

40 700 €

**Keski-Suomi Jämsä
Huikkaanmäki | 8,05 ha**

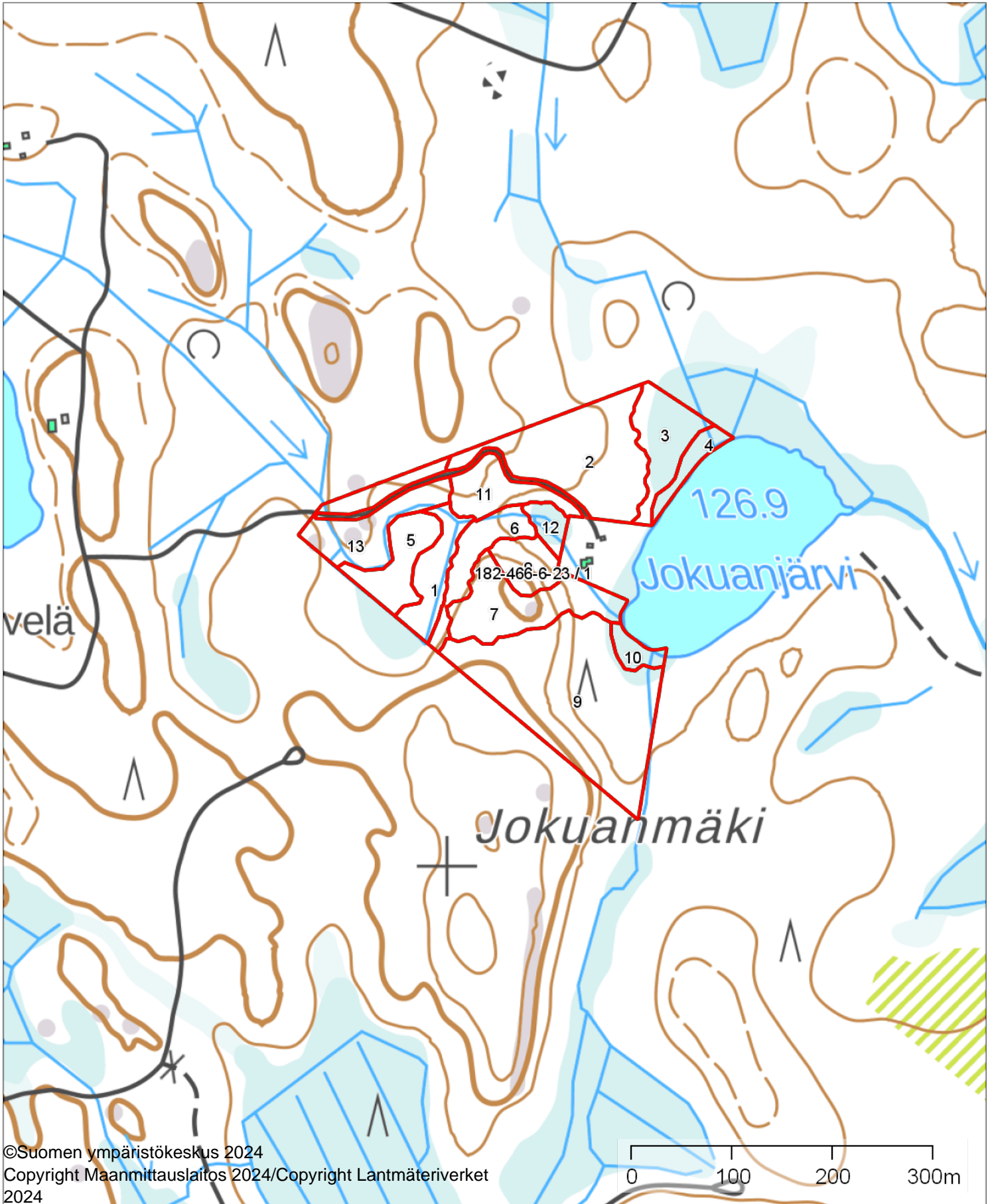
832-402-1-14

**Tarjoukset
17.12.2025
mennessä**

Kiinteistö: HUIKKAANMÄKI 182-466-6-23
Omistaja:
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (390048, 6839259)
Tulostettu 23.10.2025



