

9 900 €

**Keski-Suomi Viitasaari
Talouskeskus tilasta Kurkela**

8.000 m²

931-411-8-0

**Tarjoukset
28.1.2026
mennessä**

16. päivänä joulukuuta 2025

Myydään talouskeskus tilasta Kurkela, Keski-Suomi, Viitasaari

Tyyppi: Talouskeskus tilasta Kurkela, kiinteistötunnus 931-411-8-0, tontin pinta-ala on n. 8000 m². Myydään määrälana, ostajalle ei lohkomiskuluja. Tilan metsät ostanut rahasto maksaa lohkomiskulut.

Kohteenosoite on Lonnikontie 471, Viitasaari. Opastus on merkitty VT 4:jltä Niinilahdesta alkaen.

Kylätielle matkaa n. 150 m

Matkaa Jyväskylään on n. 84 km eli ajoaika on n. yksi tunti.

Hintapyyntö 9 900 euroa tai tarjoukset viimeistään 28.1.2025 klo 23.59

Viitasaarella myytävänä Kurkela-nimisen tilan talouskeskus. Kohteella on valmiina sähköliittymä ja 8 kpl uusia aurinkopaneeleita. Rakennukset 1950 luvulla rakennettu talo, navetta ja suuli. Paljon kylmää säilytystilaa. Talossa on sähkölämmitys päällä. Rakennuksille ei ole arvioitu mitään hintaa vaan ne myydään purkukuntoisina.

Kohteen hintapyyntö muodostuu seuraavasti:

- sähköliittymä 4 000 euroa
- aurinkopaneelit, asennettu 2/2025, 4900 euroa
- maapohjan n. 8000 m², 1000 euroa
- rakennukset 0 euroa

Hintapyyntö yhteensä 9 900 euroa

Hyvä sijainti keskellä Suomea.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yrietykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 66-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

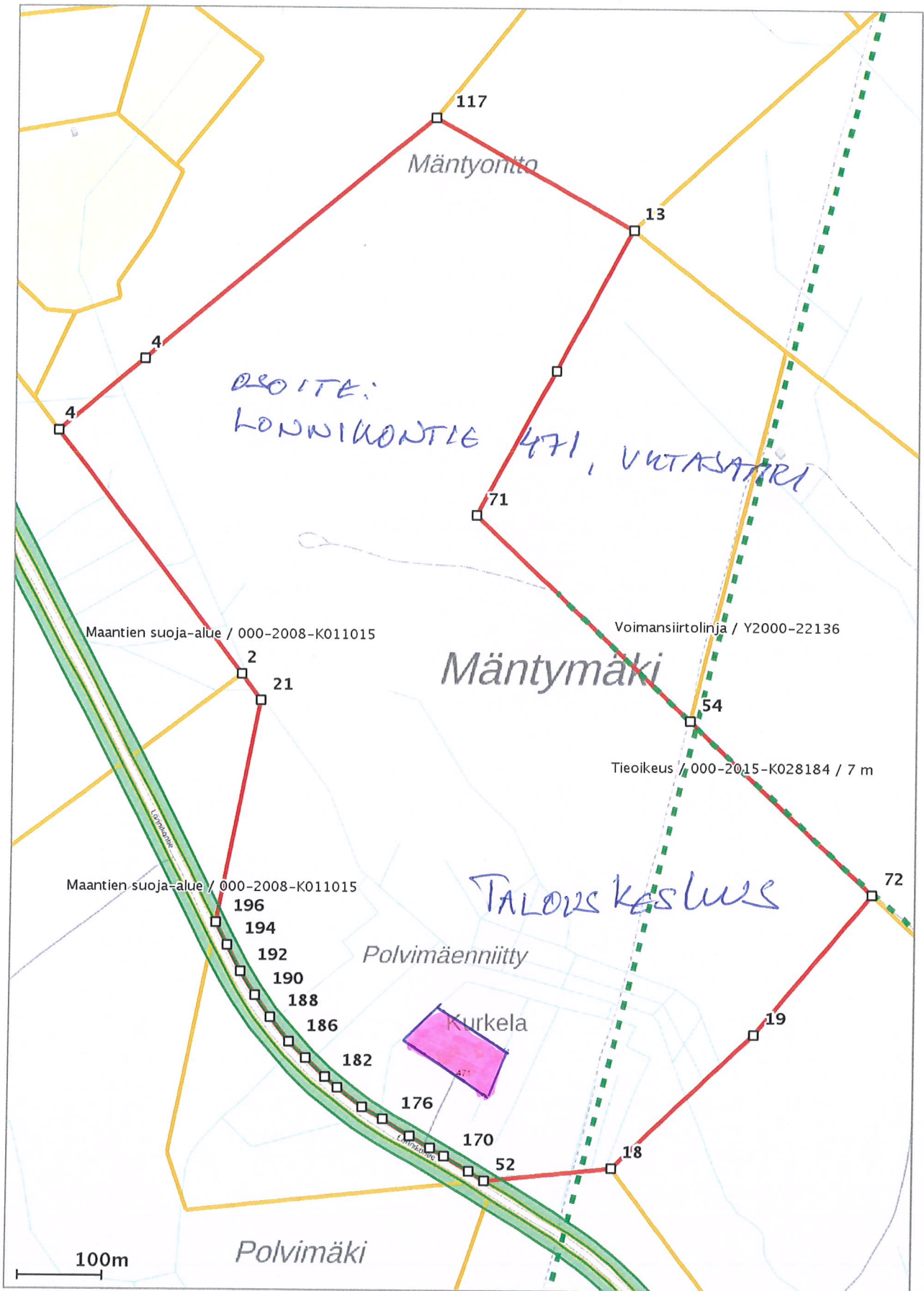
Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilojoelta n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluun tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Kiinteistö: KURKELA 931-411-8-0

