

9 900 €

Etelä-Pohjanmaa Ilmajoki

Soukka | 2,4 ha

145-418-2-23

**Tarjoukset
2.12.2025
mennessä**

OST  METSÄÄ.FI

**Veli-Pekka Mattila puh. 040 715 1941
veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi**

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ILMAJOKI	418	SOUKKA	2:23	2,42

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: perukirja

Inventointipäivä: 17.06.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 17.06.2025

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 17.06.2025

Arvion tulos: 9 900€


Lisätietoja:

Paikka ja aika

Jurvassa

17.6.2025

Laatijan allekirjoitus


Aaro Envall

Arvion nimi: SOUKKA 2:23

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SOUKKA	145-418-2-23	ILMAJOKI	2,42	2,48
Yhteensä			2,42	2,48

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,42		1 646	680
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			12 467	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	215	5 597		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		6 870		
5.4 Hukkapuu	16			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			14 113	5 832
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-4 234	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			9 879	4 082
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			9 879	4 082

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 17.6.2025

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: Lakeus 5/2024-4/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	73,53	74,10	46,60	31,02	30,91	30,48	19,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,57	53,48	42,78	26,63	25,80	24,92	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,53	74,10	46,60	31,02	30,91	30,48	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,98	83,24	49,64	34,20	35,69	33,86	23,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,42	100	1 646	680,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,42	100	1 646	680,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

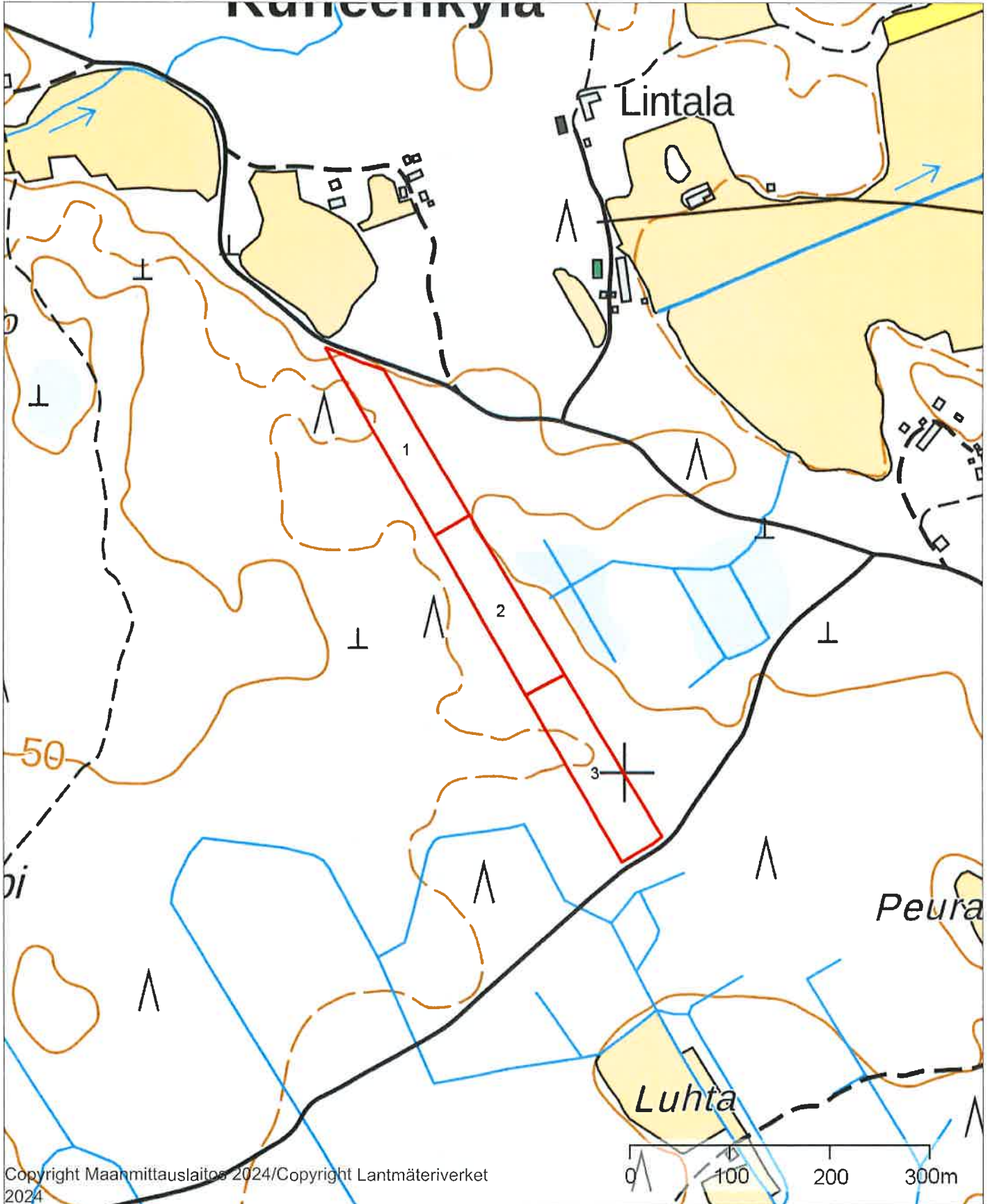
Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,26	0	14	52,58
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	111,34	52	2 965	26,63
Kuusikuitu	43,11	20	1 112	25,80
Koivukuitu	60,44	28	1 506	24,92
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	215,15	100	5 597	26,01

