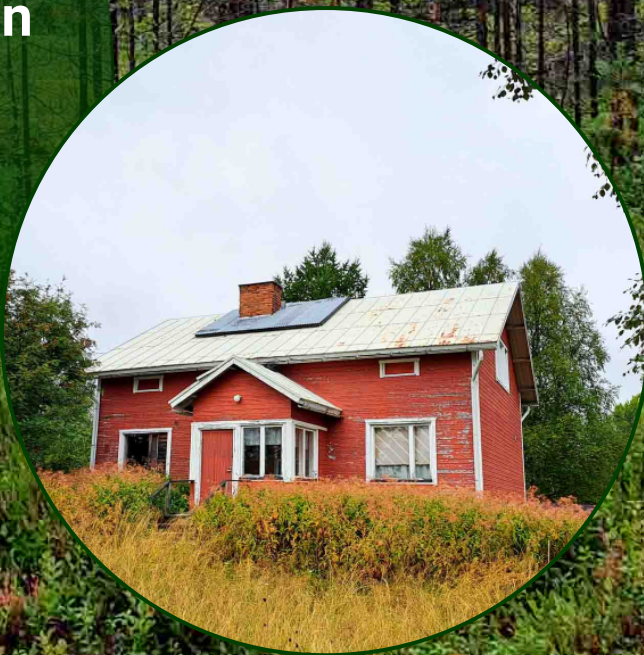


34 900 €

**Metsätila rakennuksineen
Pohjois-Pohjanmaa
Taivalkoski
Haapala | 14,75 ha**

832-402-1-14



OST  METSÄÄ.FI

**Kari Jeskanen puh. 0500 335 526
kari.jeskanen@ostametsaa.fi**

22. päivänä syyskuuta 2025

Myydään metsätila Haapala+ rakennukset Pohjois-Pohjanmaa Taivalkoski,

sopii tukikohdaksi metsästäjille ja muille luontoihmisille

Tyyppi: Metsätila Haapala ja rakennukset Taivalkoski, kiinteistötunnus 832-402-1-14, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 14,75 ha. Sijainti

Taivalkoski, rakennusten osoite on Koitilantie 38 B. Tila muodostuu 4 erillisestä palstasta

Hintapyyntö 34 900 euroa.

Taivalkoskella myytävänä Haapala-niminen metsätila, rakennukset sekä sähkö ja vesiliittymät. Koillismaan MHY/MTI Elisa Pesosen 28.8.2025 tekemän metsäarvion mukaan kokonaispuusto on n. 920 m3 ja keskipuusto on n. 65 m3/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 170 m3 eli n. 18 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 750 m3 eli 82 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Haapala-niminen metsätila Pohjois-Pohjanmaa Taivalkoski, pinta-ala n. 14,75 ha, josta on metsämaata n. 14,1 ha.

MTI Elisa Pesonen MHY Koillismaalta on laatinut maastokäyntiin perustuvan metsäarvion 28.8.2025. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi. Kohteelle on hyvät tieyhteydet.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 25 200 euroa, lisäksi rakennukset ja sähkö- sekä vesiosuuskunnan vesiliittymä, arvioitu arvo on n. 9 700 euroa. Kohteen arvioitu arvo on siis yhteensä n. 34 900 euroa. **HINTAPYYNTÖ 34 900 euroa.**

Metsämaasta on lehtomaista kangas OMT n. 2,2 ha, tuoretta kangasta MT n. 4,1 ha ja kuivahkoa kangasta VT n. 2,2 ha sekä kuivaa kangasta CT n. 2,7 ha.

