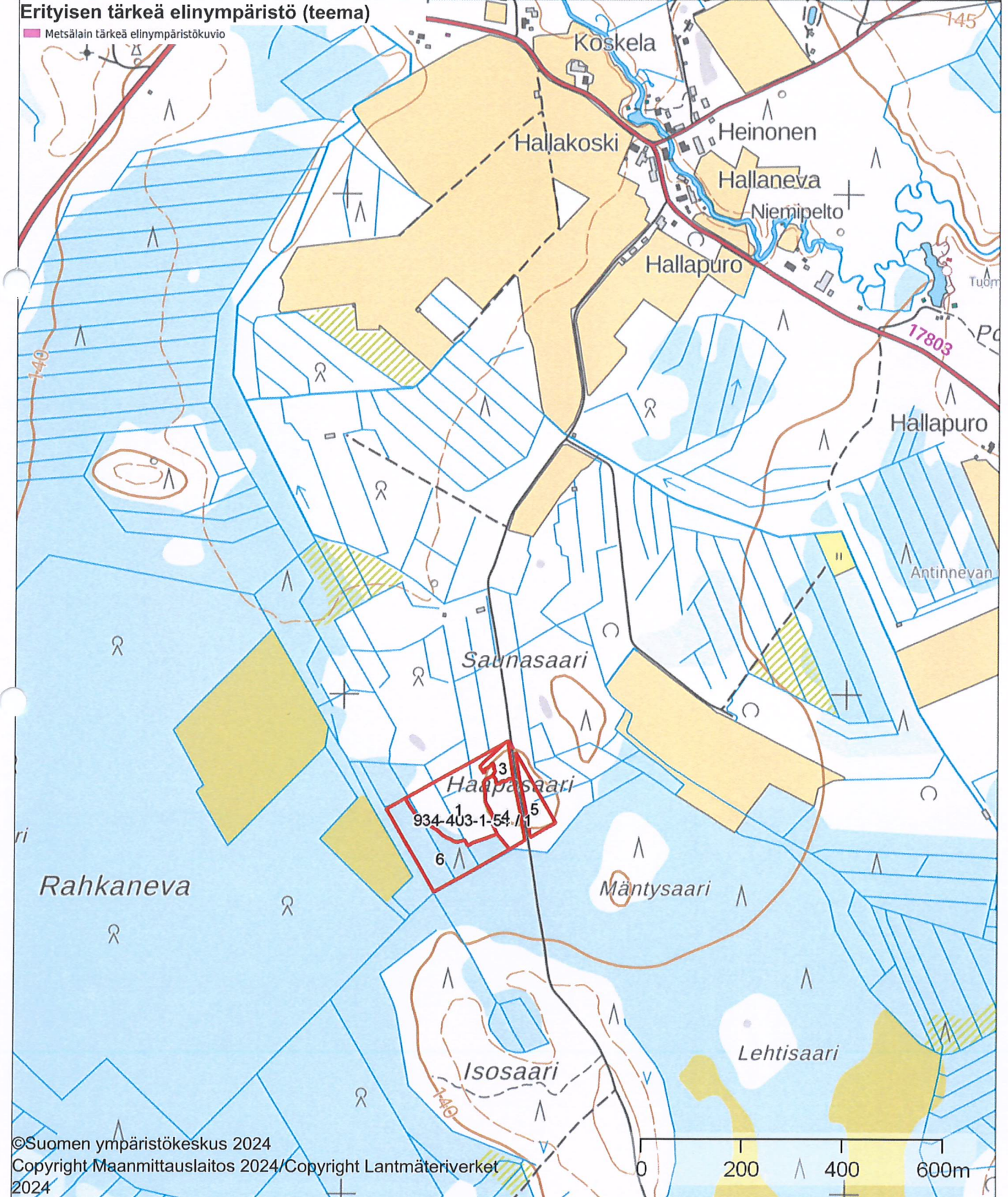
Kiinteistö: Saunasaari 934-403-1-54
Omistaja: OSTA METSÄÄ



