

Pirkanmaa Virrat
Kaurametsä | 11,28 ha
936-409-5-239

68 300 €

Tarjoukset
27.11.2025
mennessä

Arvio metsäkiinteistön arvosta

KAURAMETSÄ 936-409-5-239

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja: Jeskaset LKV Oy

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VIRRAT	409	Kaurametsä	5:239	11,16

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Inventointipäivä: 24.09.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 25.09.2025

Arvion tulos: 68400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Alavus 25.9.2025

Laajijan allekirjoitus

Juha Rantoja

Arvion nimi: Kaurametsä

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Kaurametsä	936-409-5-239	VIRRAT	11,16	11,32
Yhteensä			11,16	11,32

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,98		5 773	526
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,18		9	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			84 156	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 587	68 194		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovlisä		15 962		
5.4 Hukkapuu	68			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	2	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			89 938	8 059
Kokonaisarvon korjaus		-24%	-21 585	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			68 353	6 125
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			68 353	6 125

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erytiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Hinnasto Pirkanmaa 9/25

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	74,99	75,29	55,81	32,49	32,74	33,05	29,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,00	53,00	43,00	26,10	26,72	26,95	22,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	74,99	75,29	55,81	32,49	32,74	33,05	29,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,17	83,97	64,45	33,90	35,31	35,24	30,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,14	10	1 072	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,61	42	2 766	600,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5,23	48	1 935	370,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	10,98	100	5 773	525,75

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00



Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	397,52	25	29 465	74,12
Kuusitukki	30,67	2	2 309	75,29
Koivutukki	3,19	0	178	55,81
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	891,10	56	28 070	31,50
Kuusikuitu	110,59	7	3 509	31,73
Koivukuitu	153,64	10	4 663	30,35
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 586,71	100	68 194	42,98

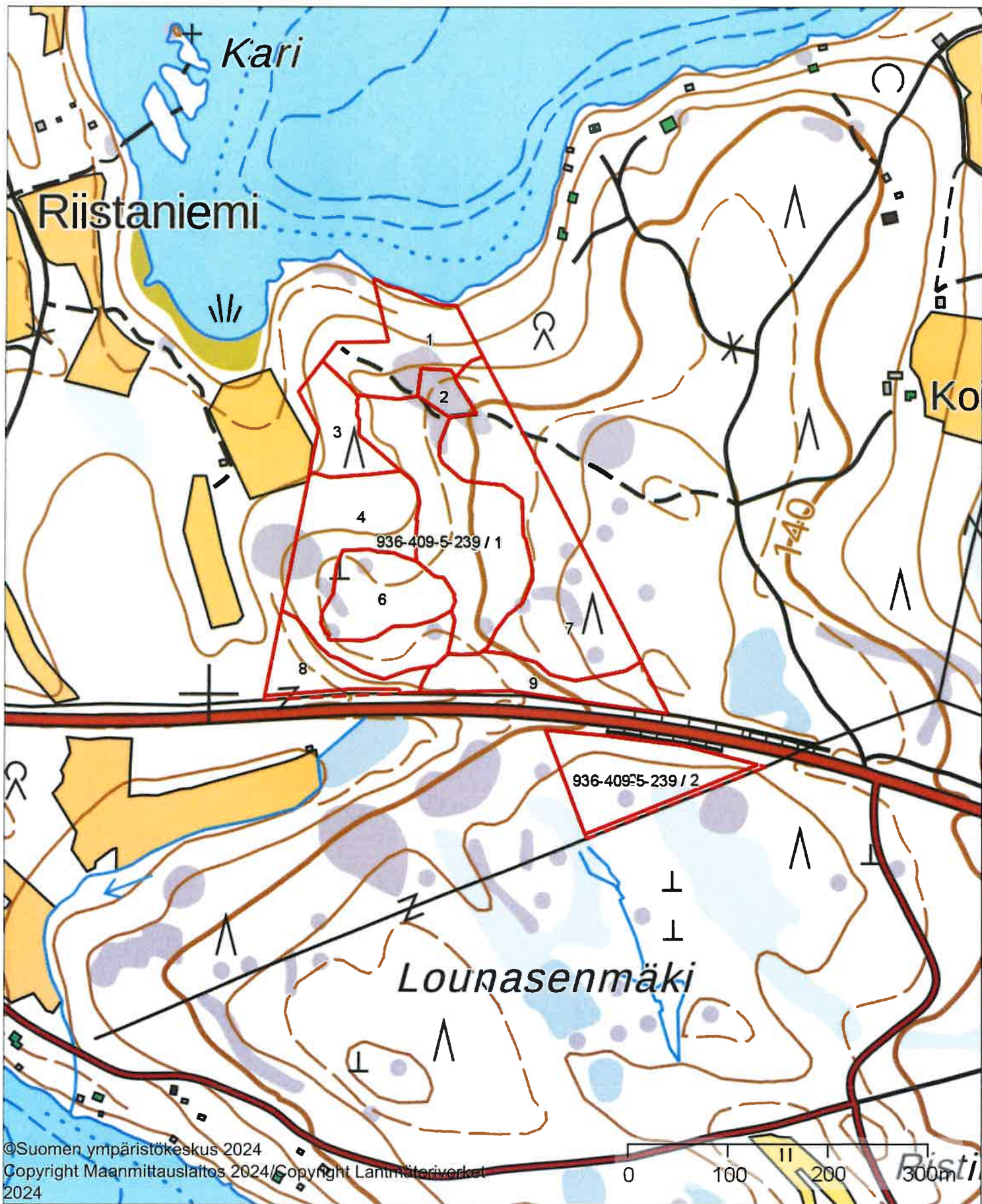
Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	397,52	25	29 465	74,12
Kuusitukki	30,67	2	2 309	75,29
Koivutukki	3,19	0	178	55,81
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	891,10	56	28 070	31,50
Kuusikuitu	110,59	7	3 509	31,73
Koivukuitu	153,64	10	4 663	30,35