Omistaja:

VINTARAAPI

LONNIKONTIE 471



Koordinaatisto

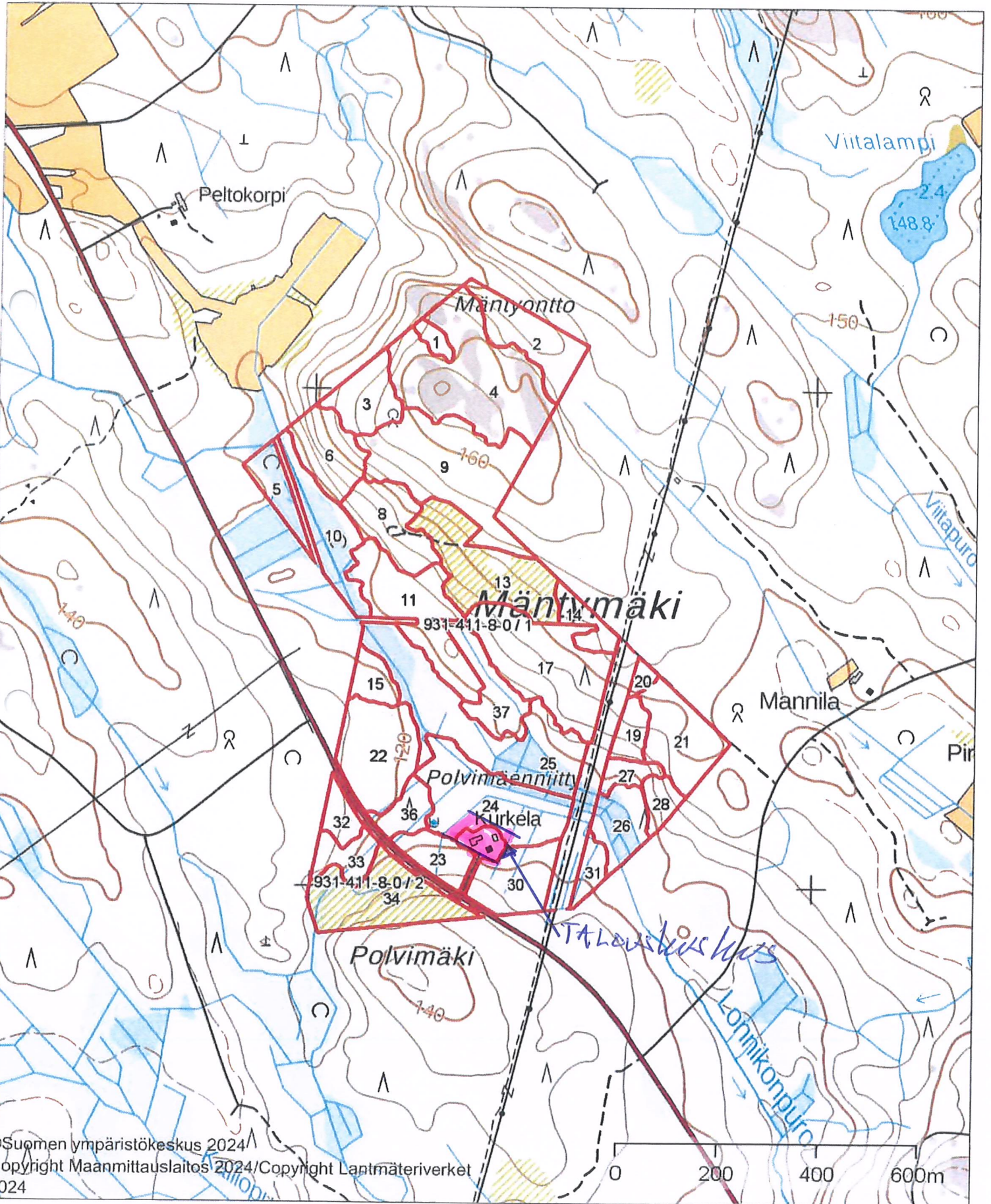
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(437344, 6982564)

