



24 700 €

**Etelä-Pohjanmaa Ylistaro
Hannula | 7,3 ha**

743-433-1-29

**Tarjoukset
2.12.2025
mennessä**

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

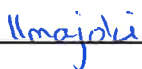
Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SEINÄJOKI	433	HANNULA	1:29	7,33

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Inventointipäivä:** 18.06.2025**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 18.06.2025**Arvion tulos:** 24700€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika



18.6.2025

Laatijan allekirjoitus



Emilia Rinta-Piirto

Arvion nimi: HANNULA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HANNULA	743-433-1-29	SEINÄJOKI	7,33	7,48
Yhteensä			7,33	7,48

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,33		3 367	459
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,50		10 688	2 375
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			20 232	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	428	16 860		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 372		
5.4 Hukkapuu	44			
5.5 Taimikoiden puusto	56			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			34 287	4 678
Kokonaisarvon korjaus		-28%	-9 600	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			24 687	3 368
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			24 687	3 368

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 18.6.2025

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Lakeus 5/2024-4/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	73,53	74,10	46,60	31,02	30,91	30,48	19,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,57	53,48	42,78	26,63	25,80	24,92	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,53	74,10	46,60	31,02	30,91	30,48	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,98	83,24	49,64	34,20	35,69	33,86	23,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,71	37	1 843	680,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,62	63	1 525	330,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,33	100	3 367	459,40

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,79	40	5 556	3 104,00
Kuusi	2,71	60	5 132	1 893,83
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,50	100	10 688	2 375,21

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

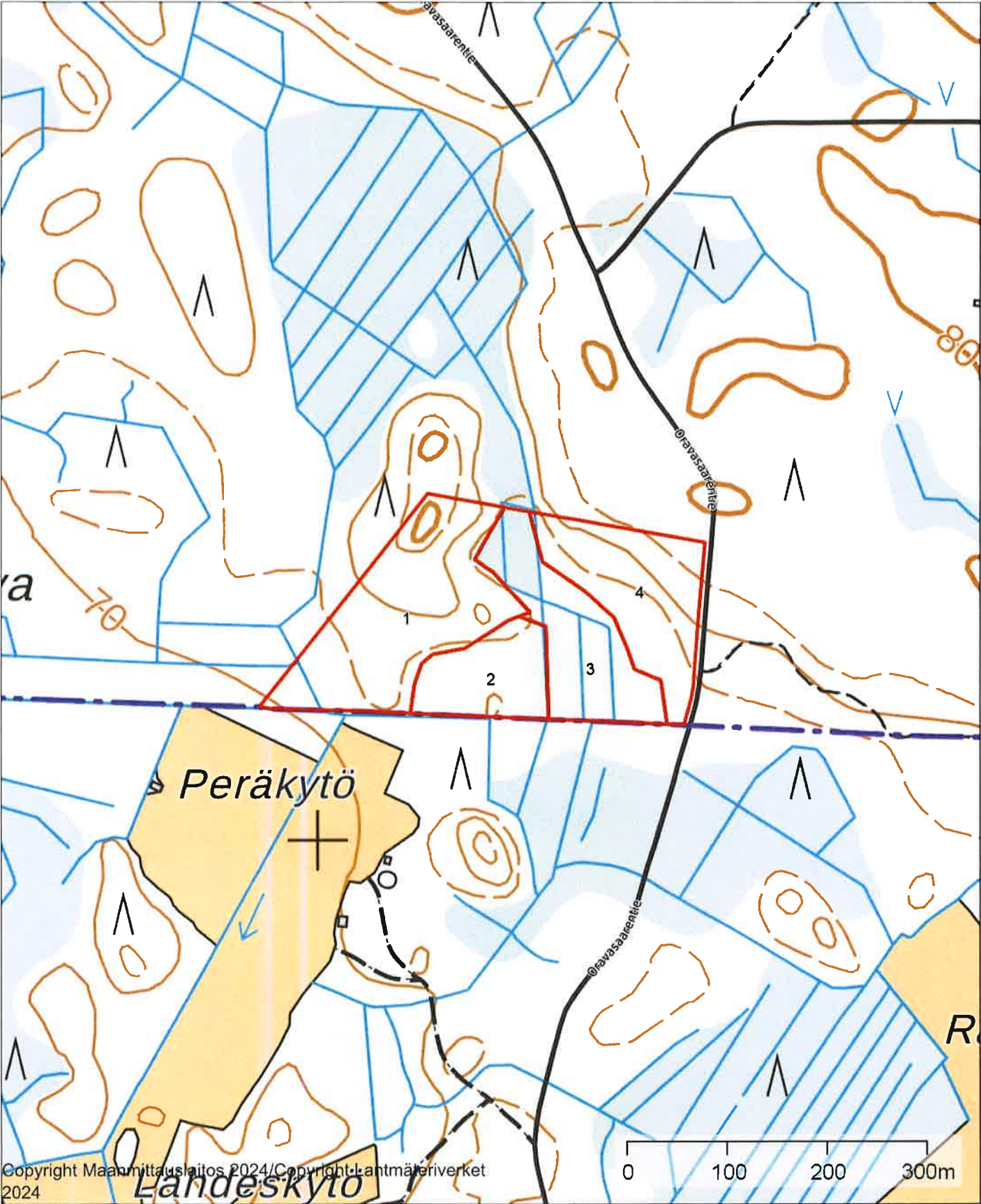
Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	84,13	20	6 186	73,53
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	328,08	77	10 177	31,02
Kuusikuitu	10,20	2	315	30,91
Koivukuitu	5,95	1	181	30,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	428,36	100	16 860	39,36