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 586,71	100	68 194	42,98

Arvion nimi: Kaurametsä

Käinteistö		Kaurametsä, 936-409-5-239																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
																								20	1
1	1.00	VT	Mänty	56	03	4.4	20	1	0	0	55	18	13	0	0	4	111	111	4356	1.14	610	600	0	5566	5566
2	0.18		Mänty	56		0.3	0	0	0	9	0	0	0	0	1	10	2	0	1.00	0	50	0	0	50	9
3	0.57	MT	Mänty	62	03	2.2	55	44	3	62	34	47	0	0	4	249	142	6996	1.00	0	940	0	0	13214	7532
4	1.73	VT	Mänty	38	02	4.8	8	0	0	52	10	37	0	0	16	123	213	5235	1.90	2724	600	0	0	6350	10985
5	2.05	CT	Mänty	62	03	2.8	36	1	0	103	5	6	0	0	4	155	317	13268	1.30	1942	370	0	0	8784	18007
6	0.87	CT	Mänty	65	03	3.0	59	0	0	95	1	1	0	0	2	159	138	6590	1.20	1515	370	0	0	9459	8229
7	2.31	CT	Mänty	64	03	1.9	38	0	0	91	12	0	0	0	4	145	335	14341	1.22	1366	370	0	0	7944	18350
8	0.57	MT	Mänty	47	03	2.8	60	0	0	142	5	24	0	0	7	237	135	5727	1.15	1507	940	0	0	12494	7122
9	0.76	VT	Mänty	65	03	1.4	113	2	2	103	16	24	0	0	4	264	201	10205	1.00	0	600	0	0	14028	10661
10	1.12	VT	Mänty	38	02	7.4	1	0	0	43	2	3	0	0	7	56	63	1476	1.90	1186	600	0	0	3103	3476
Keskim./ha	1.12			55		3.4	36	3	0	80	10	14	0	0	6	148	166	6819		1430	518	0	0	8059	8994
Käinteistö yhteensä	11.16						398	31	3	893	111	154	0	0			1656	68194		15962	5782	0	0		89938
Arvio yhteensä	11.16						398	31	3	893	111	154	0	0			1656	68194		15962	5782	0	0		89938

	1:5000		
Kiinteistö: Kaurametsä 936-409-5-239 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (325286, 6907088) 25.9.2025



7. päivänä lokakuuta 2025

Myydään metsätila Kaurametsä, Pirkanmaa, Virrat, Vermasjärvi

Tyyppi: Metsätila Kaurametsä, kiinteistötunnus 936-409-5-239, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 11,28 ha. Tila rajoittuu pohjoisessa Vermasjärveen n. 70 m matkalta.

Virroilta n. 5 km VT 23 länteen Parkanon suuntaan. Metsätila rajoittuu VT 23 Pori-Petroskoi tiehen. Esitteet ja kartat kohteesta löytyvät kohteelta maastosta.