Tulostettu

5.9.2025



Lähestymiskartta

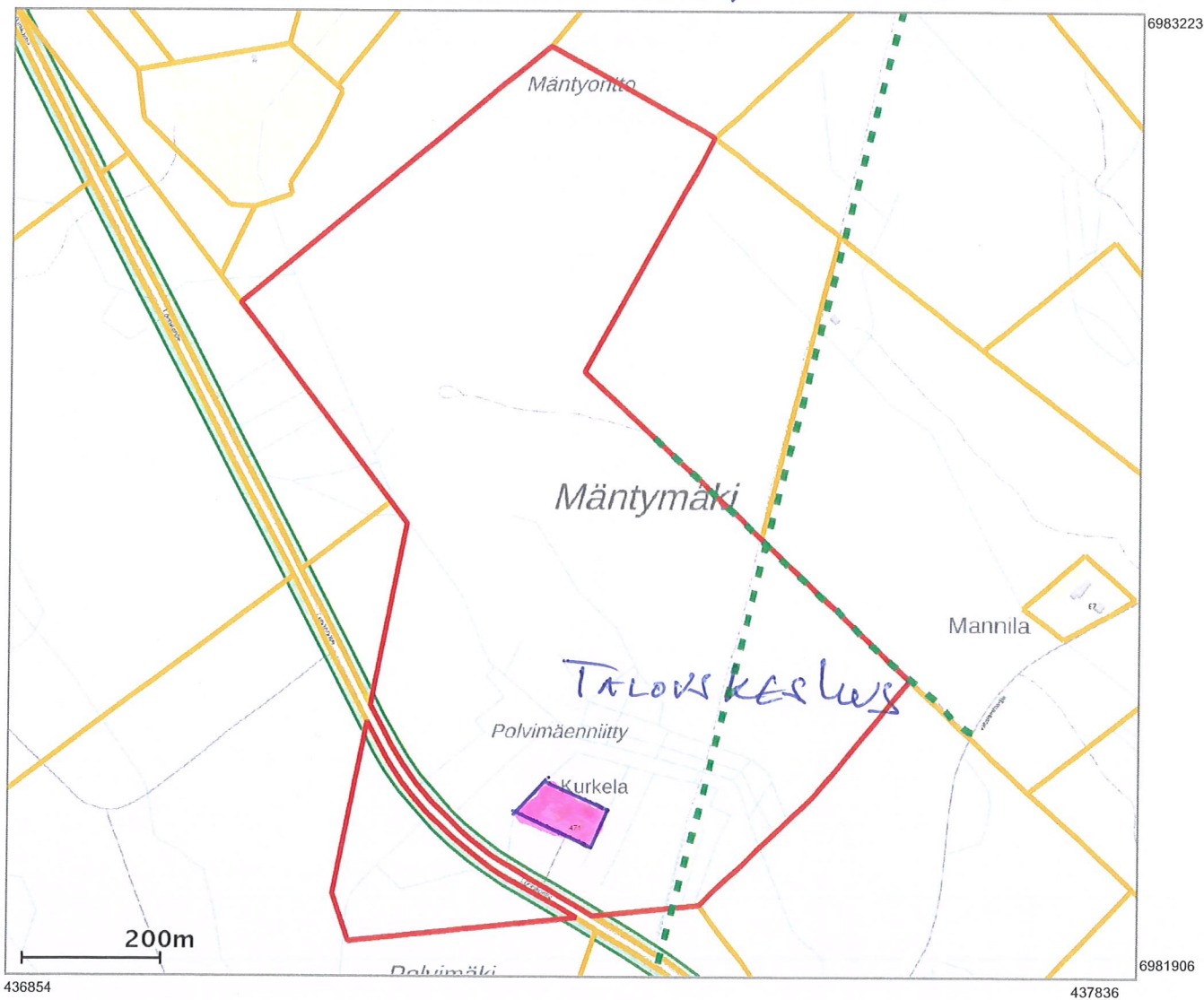


Perustiedot

Kiinteistötunnus :	931-411-8-0
Nimi :	KURKELA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	2
Kunta :	Viitasaari (931)
Arkistoviite :	11:137
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	03.06.1958
Kokonaispinta-ala :	68.0379 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla

VIITASAARI, LONNIKONTIE 47



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötiedodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	931-411-8-0	Rekisteröintipvm:	3.6.1958
Nimi:	KURKELA	Kokonaispinta-ala:	68,04 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	68,04 ha
Kunta:	Viitasaari (931)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	11:137		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kiinteistöjen yhdistäminen Rekisteröintipvm: 3.6.1958	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
931-411-1-143 KURKELA	
931-411-2-79 KURKELA	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	68,1900

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)	Voimansiirtolinja (Y2000-22136) Koivisto-Viitasaari 110 kV		
	Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 24.2.1976 / 17.6.2000	Arkistoviite: 11:200-
	Rekisteritiedon täydentäminen	Rekisteröintipvm: 17.10.2018	Arkistoviite: MMLm/16362/44/2018
	Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 24.2.1976 / 17.6.2000	Arkistoviite: 11:200-
	Rekisteritiedon täydentäminen	Rekisteröintipvm: 17.10.2018	Arkistoviite: MMLm/16362/44/2018
	Arkistoviite: 11:200- Oikeutetut: Elenia Oy Rasitettu: <u>931-411-8-0 KURKELA</u>		Rekisteröintipvm: 17.6.2000 Voimaantulopvm: 24.2.1976
