

10 800 €

**Etelä-Pohjanmaa Lapua
Alanen | 4,9 ha**

408-408-2-80

**Tarjoukset
2.12.2025
mennessä**

OST  METSÄÄ.FI

**Veli-Pekka Mattila puh. 040 715 1941
veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi**

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAPUA	408	ALAINEN	2:80	4,94

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 26.06.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 27.06.2025

Arvion tulos: 10800€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

27.6.2025

Laatijan allekirjoitus

Jouni Aila

Arvion nimi: ALAINEN 2-80 Lapua

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ALAINEN	408-408-2-80	LAPUA	4,94	4,94
Yhteensä			4,94	4,94

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,37		2 223	509
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			12 240	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	346	8 043		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		4 197		
5.4 Hukkapuu	53			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			14 463	3 310
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-3 616	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			10 847	2 482
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			10 847	2 482

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: TAMMI-25

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,00	45,00	35,00	20,00	20,00	20,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,00	60,00	40,00	25,00	25,00	25,00	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	75,00	50,00	28,00	28,00	28,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,23	51	1 516	680,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,14	49	706	330,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,37	100	2 223	508,60

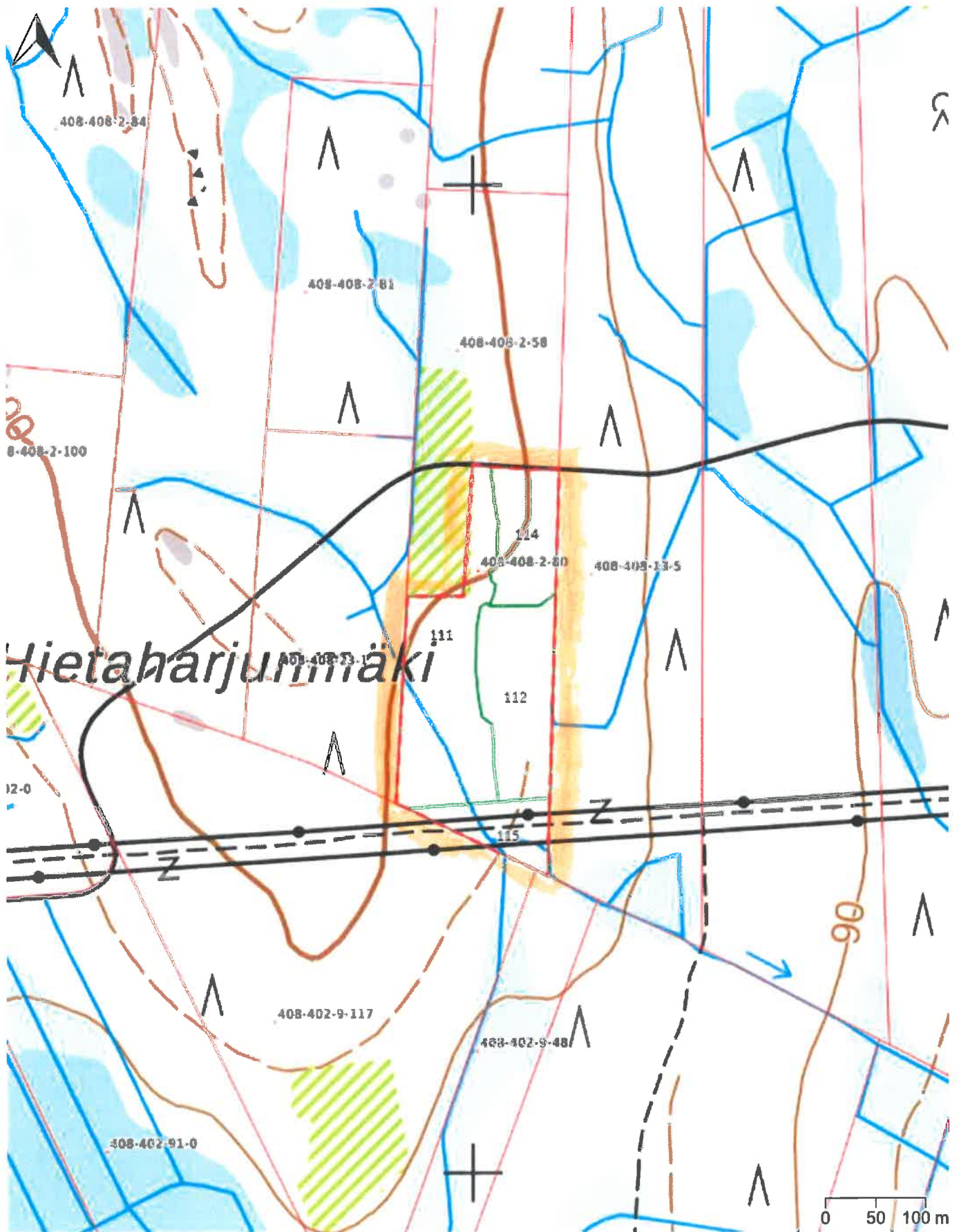
Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,65	0	31	48,00
Kuusitukki	19,08	6	1 145	60,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	260,42	75	5 271	20,24
Kuusikuitu	65,09	19	1 581	24,29
Koivukuitu	0,61	0	15	25,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	345,85	100	8 043	23,26