Tarjoukset viimeistään 27.11.2025 klo 23.59

Virroilla myytävänä Kaurametsä-niminen metsätila. Arvioitu kokonaispuusto on n. 1 587 m³ ja keskipuusto on n. 140 m³/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 430 m³ eli n. 27 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 1160 m³ eli 73 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Kaurametsä-niminen metsätila Pirkanmaa Virrat, pinta-ala n. 11,3 ha, kokonaan metsämaata.

MHY Metsäpohjanmaa/MTI Juha Rantoja on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 25.9.2024. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi. Kohteelle on erinomainen tieyhteys. Kesäkorjuukelpoinen kohde.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 68 300 euroa.

Metsämaasta on tuoretta kangasta MT n. 1,1 ha ja kuivahkoa kangasta VT n. 4,6 ha sekä kuivaa kangasta CT n. 5,2 ha.

Metsämaan kehitysluokista on varttuneita kasvatusmetsiä KHL 03 on n. 10,0 ha ja nuorta kasvatusmetsää KHL 02 n. 1,1 ha. Taimikoita ei ole.

Mäntytukkia tilalla on n. 400 m³ ja mäntykuitua n. 890 m³, kuusitukkia n. 30 m³ ja kuusikuitua n. 110 m³, koivutukkia n. 3 m³ ja koivukuitua n. 155 m³.

Mahdollisuus hakea paikallisen metsästysseuran jäsenyyttä.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen
Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakaja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 66-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilosta n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluun tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	936-409-5-239	Rekisteröintipvm:	4.11.1999
Nimi:	Kaurametsä	Kokonaispinta-ala:	11,280 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	11,280 ha
Kunta:	Virrat (936)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	936:1999:75		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:		
Lohkominen Rekisteröintipvm: 4.11.1999		
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
936-409-5-115-M601	936-409-5-115 KAURA-AHO	2,3470
936-409-5-175-M606	936-409-5-175 HÄRKÖNEN	9,3330
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		11,6800
Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: R		

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

	(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Yksityinen tie	Rekisteröintipvm: 4.11.1999
Arkistoviite: 936:1999:75	
Oikeutettu: <u>936-409-5-239 Kaurametsä</u>	
Rasitetut: 936-409-5-69 (X) METSÄ-RAISKI, 936-409-5-297 METSÄ-RAISKI	
2) Yksityinen tie	Rekisteröintipvm: 4.11.1999
Arkistoviite: 936:1999:75	
Oikeutettu: <u>936-409-5-239 Kaurametsä</u>	
Rasitetut: 936-409-5-40 (X) RIISTANIEMI	
3) Tioikeus (Y1999-15830) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 4.11.1999
Arkistoviite: 936:1999:75	
Oikeutetut: <u>936-409-5-239 Kaurametsä</u> , 936-409-5-244 MARTTALA	
Rasitetut: <u>936-409-5-239 Kaurametsä</u> , 936-409-5-245 KAURA-AHO	
4) Maantien suoja-alue (000-2024-K8608)	Rekisteröintipvm: 22.5.2024
Arkistoviite: MMLm/25315/33/2021	
Rasitettu: <u>936-409-5-239 Kaurametsä</u>	
5) Maantien suoja-alue (000-2024-K8611)	Rekisteröintipvm: 22.5.2024
Arkistoviite: MMLm/25315/33/2021	
Rasitettu: <u>936-409-5-239 Kaurametsä</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 936-409-876-2 Härkösen vedet	Rekisteröintipvm: 1.12.1987 Osuuden suuruus: 0,001759 / 0,500000
---	---

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

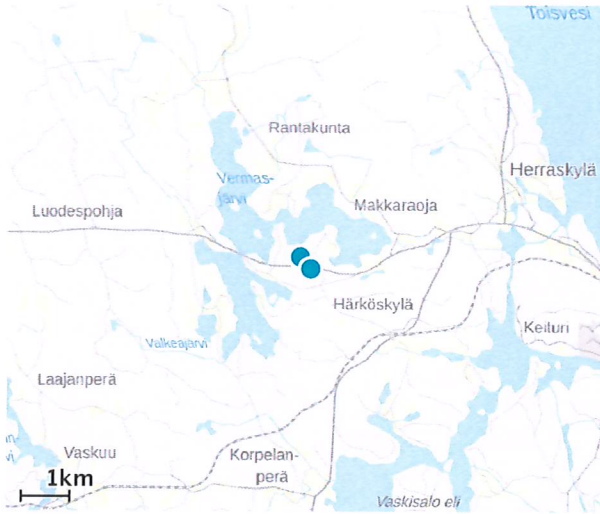
1) Lohkominen Arkistoviite: 936:2003:51 Muodostetut rekisteriyksiköt: 936-409-5-260 PILVILINNA Maapinta-alan muutos: -0,4000 ha Muodostajakiinteistö <u>936-409-5-239</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 7.8.2003
2) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/25315/33/2021	Rekisteröintipvm: 22.5.2024