Metsämaan kehitysluokista on varttuneita kasvatusmetsiä KHL 03 on n. 2,4 ha, uudistuskypsää metsää KHL 04 n. 2,9 ha, nuorta kasvatusmetsää KHL 02 n. 5,7 ha sekä taimikoita KHL T2 n. 1,0 ha

Mäntytukkia tilalla on n. 82 m3 ja mäntykuitua n. 203 m3, kuusitukkia n. 84 m3 ja kuusikuitua n. 246 m3, koivukuitua n. 275 m3 sekä lehtikuitupuuta n. 27 m3.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen
Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 66-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilojoelta n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjoustilauksen jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Arvion nimi: HAAPALA

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAAPALA 832-402-1-14	TAIVALKOSKI	14,11	14,22
Yhteensä		14,11	14,22

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,24		4 824	429
2. Kitumaan arvo	2,04		102	50
3. Joutomaan arvo			0	10
4. Taimikon arvo	1,21		882	729
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			27 722	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	373	13 795		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	496	13 435		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	68			
5.5 Taimikoiden puusto	9			
5.6 Puusto, kitumaa	49	492		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			33 530	2 525
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-8 383	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			25 148	1 894
Muut kustannukset ja arvot			62	
9. Arvioitu käypä arvo			25 210	1 898

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Vanha peltoalue	62
Yhteensä	62

Metsävaran lähde:

Maastotyöt 8/25, kuviot 8,9 ja 11 avoin metsävaratieto (kuviot saareissa)

Eritviskohteet:

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,17	19	1 432	660,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,15	37	2 241	540,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	2,20	20	770	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,72	24	381	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,24	100	4 824	429,18

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,21	100	883	729,42
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,21	100	883	729,42

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	37,60	10	2 557	68,00
Kuusitukki	55,23	15	3 756	68,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	18,00
Mäntykuitu	46,74	13	1 309	28,00
Kuusikuitu	115,48	31	3 233	28,00
Koivukuitu	117,24	31	2 931	25,00
Haapakuitu	0,51	0	9	18,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	372,80	100	13 795	37,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	43,43	9	2 497	57,49
Kuusitukki	28,18	6	1 571	55,76
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	140,85	28	3 301	23,44
Kuusikuitu	109,60	22	2 506	22,87
Koivukuitu	148,24	30	3 229	21,78
Haapakuitu	3,48	1	45	13,00
Muu	21,95	4	285	13,00
Yhteensä	495,73	100	13 435	27,10

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	81,85	9	5 062	61,84
Kuusitukki	83,71	9	5 330	63,67
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	203,20	22	4 766	23,45
Kuusikuitu	246,33	27	5 952	24,16
Koivukuitu	275,33	30	6 258	22,73

Haapakuitu	4,12	0	56	13,52
Muu	23,16	3	297	12,84
Yhteensä	917,70	100	27 721	30,21

Hinnasto

Nimi: Taivalkoski 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	50,00	0,00	21,00	21,00	21,00	11,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,00	58,00	0,00	25,00	25,00	23,00	13,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,00	68,00	0,00	28,00	28,00	25,00	18,00