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (355322, 7008188)
Tulostettu 20.1.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



1:50000

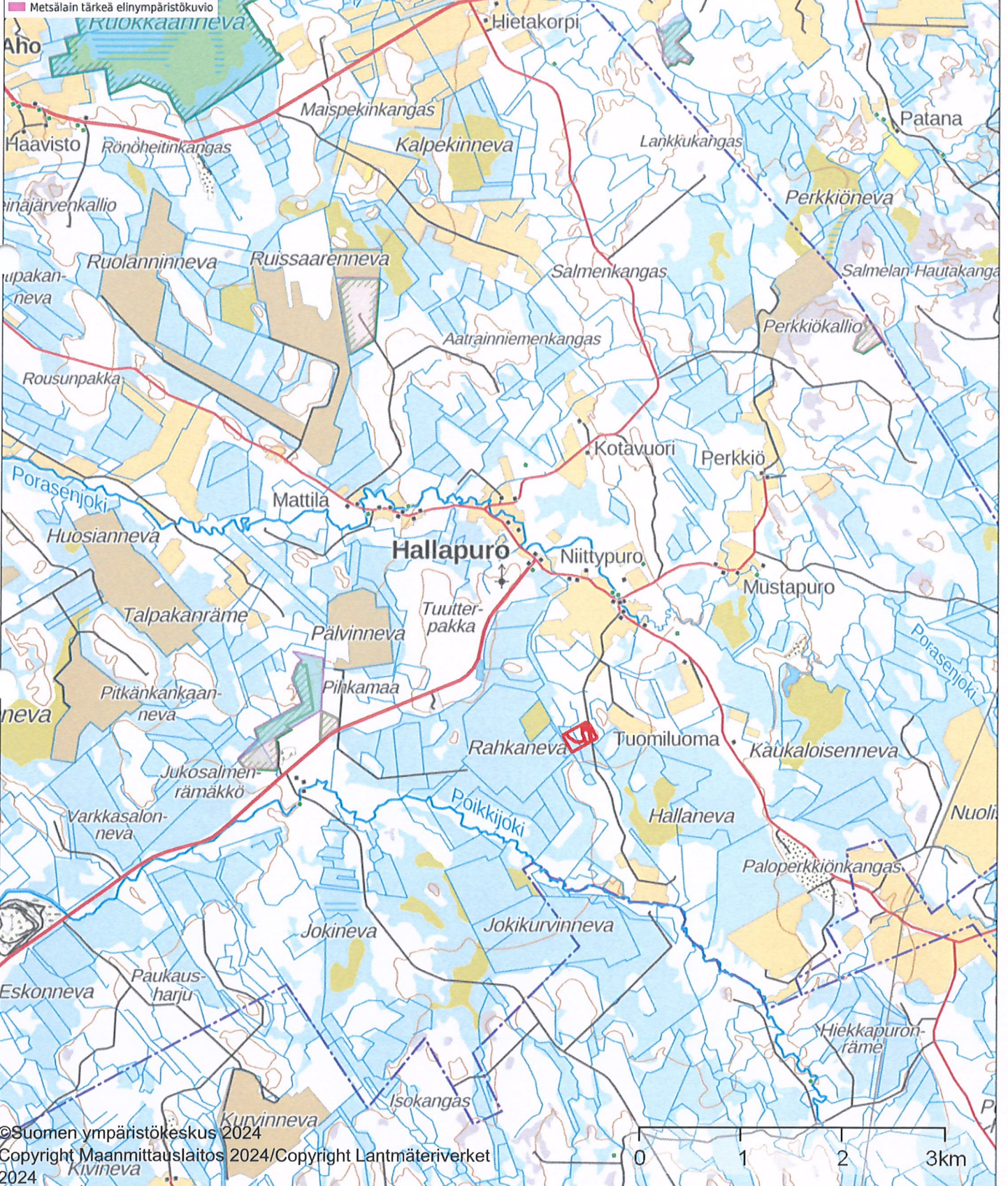


Kiinteistö: Saunasaari 934-403-1-54
Omistaja: OSTA METSÄÄ



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (354459, 7009290)
Tulostettu 20.1.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)