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

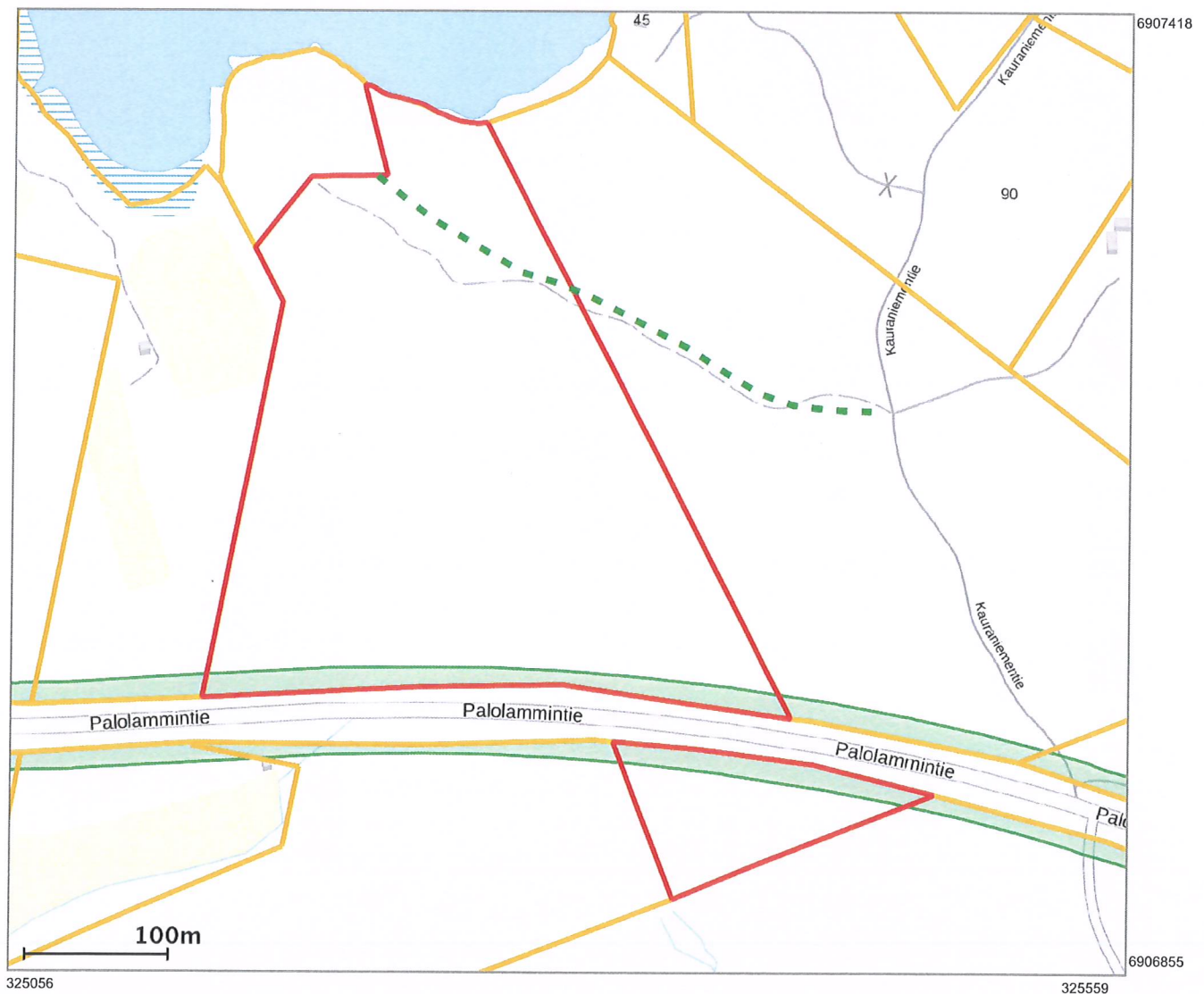
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	936-409-5-239
Nimi :	Kaurametsä
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	2
Kunta :	Virrat (936)
Arkistoviite :	936:1999:75
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	04.11.1999
Kokonaispinta-ala :	11.28 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötiedodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.