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,26	0	14	52,58
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	111,34	52	2 965	26,63
Kuusikuitu	43,11	20	1 112	25,80
Koivukuitu	60,44	28	1 506	24,92

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	215,15	100	5 597	26,01

Arvion nimi: SOUKKA 2:23

Kiinteistö		SOUKKA, 145-418-2-23																				
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA- jäisä	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
1	0.78	MT	Mänty	43	02	0.0	0	0	0	32	26	43	0	9	110	2031	2.10	2865	680	0	6149	4796
2	0.77	MT	Mänty	28	02	0.0	0	0	0	37	18	24	0	7	85	1561	2.30	2636	680	0	5343	4114
3	0.87	MT	Mänty	25	02	0.0	0	0	0	67	10	10	0	4	91	2005	2.30	2995	680	0	5979	5202
Keskim./ha	0.81			32		0.0	0	0	0	46	18	25	0	6	95	1866		2839	680	0	5832	4704
Kiinteistö yhteensä	2.42						0	0	0	111	43	60	0	0	231	5597		5870	1646	0		14113
Arvio yhteensä	2.42						0	0	0	111	43	60	0	0	231	5597		5870	1646	0		14113



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	145-418-2-23	Rekisteröintipvm:	1.1.1960
Nimi:	SOUKKA		
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	2,490 ha
Kunta:	Ilmajoki (145)	Maapinta-ala:	2,490 ha
Arkistoviite:	10:70(VÄHÄKYRÖ)		

Lainhuutotiedot

1) Lainhuuto 3.6.1975

Asianumero:	115/01/3.6.1975/138
Arkistoviite:	115/01 Ilmajoki tmk/Ilmajoki kk / Kansallisarkisto.
Omistusosuus:	
Omistajat:	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

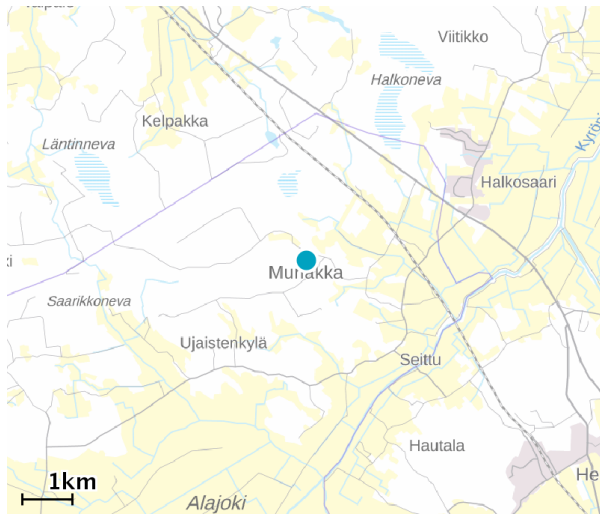
Raportti tulostettu 17.6.2025.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallinnanrajoitukset on katsottava rasiustiedot -raportilta tai rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla.