18.6.2025

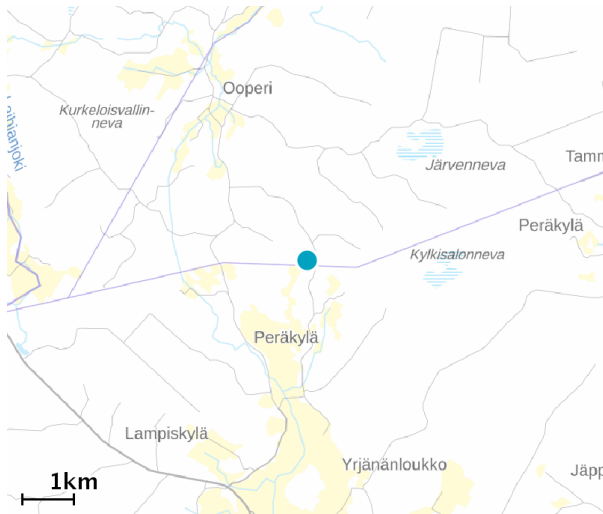
Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	84,13	20	6 186	73,53
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	328,08	77	10 177	31,02
Kuusikuitu	10,20	2	315	30,91
Koivukuitu	5,95	1	181	30,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	428,36	100	16 860	39,36

Kiinteistö	HANNULA, 743-433-1-29																								
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Taimikon		Arvo					
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Arvo	Miät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	OA	OA-lisä	Maan	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	2.83	VT	Mänty	60	O3	2.2		30	0	0	116	4	2	0	3	155	438	16860	1.20	1192	330	0	7479	21166	
2	1.04	MT	Kuusi	18	T2	0.0		0	0	0	6	8	0	0	16	31	32	0	0.00	0	680	3130	3810	3962	
3	1.67	MT	Kuusi	2	T1	0.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	680	1124	1804	3013	
4	1.79	VT	Mänty	21	T2	27.8		0	0	0	16	6	0	0	10	33	58	0	0.00	0	330	3104	3434	6147	
Keskim./ha	1.83			31		7.6		11	0	0	50	4	1	0	6	72	132	4215		460	459	2375	4678	8572	
Kiinteistö yhteensä	7.33							84	0	0	364	29	6	0	0		528	16860		3372	3367	10688		34288	
Arvio yhteensä	7.33							84	0	0	364	29	6	0	0		528	16860		3372	3367	10688		34288	

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Lakeus	
Kiinteistö: HANNULA 743-433-1-29		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(265174, 6972237)
		Tulostettu	18.6.2025