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,65	0	31	48,00
Kuusitukki	19,08	6	1 145	60,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	260,42	75	5 271	20,24
Kuusikuitu	65,09	19	1 581	24,29
Koivukuitu	0,61	0	15	25,00

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	345,85	100	8 043	23,26



Hietaharjunmäki

Arvion nimi: ALAINEN 2-80 Lapua

Kiinteistö ALAINEN, 408-408-2-80

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mär	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Yht.								
111	2.14	VT	Männy	31	02	12.2	0	0	0	65	3	0	0	0	18	87	185	2954	1.80	1104	330	0	2815	6033
112	1.36	MT	Männy	30	02	9.1	0	0	0	80	1	0	0	0	9	91	123	2221	1.80	1306	680	0	3620	4923
114	0.87	MT	Kuusi	75	03	4.9	0	22	0	14	64	1	0	0	2	103	90	2868	1.02	66	680	0	4043	3517
115	0.57			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Keskim./ha	1.24			35		8.7	0	4	0	53	13	0	0	0	11	81	100	2011		850	450	0	2928	3616
Kiinteistö Yhteensä	4.94			1		19	1	19	0	260	65	1	0	0	11	81	399	8043		4197	2223	0	14463	14463
Arvio Yhteensä	4.94			1		19	1	19	0	260	65	1	0	0	11	81	399	8043		4197	2223	0	14463	14463