Arvion nimi: HAAPALA

HAAPALA

Käinteistö																										HAAPALA, 832-402-1-14											
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		OA-		OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo													
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	lkä	luokka	Vu,	Arvo	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio													
1	0.60	CT	Mänty	57	O3	0.0		7	0	0	38	0	0	0	0	3	48	29	81.7	1.00	0	140	0	1502	901												
2	0.80	CT	Mänty	20	T2	0.0		0	0	0	2	0	0	0	0	11	13	10	0	0.00	0	140	641	781	625												
3	0.59	VT	Mänty	40	O2	0.0		0	0	0	17	3	0	0	0	8	29	17	256	1.00	0	350	0	784	462												
4	0.91	CT	Mänty	54	O3	0.0		19	4	0	41	12	0	0	0	4	80	73	2430	1.00	0	140	0	2810	2557												
5	0.41	CT	Mänty	29	T2	0.0		1	0	0	14	2	0	0	0	10	27	11	0	0.00	0	140	900	1040	426												
5	0.83	MT	Kuusi	106	O4	0.0		4	22	0	4	38	28	0	0	2	98	81	3003	1.00	0	540	0	4158	3451												
6	1.17	VT	Kuusi	89	E1	0.0		13	9	0	15	22	42	3	5	108	127	3733	1.00	0	350	0	3541	4143													
7	0.37	MT	Hieskoiv	43	O3	0.0		0	0	0	0	0	18	0	0	1	19	7	155	1.00	0	540	0	959	355												
7.2	0.13	MT	Hieskoiv	44		0.0		0	2	0	0	9	26	1	6	44	6	50	1.00	0	50	0	431	56													
8	0.36	MT	Mänty	28	O2	0.0		0	0	0	2	1	20	0	7	31	11	176	1.00	0	540	0	1029	371													
9	0.28	MT	Kuusi	78	O4	0.0		19	42	0	25	35	103	0	4	228	64	2347	1.00	0	540	0	8921	2498													
11	0.43	MT	Kuusi	89	O4	0.0		14	35	0	16	65	103	0	5	238	102	3518	1.00	0	540	0	8721	3750													
12	0.72	OMT	Hieskoiv	43	O2	0.0		3	6	0	10	22	65	0	6	111	80	1798	1.00	0	660	0	3158	2274													
13	0.26	VT	Mänty	56		0.0		3	0	0	44	10	0	5	3	65	17	161	1.00	0	50	0	668	174													
14	0.81	VT	Mänty	83		0.0		0	0	0	5	18	2	0	2	28	23	207	1.00	0	50	0	305	247													
15	0.95	MT	Mänty	42	O2	0.0		0	0	0	26	11	0	0	7	45	43	752	1.00	0	540	0	1332	1265													
16	0.13	CT	Hieskoiv	20		0.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	7													