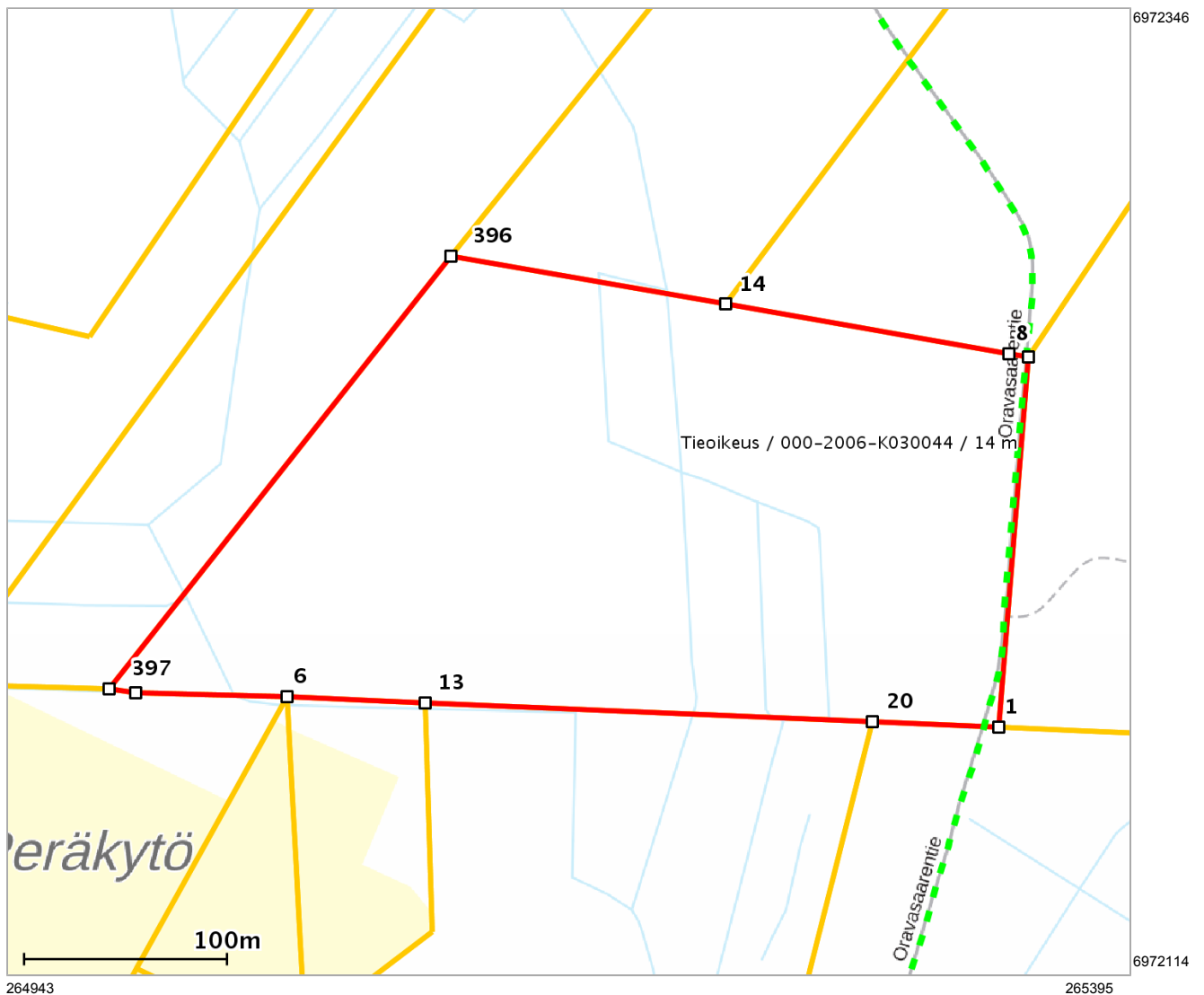
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	743-433-1-29
Nimi :	HANNULA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Seinäjoki (743)
Arkistoviite :	2:131+K (Ylistaro)
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2009
Kokonaispinta-ala :	7.23 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	743-433-1-29	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	HANNULA	Kokonaispinta-ala:	7,230 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	7,230 ha
Kunta:	Seinäjoki (743)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	2:131+K (Ylistaro)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 975-402-1-29 HANNULA	Maapinta-ala (ha) 7,2300
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	7,2300

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2006-K30044) Oravasaaren metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 14 m Arkistoviite: 2:242+K Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>743-433-1-29 HANNULA</u>	Rekisteröintipvm: 19.9.2006 Voimaantulopvm: 28.11.1980
---	---

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäättökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

METSÄPALSTA YLISTAROLLA ISOKYLÄSSÄ

Tarjousaikakaupalla myydään metsäkiinteistö Ylistaron Isokylässä (rajoittuu Ilmajoen rajaan - sujuvin kulku tilalle Peräkylän kautta).

Hannula 743-433-1-29, pinta-ala noin 7,3 ha, Kiinteistön metsätalousarvo on 24.700 €.

Tilan kokonaispinta-ala on noin 7,3 ha, puuston määrä 484 m³ eli 66 m³/ha. Puustosta on tukkipuuta 85 m³ ja kuitupuuta 399 m³.

mät 85 m³

mäk 363 m³

kuk 30 m³

kok 6 m³

Kehitysluokkajakauma; T1 taimikko alle 1,3m 1,7 ha, T2 taimikko yli 1,3m 2,8 ha ja 03 varttunutta kasvatusmetsää noin 2,8 ha.

Kasvupaikkaluokat; 2,7 ha MT ja 4,6 ha VT. Maastoarvion on tehnyt kesäkuussa 2025 MHY Lakeus Aaro Envall.

Pääosin taimikoita sisältävä metsäpalsta. Helppo saavutettavuus, metsätie rajoittuu tilan itäreunaan. Tilan "perillä" varttunutta kasvatusmetsää. Aukko istutettu. Hyvä tila omatoimiseen metsänhoitoon. Uuden omistajan on mahdollista päästä metsästysseuran jäseneksi.

Tarjoukset tulee jättää ostametsaa.fi sivuston lomakkeella **tiistaina 2.12.2025 klo 23.59 mennessä**.

Lisätietoja antaa kiinteistönvälittäjä Veli-Pekka Mattila, MTI, DI, LKV

040 715 1941, veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonnille. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.