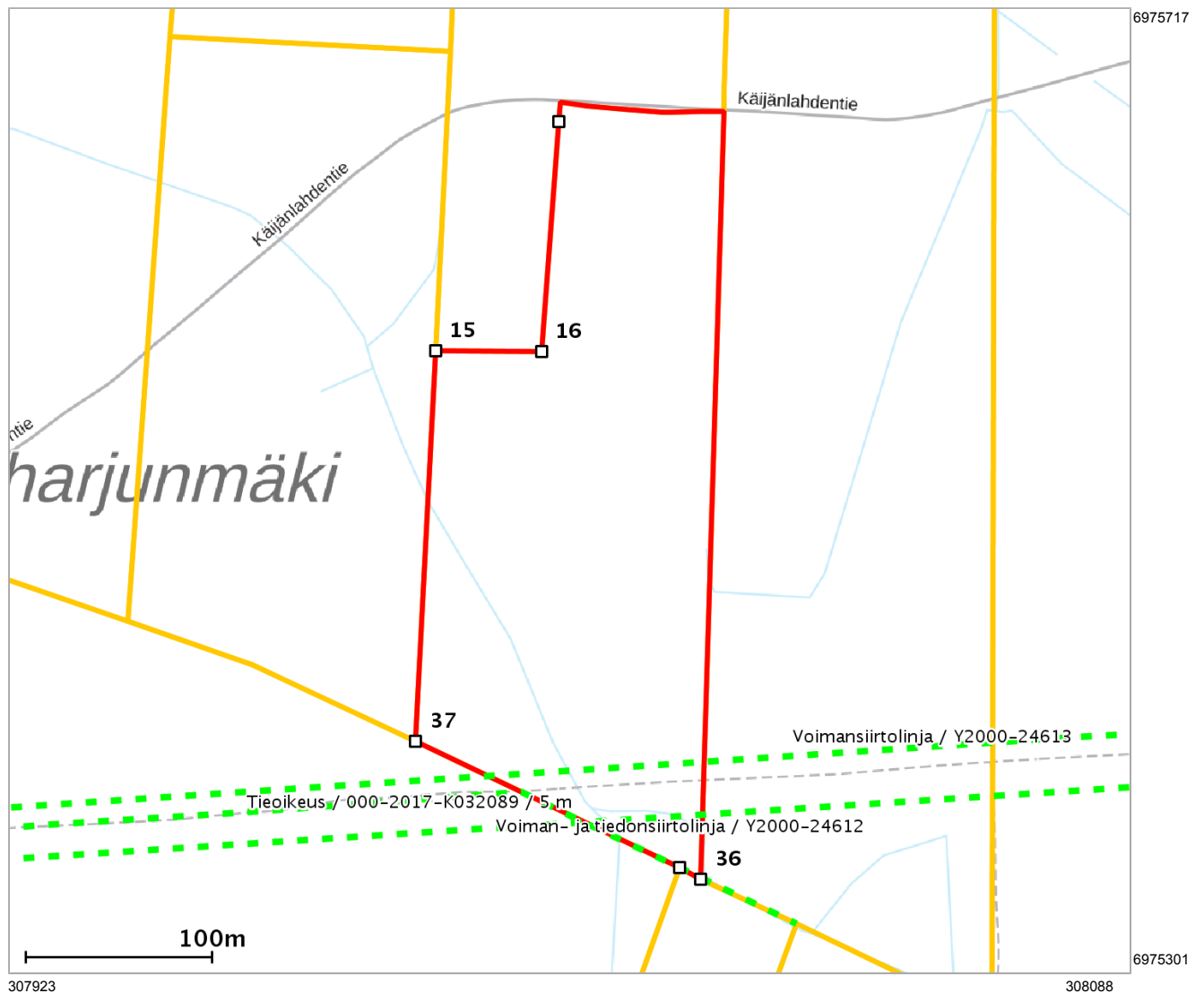
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	408-408-2-80
Nimi :	ALANEN
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Lapua (408)
Arkistoviite :	6:340
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	16.09.1981
Kokonaispinta-ala :	4.89 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	408-408-2-80	Rekisteröintipvm:	16.9.1981
Nimi:	ALANEN	Kokonaispinta-ala:	4,890 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,890 ha
Kunta:	Lapua (408)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	6:340		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 16.9.1981	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 408-408-2-57 ALANEN	Maapinta-ala (ha) 4,8900
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	4,8900