Kiinteistö: Saunasaari 934-403-1-54
Omistaja: OSTA METSÄÄ

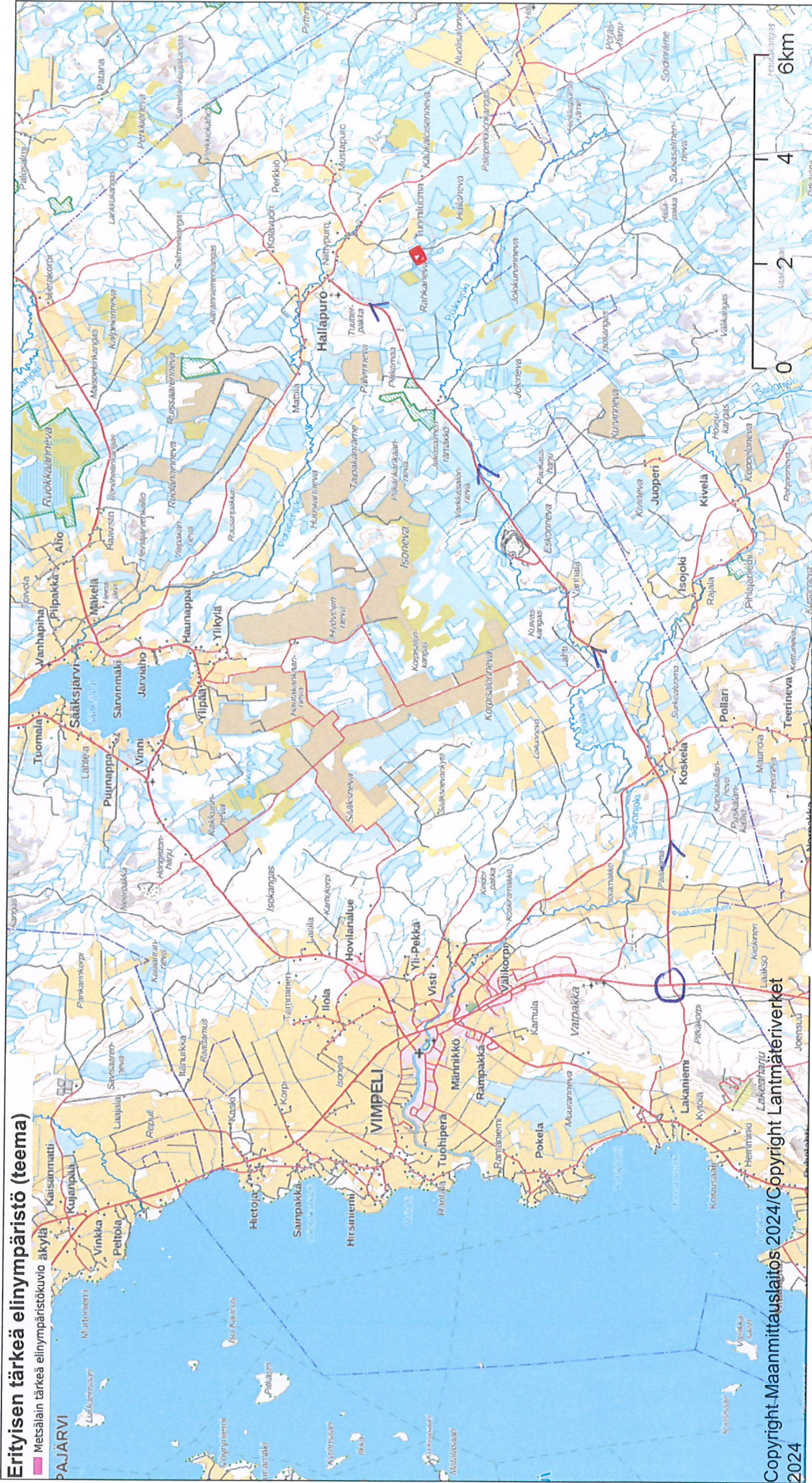
1:100000