2)	Maantien suoja-alue (000-2008-K11015) Maantien suoja-alue /1		Rekisteröintipvm: 17.6.2008
	Arkistoviite: MMLm/23800/33/2005 Rasitettu: <u>931-411-8-0 KURKELA</u>		
	Maantien suoja-alue /2		Rekisteröintipvm: 17.6.2008
	Arkistoviite: MMLm/23800/33/2005 Rasitettu: <u>931-411-8-0 KURKELA</u>		
3)	Tieoikeus (000-2015-K28184) / Leveys: 7 m		Rekisteröintipvm: 23.7.2015
	Arkistoviite: MMLm/9508/33/2015 Oikeutetut: 931-411-7-7 Syväviita, <u>931-411-8-0 KURKELA</u> Rasitetut: 931-411-2-74 MANNILA II, 931-411-7-7 Syväviita, <u>931-411-8-0 KURKELA</u>		

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 931-411-876-1 Aroniemen jakokunta (931-411-876-1, 931-411-876-7)	Rekisteröintipvm: 12.8.1988 Osuuden suuruus: 0,006300 / 0,875000
2) Yhteinen vesialue 931-411-876-2 Kautialan jakokunta (931-411-876-2, 931-411-876-7)	Rekisteröintipvm: 13.4.1994 Osuuden suuruus: 0,002500 / 0,562500
3) Yhteinen vesialue 931-411-876-3 Kaakkolampi	Rekisteröintipvm: 10.10.2000 Osuuden suuruus: 0,006300 / 0,022200
4) Yhteinen vesialue 931-411-876-5 Sammalinen	Rekisteröintipvm: 21.10.2000 Osuuden suuruus: 0,000700 / 0,281200
5) Yhteinen vesialue 931-411-876-6 Iso Valkeisjärvi	Rekisteröintipvm: 21.10.2000 Osuuden suuruus: 0,001800 / 0,281300

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Pakkolunastus käyttöoikeutta supistamalla IMATRAN VOIMA OY:LLE Arkistoviite: 11:200-	Rekisteröintipvm: 24.2.1976
2) Maantien rajaaminen ja liittäminen Arkistoviite: MMLm/23800/33/2005 Maapinta-alan muutos: -0,1521 ha Muut kohdeyksiköt: 931-895-1-6899 Niinilahti - Jurvansalo	Rekisteröintipvm: 17.6.2008

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.12.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheenä sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.