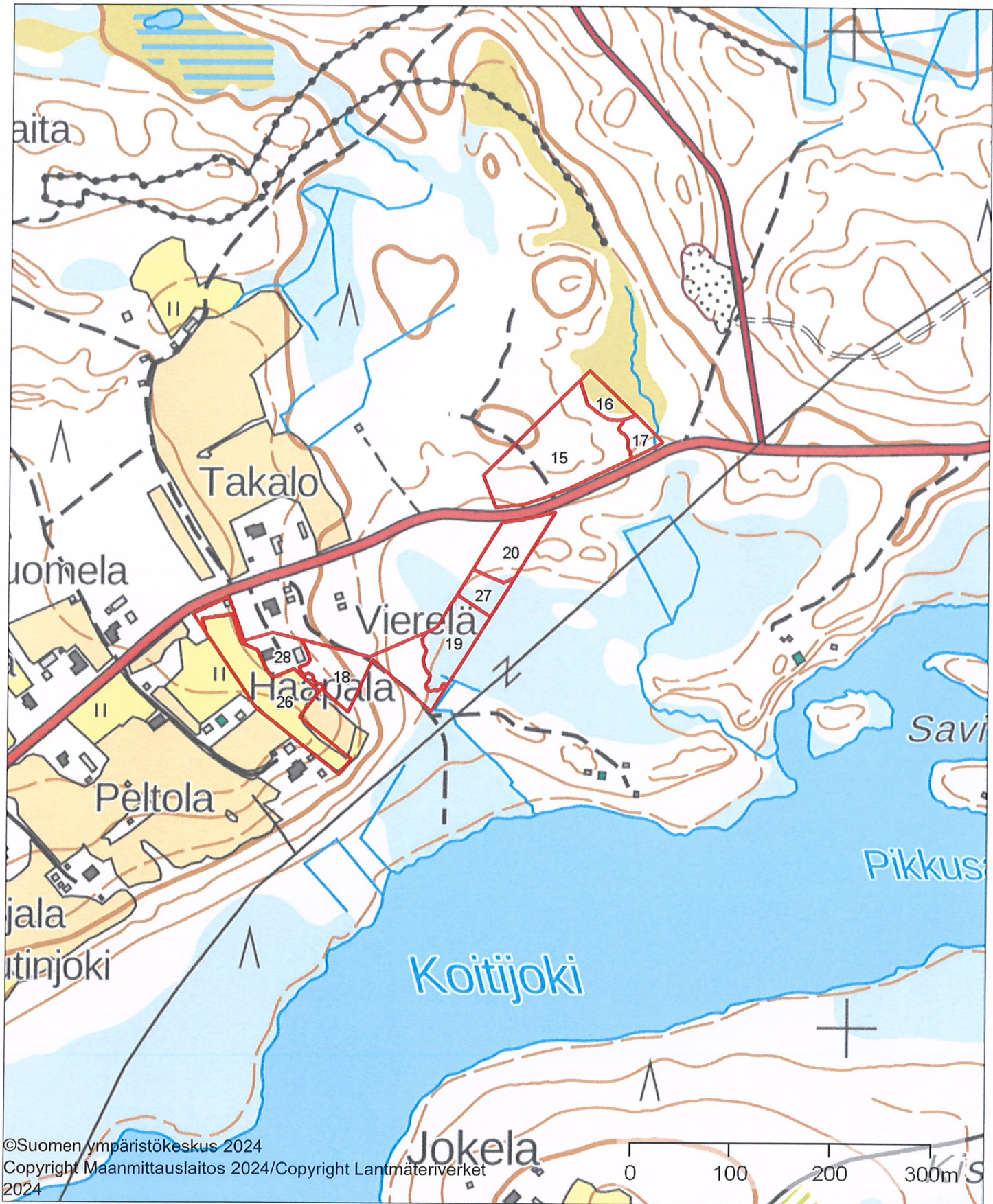
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	%	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
17	0.10	VT	Mänty	57	E1	0.0		24	3	0	39	29	23	0	2	121	12	382	1.00	0	350	0	4171	417
18	0.51	MT	Kuusi	120	04	0.0		22	13	0	27	70	27	1	2	162	82	2944	1.00	0	540	0	6314	3220
19	0.34	VT	Mänty	24	02	0.0		0	0	0	20	7	0	0	8	35	12	193	1.00	0	350	0	916	312
20	0.28	MT	Mänty	96	04	0.0		39	6	0	48	17	16	0	1	126	35	1468	1.00	0	540	0	5783	1619
21	0.70	OMT	Kuusi	60	02	0.0		1	5	0	6	26	25	0	2	66	46	1042	1.00	0	660	0	2149	1504
22	0.46	OMT	Hieskoiv	38	02	0.0		0	0	0	3	19	40	0	19	81	37	596	1.00	0	660	0	1955	899
23	0.48	VT	Mänty	37		0.0		0	0	0	0	5	10	0	3	18	9	73	1.00	0	50	0	202	97
24	0.23	VT	Mänty	95		0.0		0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2	1.00	0	50	0	58	13
25	0.29	OMT	Kuusi	52	03	0.0		5	18	0	15	43	0	76	6	164	48	1105	1.00	0	660	0	4469	1296
26	0.62			0		0.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0
27	0.14	MT	Mänty	107	04	0.0		10	15	0	15	43	16	0	2	100	14	515	1.00	0	540	0	4218	591
28	0.25			0		0.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0
Keskim./ha		0.49		57		0.0		6	6	0	15	17	19	2	5	70	34	956	0	348	729	2370	1156	
Kiinteistö yhteensä		14.15						82	84	0	211	247	275	27			995	27721		0	4926	882		33529
Arvio yhteensä		14.15						82	84	0	211	247	275	27			995	27721		0	4926	882		33529