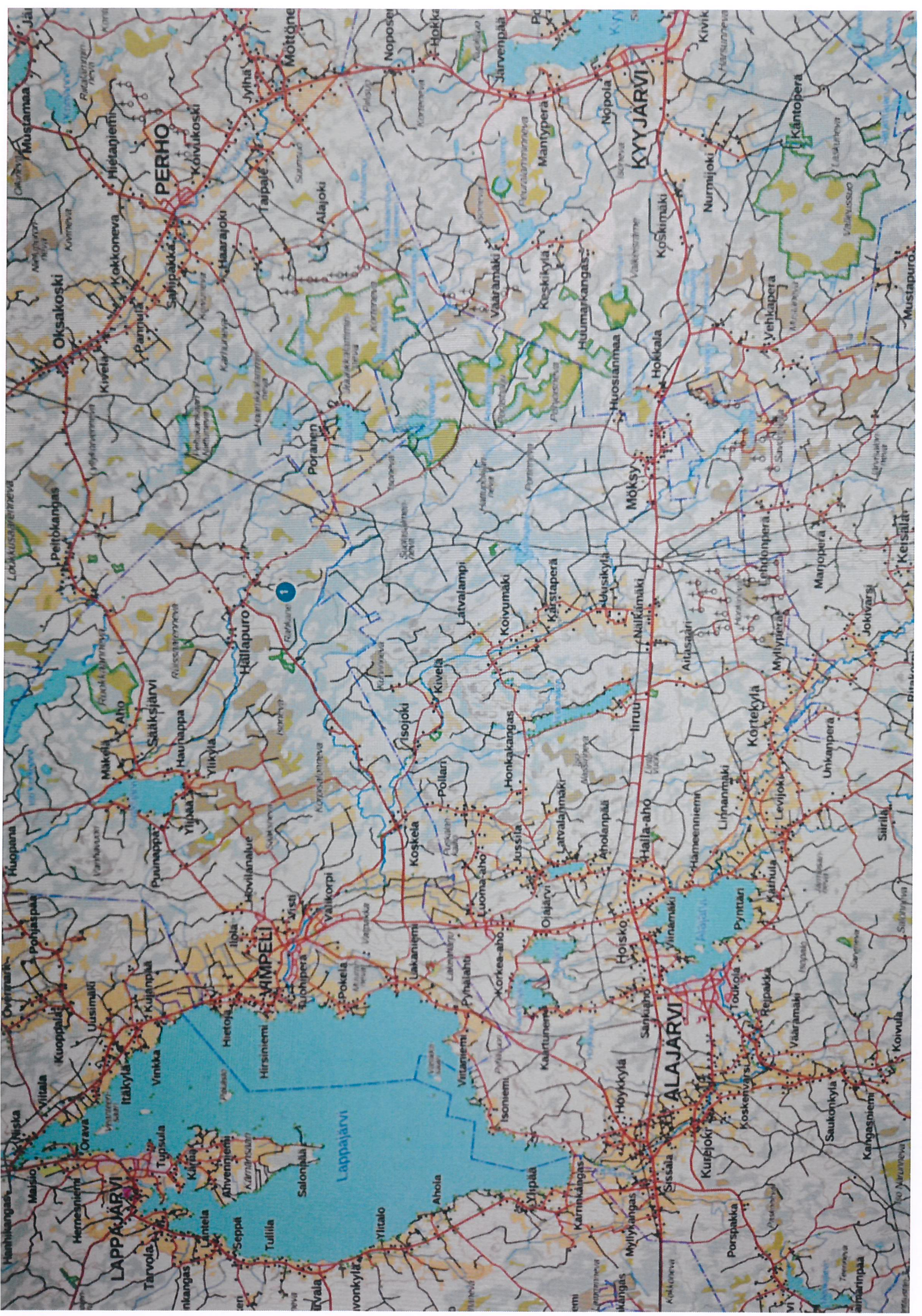
Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (345935, 7007837)
Tulostettu 20.1.2026