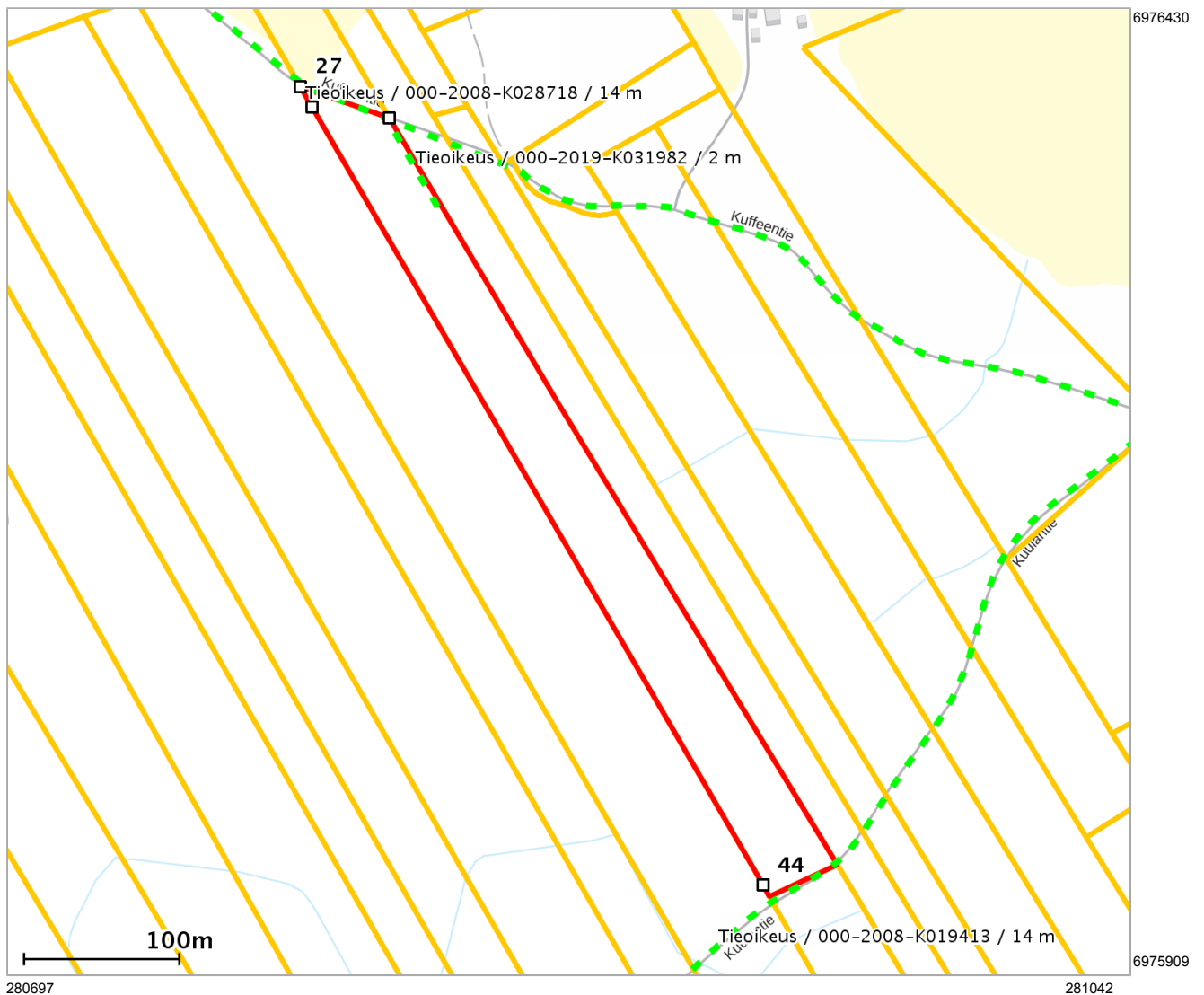
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	145-418-2-23
Nimi :	SOUKKA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Ilmajoki (145)
Arkistoviite :	10:70(VÄHÄKYRÖ)
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.1960
Kokonaispinta-ala :	2.49 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	145-418-2-23	Rekisteröintipvm:	1.1.1960
Nimi:	SOUKKA	Kokonaispinta-ala:	2,490 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,490 ha
Kunta:	Ilmajoki (145)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	10:70(VÄHÄKYRÖ)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntasiirto Rekisteröintipvm: 1.1.1960	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
942-410-2-23 SOUKKA	2,4900
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	2,4900