Arvio metsäkiinteistön arvosta

HUIKKAANMÄKI 182-466-6-23

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja: Jeskaset LKV Oy

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JÄMSÄ	466	HUIKKAANMÄKI	6:23	7,89

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Inventointipäivä: 20.10.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 23.10.2025

Arvion tulos: 40700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Alavus 23.10.2025

Laatijan allekirjoitus

Juha Rantoja

Arvion nimi: Huikkaanmäki

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HUIKKAANMÄKI	182-466-6-23	JÄMSÄ	7,89	8,05
Yhteensä			7,89	8,05

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,57		6 995	924
2. Kitumaan arvo	0,31		26	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,08		7 938	3 816
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			39 302	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	741	34 910		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovolisä		4 133		
5.4 Hukkapuu	32			
5.5 Taimikoiden puusto	8			
5.6 Puusto, kitumaa	8	260		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			54 261	6 886
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-13 565	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			40 696	5 164
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			40 696	5 164

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Hinnasto Pirkanmaa 9/25

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	74,99	75,29	55,81	32,49	32,74	33,05	29,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,00	53,00	43,00	26,10	26,72	26,95	22,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	74,99	75,29	55,81	32,49	32,74	33,05	29,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,17	83,97	64,45	33,90	35,31	35,24	30,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,14	2	181	1 290,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,93	92	6 514	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,50	7	300	600,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,57	100	6 995	924,02

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,08	100	7 938	3 816,17
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,08	100	7 938	3 816,17

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	135,87	18	10 189	74,99
Kuusitukki	113,93	15	8 578	75,29
Koivutukki	5,06	1	282	55,81
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	237,41	32	7 713	32,49
Kuusikuitu	150,09	20	4 914	32,74
Koivukuitu	88,70	12	2 932	33,05
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	10,40	1	302	29,00
Yhteensä	741,46	100	34 910	47,08

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	135,92	18	10 193	74,99
Kuusitukki	113,93	15	8 578	75,29
Koivutukki	5,06	1	282	55,81
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	241,47	32	7 845	32,49
Kuusikuitu	150,51	20	4 928	32,74
Koivukuitu	91,94	12	3 039	33,05

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	10,52	1	305	29,00
Yhteensä	749,35	100	35 170	46,93

Arvion nimi: Huikkaanmäki

Kiinteistö HUikkaanmäki, 182-466-6-23

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-palkka	Pää-puulaji	Kehitys-luokka	Arvokas-vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha					Hukka Yht.	m ³ / kuvio	OA-kerroin	OA-tila €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio				
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk									Kok	Muu		
1	0.39	MT	Kuusi	03	6.9	12	18	6	13	31	34	0	2	118	46	2032	1.10	521	940	0	6670	2601
2	1.27	MT	Kuusi	T2	0.0	0	0	0	1	2	0	0	7	10	12	0	0.00	0	940	3882	4822	6124
3	0.50	VT	Mänty	03	1.7	52	1	0	62	6	6	0	3	129	65	3164	1.00	0	600	0	6927	3464
4	0.17	VT	Mänty	24	1.2	0	0	0	4	0	4	0	2	10	2	46	1.00	0	85	0	355	60
5	0.44	MT	Hieskoivu	03	8.7	8	20	3	8	28	39	0	2	108	47	2079	1.20	945	940	0	6611	2909
6	0.40	MT	Kuusi	T2	70.8	0	0	0	3	4	1	0	10	19	8	0	0.00	0	940	3798	4738	1895
7	0.77	MT	Kuusi	03	3.9	4	62	0	5	46	1	0	2	118	91	5078	1.02	132	940	0	7667	5904
8	0.29	MT	Mänty	03	4.4	30	10	0	65	32	22	0	4	163	47	1995	1.19	1307	940	0	9128	2647
9	2.22	MT	Mänty	03	6.8	33	16	0	66	23	7	0	3	149	332	15284	1.16	1102	940	0	8926	19816
10	0.14	VT	Hieskoivu	32	2.8	0	0	0	24	3	18	1	4	50	7	214	1.00	0	85	0	1614	226
11	0.41	MT	Kuusi	T2	68.2	0	0	0	0	1	0	0	6	8	3	0	0.00	0	940	3630	4570	1874
12	0.14	OMT	Tervaleppä	03	4.4	0	0	4	0	5	23	74	6	111	16	458	1.02	65	1290	0	4626	648
13	0.74	MT	Mänty	03	7.3	22	15	1	38	34	40	0	4	154	114	4820	1.12	782	940	0	8235	6094
Keskim./ha	0.61			40	11.4	17	14	1	31	20	12	1	4	100	61	2705	1.12	524	891	3816	6886	4174