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

■ Metsäin tärkeä elinympäristökuvio ääkyli



Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantimäteriverket 2024



26. päivänä helmikuuta 2026

Myydään metsätila Saunasaari, Vimpeli, Hallapuro

Tyyppi: Saunasaari- niminen metsätila, kiinteistötunnus 934-403-1-54, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 5,20 ha.

Sijainti Vimpeli Hallapuro. Suolasalmen metsätie menee tilan läpi.

Tarjoukset viimeistään 8.4.2026 klo 23.59

Vimpelissä myytävänä metsää n. 5 ha. Arvioitu kokonaispuusto on n. 172 m³ ja keskipuusto on n. 34 m³/ha. Tukkupuuta tilalla on n. 12 M³ eli n. 7 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 160 m³ eli n. 93 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Saunasaari- niminen metsätila Vimpeli Hallapuro, pinta-ala 5,20 ha, kokonaan metsämaata.

Ylistaron Mottimestarit/ MTI Topi Saari on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 20.1.2026. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 4100 euroa.

Metsämaasta on kuivahkoa kangasta n. 1,5 ha ja kuivaa kangasta 3,5 ha.

Metsämaan kehitysluokista on nuorta kasvatusmetsää KHL 02 n. 3,5 ha ja taimikkoa KHL T2 0,3 ha ja hakkuuaukkoa 1,23 ha (uudistaminen männyn konekylvö).

Mäntytukkia tilalla on n. 12 m³ ja mäntykuitua n. 155 m³ ja koivukuitua n. 5 m³.

Mahdollisuus hakea Hallapuron metsästysseuran jäsenyyttä.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja tunnus 402000/2115

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 68-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilojoelta n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluun tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	934-403-1-54	Rekisteröintipvm:	2.6.1964
Nimi:	SAUNASAARI	Kokonaispinta-ala:	5,200 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	5,200 ha
Kunta:	Vimpeli (934)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	2:215+K		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Halkomisuusjako Rekisteröintipvm: 2.6.1964	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
934-403-1-49 HALLAPURO I	5,2000
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	5,2000

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoisuus (000-2008-K28246) Suolasalmen metsätie Tietoisuus /1 Leveys: 14 m	Rekisteröintipvm: 8.8.2008 Voimaantulopvm: 7.8.1991
Arkistoviite: tielautakunta Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 934-403-1-54 SAUNASAARI	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

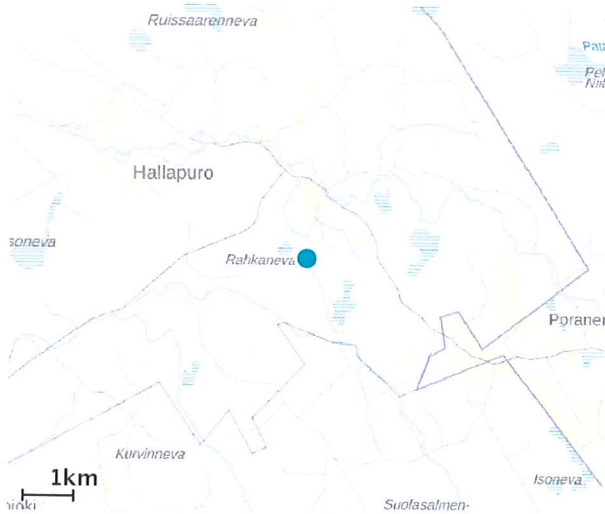
1) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/27858/33/2014	Rekisteröintipvm: 6.3.2015
--	----------------------------

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 17.12.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