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Voiman- ja tiedonsiirtolinja (Y2000-24612) Alajärvi-Seinäjoki 400 kV		
Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 8.9.1981 / 29.7.2000	Arkistoviite: 6:327
Erityisen oikeuden käyttötarkoituksen muuttaminen	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 11.6.2013 / 5.12.2018	Arkistoviite: MMLm/21978/44/2018
Rekisteritiedon täydentäminen	Rekisteröintipvm: 5.12.2018	Arkistoviite: MMLm/21978/44/2018
Voiman- ja tiedonsiirtolinja /2		Rekisteröintipvm: 29.7.2000 Voimaantulopvm: 8.9.1981
Arkistoviite: 6:327		
Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet:		
Käyttöoikeuden perustaminen	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 8.9.1981 / 29.7.2000	Arkistoviite: 6:327
Erityisen oikeuden käyttötarkoituksen muuttaminen	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 11.6.2013 / 5.12.2018	Arkistoviite: MMLm/21978/44/2018
Rekisteritiedon täydentäminen	Rekisteröintipvm: 5.12.2018	Arkistoviite: MMLm/21978/44/2018
Oikeutetut: Fingrid Oyj		
Rasitettu: <u>408-408-2-80 ALANEN</u>		
2) Voimansiirtolinja (Y2000-24613) Alajärvi-Seinäjoki		
Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet: Käyttöoikeuden perustaminen	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 20.5.1964 / 29.7.2000	Arkistoviite: 7:57
Rekisteritiedon täydentäminen	Rekisteröintipvm: 12.9.2019	Arkistoviite:
Voimansiirtolinja /2		Rekisteröintipvm: 29.7.2000 Voimaantulopvm: 20.5.1964
Arkistoviite: 7:57		
Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet:		
Käyttöoikeuden perustaminen	Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 20.5.1964 / 29.7.2000	Arkistoviite: 7:57
Rekisteritiedon täydentäminen	Rekisteröintipvm: 12.9.2019	Arkistoviite:

Oikeutetut: Fingrid Oyj
Rasitetut: 408-408-2-80 ALANEN

3) Tioikeus (000-2017-K32089) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 11.7.2017
Voimaantulopvm: 16.12.1985

Arkistoviite: 2:1041
Oikeutetut: 408-402-9-48 KONTOLA, 408-402-9-70 LAITAMETSÄ, 408-408-2-80 ALANEN,
408-408-13-5 KESKIULVINEN
Rasitetut: 408-402-9-48 KONTOLA, 408-402-9-117 Fossila, 408-408-2-80 ALANEN,
408-408-13-5 KESKIULVINEN

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- | | |
|--|---|
| 1) Yhteinen vesialue 408-408-876-2 Tiistenjoen läntisen jakokunnan yhteinen vesialue | Rekisteröintipvm: 3.1.1998
Osuuden suuruus: 0,010100 / 2,541600 |
| 2) Yhteinen maa-alue 408-408-878-3 VALKAMAPALSTA | Rekisteröintipvm: 25.7.1988
Osuuden suuruus: 0,010100 / 1,000000 |

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) Yksityistietoimitus
Arkistoviite: 2:1041+9K | Rekisteröintipvm: 16.12.1985 |
| 2) Rajamerkkien siirto
Arkistoviite: 2:1041+9K | Rekisteröintipvm: 16.12.1985 |

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

METSÄPALSTA LAPUALLA

Tarjousaikakaupalla myydään metsäkiinteistö Lapualla Tiistenjoen kylässä.

Alanen 408-408-2-80, pinta-ala noin 4,9 ha, Kiinteistön metsätalousarvo on 10.800 €.

Tilan kokonaispinta-ala on noin 4,9 ha, puuston määrä 344 m³ eli 70 m³/ha. Tukkia kokonaispuumäärästä on 19 m³, kuitua 325 m³.

kut	19 m ³
mäk	260 m ³
kuk	64 m ³
kok	1 m ³

Kehitysluokkajakauma; 02 nuori kasvatusmetsikkö 3,5 ha ja 03 varttunutta kasvatusmetsää noin 0,9 ha ja noin 0,6 ha sähkölinjaa.

Kasvupaikkaluokat; 2,8 ha MT ja 2,1 ha VT. Maastoarvion on tehnyt kesäkuussa 2025 MHY Etelä-Pohjanmaan Jouni Aila.

Kasvatusmetsää Käijänlahdentiehen rajoittuvalla tilalla. Tilan toinen pää rajoittuu voimalinjaan. Tilalla on osa nuorista kasvatusmetsistä harvennettu. Mainio tila omatoimiseen metsänhoitoon. Uusi metsänomistaja voi hakea metsästysseuran jäsenyyttä.

Tarjoukset tulee jättää ostametsaa.fi sivuston lomakkeella **tiistaina 2.12.2025 klo 23.59 mennessä**.

Lisätietoja antaa kiinteistönvälittäjä Veli-Pekka Mattila, MTI, DI, LKV

040 715 1941, veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.