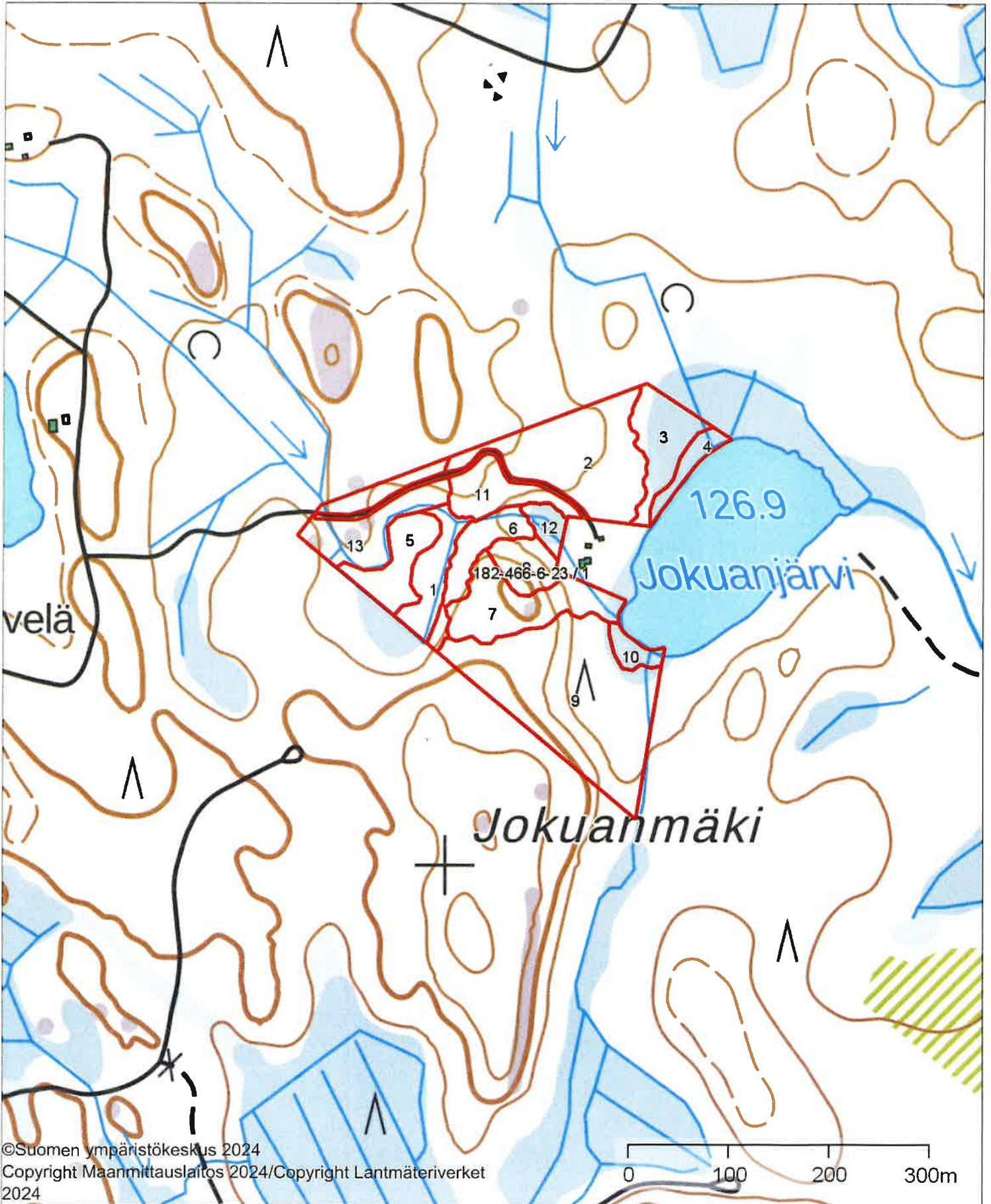
Kiinteistö yhteensä	7.88			11	136	114	5	243	155	93	11	789	35170	4133	7021	7938	6886	54261
----------------------------	-------------	--	--	-----------	------------	------------	----------	------------	------------	-----------	-----------	------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