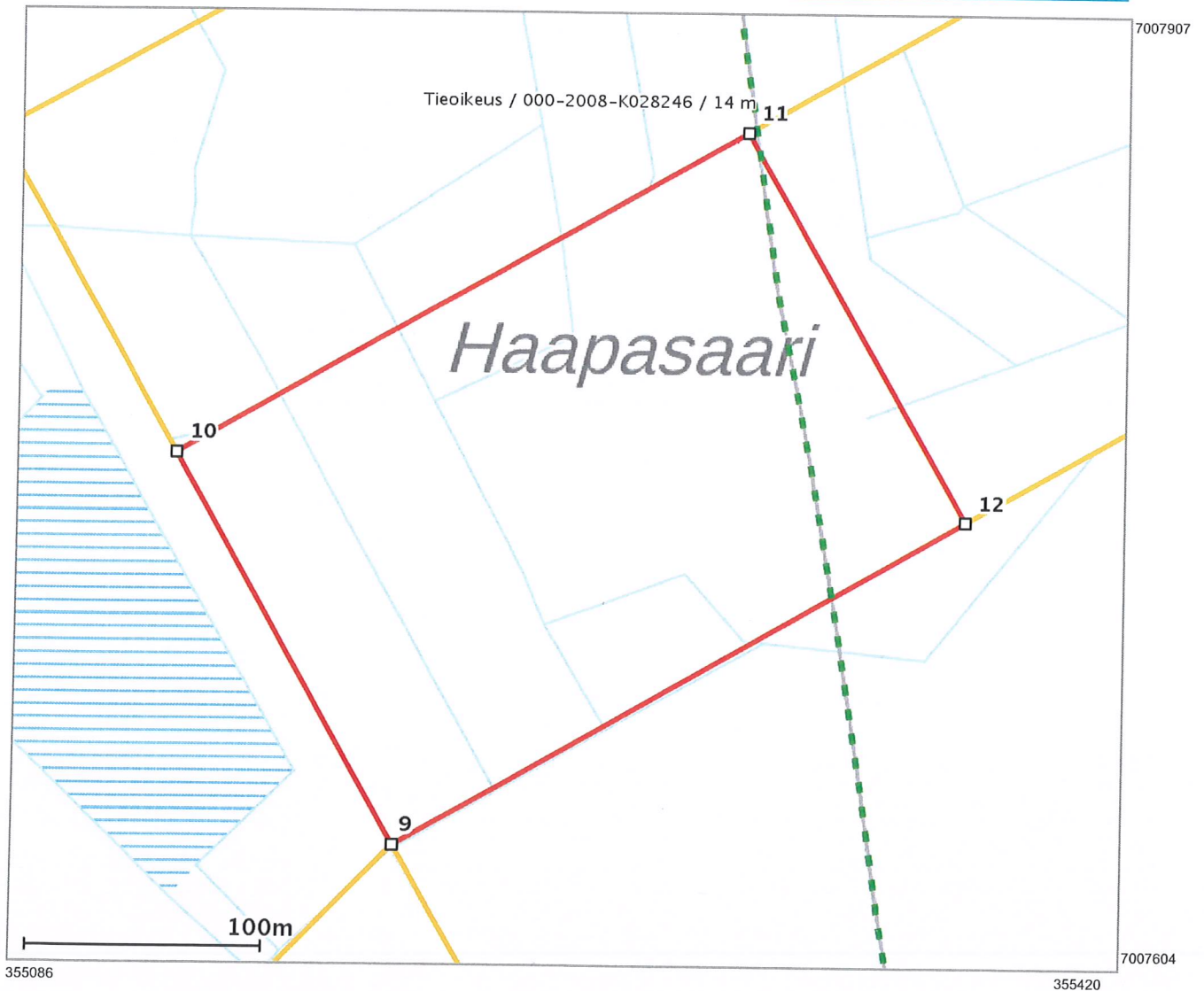
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	934-403-1-54
Nimi :	SAUNASAARI
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Vimpeli (934)
Arkistoviite :	2:215+K
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	02.06.1964
Kokonaispinta-ala :	5.2 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaan tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.