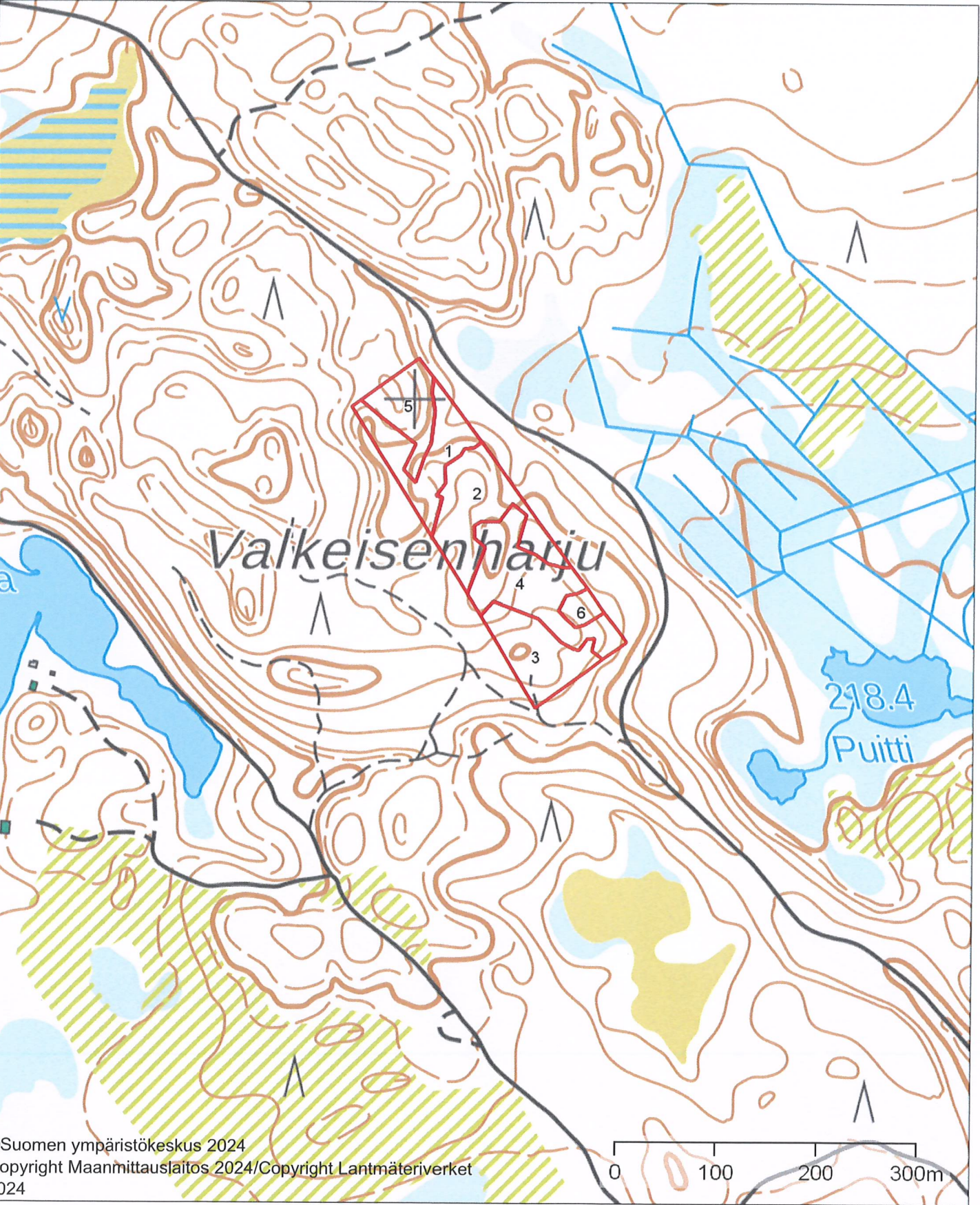
HAAPALA	1:100000	 Metsänhoitoyhdistys Koillismaa	
832-402-1-14		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(565036, 7282153)
		Tulostettu	1.9.2025