Arvio yhteensä	7.88			11	136	114	5	243	155	93	11	789	35170	4133	7021	7938	6886	54261
-----------------------	-------------	--	--	-----------	------------	------------	----------	------------	------------	-----------	-----------	------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

Kiinteistö: HUIKKAANMÄKI 182-466-6-23
Omistaja:
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (390048, 6839259)
Tulostettu 23.10.2025



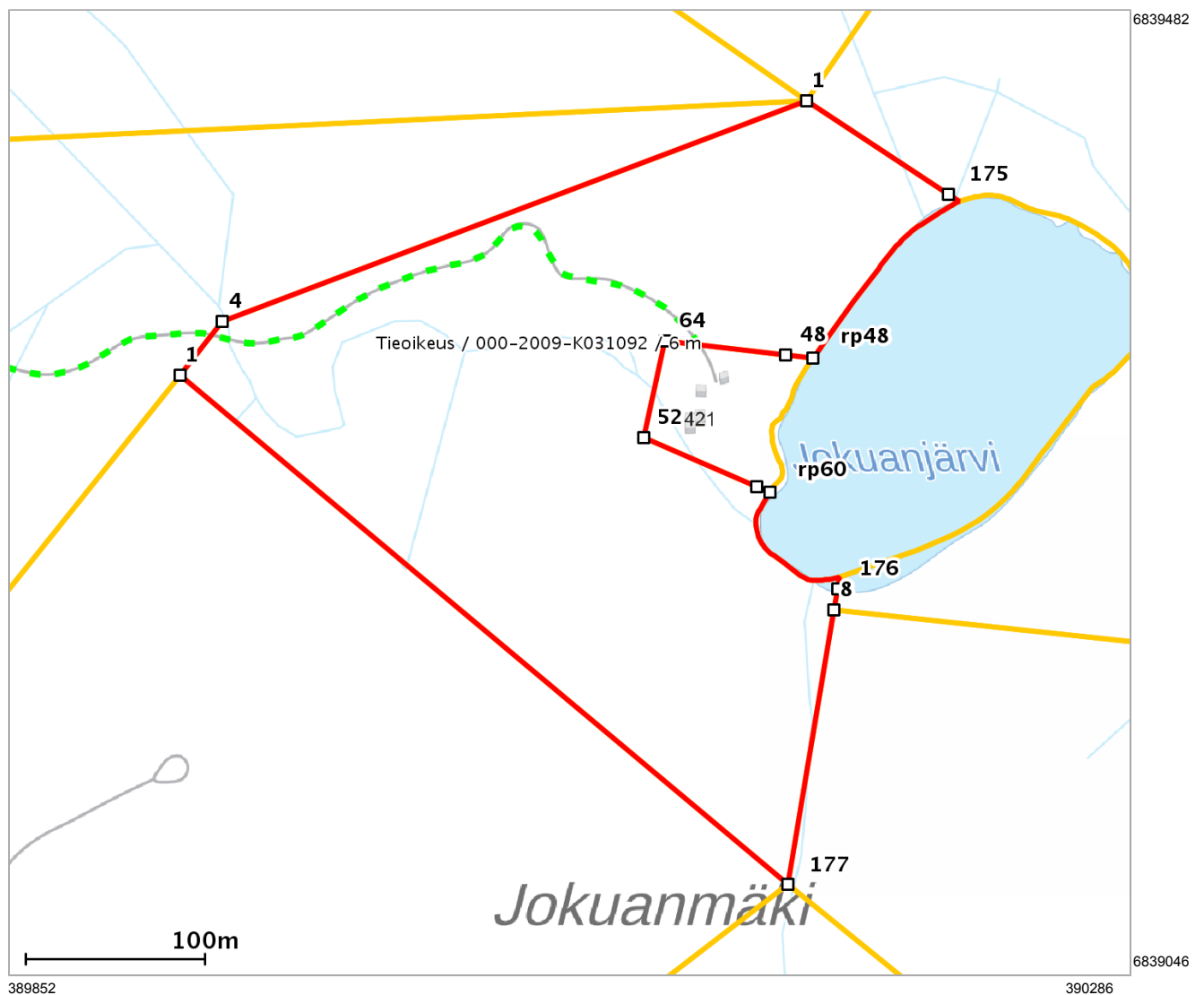
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	182-466-6-23
Nimi :	HUIKKAANMÄKI
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Jämsä (182)
Arkistoviite :	39:115 (Längelmäki)
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2007
Kokonaispinta-ala :	8.13 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	182-466-6-23	Rekisteröintipvm:	1.1.2007
Nimi:	HUIKKAANMÄKI	Kokonaispinta-ala:	8,130 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,130 ha
Kunta:	Jämsä (182)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	39:115 (Längelmäki)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2007	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 443-425-6-23 HUIKKAANMÄKI	Maapinta-ala (ha) 8,6300
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	8,6300