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoikeus (000-2008-K19413) Kuulan metsätie Tietoikeus /2 Leveys: 14 m Rekisteröintipvm: 13.5.2008 Voimaantulopvm: 26.2.1997 Arkistoviite: 14:6 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>145-418-2-23 SOUKKA</u>
2) Tietoikeus (000-2008-K28718) Asu-Kuffee metsätie Tietoikeus /2 Leveys: 14 m Rekisteröintipvm: 9.12.2010 Arkistoviite: MMLm/3064/33/2008 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>145-418-2-23 SOUKKA</u>
3) Tietoikeus (000-2019-K31982) / Leveys: 2 m Rekisteröintipvm: 28.8.2019 Voimaantulopvm: 25.9.1936 Arkistoviite: 10:70(VÄHÄKYRÖ) Oikeutetut: 145-418-2-57 HÄRÖNMETSÄ Rasitettu: <u>145-418-2-23 SOUKKA</u>

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yksityistietoimitus Arkistoviite: 14:6	Rekisteröintipvm: 26.2.1997
--	-----------------------------

2) Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 14:6	Rekisteröintipvm: 26.2.1997
3) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/3064/33/2008	Rekisteröintipvm: 9.12.2010
4) Rajamerkkien siirto Arkistoviite: MMLm/3064/33/2008	Rekisteröintipvm: 9.12.2010

Muita tietoja

1) Rasite- ja muita merkintöjä entisen yksikön kohdalla

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

METSÄPALSTA ILMAJOELLA MUNAKASSA

Tarjousaikakaupalla myydään metsäkiinteistö Ilmajoella Ojaniemen kylässä.

Soukka 145-418-2-23, pinta-ala noin 2,4 ha, Kiinteistön metsätalousarvo on 9.900 €.

Tilan kokonaispinta-ala on noin 2,4 ha, puuston määrä 215 m³ eli 89 m³/ha. Puusto on kokonaisuudessaan kuitupuuta.

mäk 112 m³

kuk 43 m³

kok 61 m³

Kehitysluokkajakauma; T1 taimikko alle 1,3m 0,9 ha, T2 taimikko yli 1,3m 0,8 ha ja 03 varttunutta kasvatusmetsää noin 0,8 ha.

Kasvupaikkaluokat; 1,6 ha MT ja 0,8 ha VT. Maastoarvion on tehnyt kesäkuussa 2025 MHY Lakeus Aaro Envall.

Pieni kasvatusmetsiä omaava metsäpalsta kahden tien välissä, helppo saavuttaa ja hoitaa. Tilan eteläpää rajoittuu Kuulantiehen ja pohjoispää Kuffeentiehen. Metsiä ei ole harvennettu ja sille alkaisi olemaan oikea hetki. Hyvä tila omatoimiseen metsänhoitoon.

Tarjoukset tulee jättää ostametsaa.fi sivuston lomakkeella **tiistaina 2.12.2025 klo 23.59 mennessä**.

Lisätietoja antaa kiinteistönvälittäjä Veli-Pekka Mattila, MTI, DI, LKV

040 715 1941, veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.