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoikeus (000-2009-K31092) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 31.10.2009
Arkistoviite: MMLm/13339/33/2009	
Oikeutetut: 182-466-6-21 KIVIRANTA, 182-466-6-22 MARJALEHTO, 182-466-6-23 HUIKKAANMÄKI, 182-466-6-31 HUMALAMETSÄ, 182-466-6-32 NÖPÖLÄ, 182-466-6-34 Jorpakko	
Rasitetut: 182-466-6-22 MARJALEHTO, 182-466-6-23 HUIKKAANMÄKI, 182-466-6-30 JÄRVELÄ, 182-466-9-14 Metsä-Nuottajärvi	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 182-466-876-7 Sammakkolammi	Rekisteröintipvm: 19.12.2011 Osuuden suuruus: 0,004600 / 0,166700
2) Yhteinen vesialue 291-876-3-0 Päijälän lohkokunta (182-876-42-1, 291-876-3-0)	Rekisteröintipvm: 2.4.1984 Osuuden suuruus: 0,004600 / 17,411800

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 31.10.2009
Arkistoviite: MMLm/13339/33/2009	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 182-466-6-34 Jorpakko	
Maapinta-alan muutos: -0,5000 ha	
Muodostajakiinteistö 182-466-6-23 jäi kantakiinteistöksi	

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2007
---	----------------------------



KIINTEISTÖREKISTERIOTE 1.11.2025
Rekisteriyksikkö 182-466-6-23 HUIKKAANMÄKI

Sivu 2 (2)

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.11.2025. Kiinteistötietojärjestelmän tiedot ovat 1.11.2025 tasalla.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

30. päivänä lokakuuta 2025

Myydään metsätila Huikkaanmäki, Keski-Suomi, Jämsä, Rasi

Tyyppi: Huikkaanmäki- niminen metsätila, kiinteistötunnus 182-466-6-23, pinta-ala 8,05 ha.

Tieltä 9 väliltä Orivesi-Jyväskylä Länkipohjasta itään. Kohteen osoite on Huikkaanmäki 421 Jämsä. Esitteet ja kartat kohteesta löytyvät kohteelta maastosta.

Tarjoukset viimeistään 17.12.2025 klo 23.59

Jämsässä myytävänä metsää 8,05 ha. Arvioitu kokonaispuusto on n. 750 m³ ja keskipuusto on n. 94 m³/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 250 3 eli n. 34 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 500 m³ eli 66 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Huikkaanmäki- niminen metsätila Keski-Suomi Jämsä, pinta-ala 8,05 ha, kokonaan metsämaata.

MHY Metsäpohjanmaa/MTI Juha Rantoja on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 23.10.2025. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi. Kohteelle on hyvä tieyhteys.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 40 700 euroa.

Metsämaasta on tuoretta kangasta MT n. 7,1 ha ja kuivahkoa kangasta VT n. 0,5 ha

Metsämaan kehitysluokista on varttuneita kasvatusmetsiä KHL 03 on n. 5,5 ha sekä taimikoita KHL T2 n. 2,1 ha

Mäntytukkia tilalla on n. 135 m³ ja mäntykuitua n. 240 m³, kuusitukkia n.115 m³ ja kuusikuitua n. 150 m³, koivutukkia n. 5 m³ ja koivukuitua n. 90 m³ sekä lehtikuitua n. 10 m³

Harvennushakkuut muutaman vuoden päästä.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yritykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.