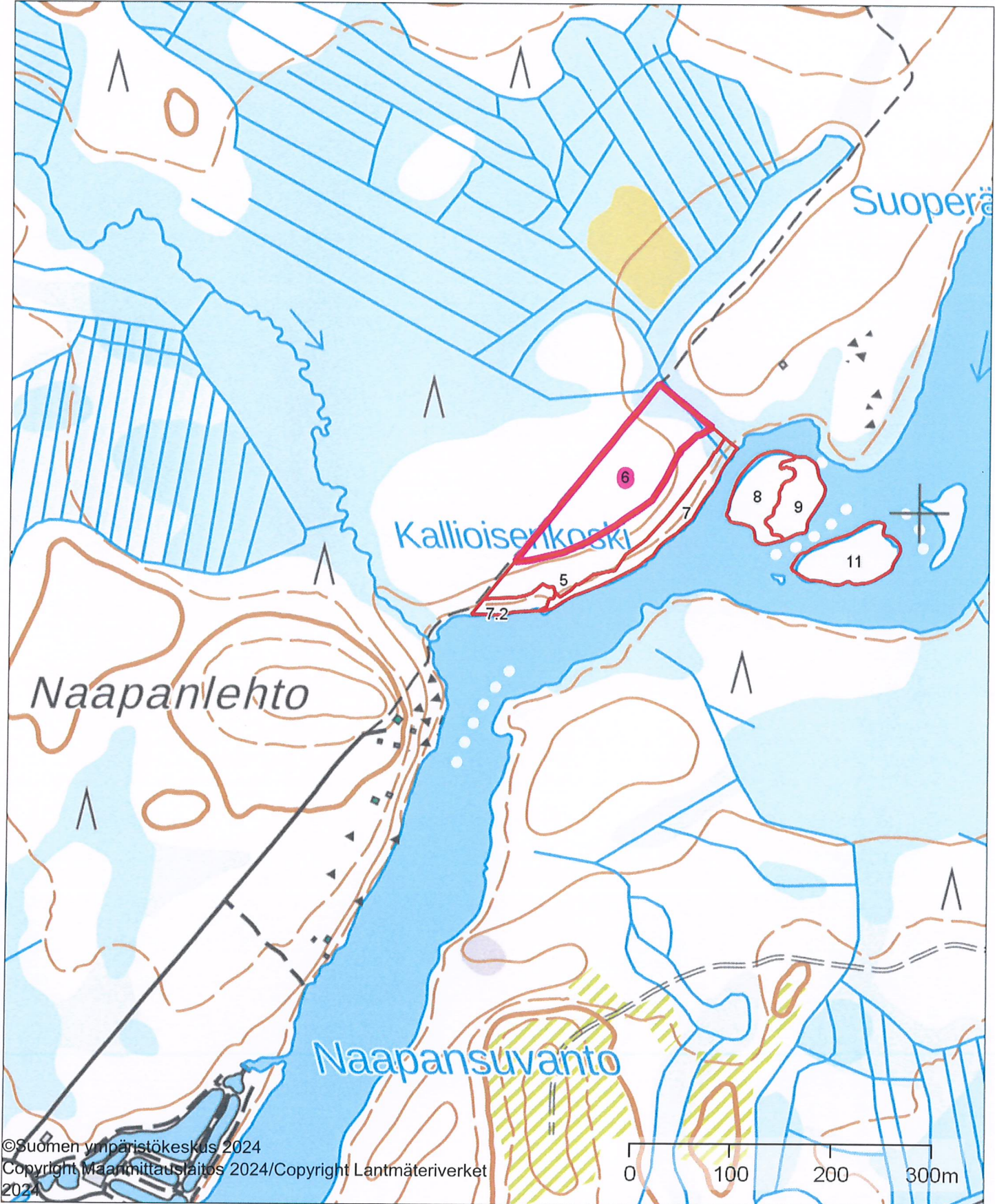
Kuviokartta	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Koillismaa
Kiinteistö: HAAPALA 832-402-1-14/5-6 ostametsaa.fi/ Kari Jeskanen puh. 0500-335526		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (562648, 7281422) Tulostettu 1.9.2025



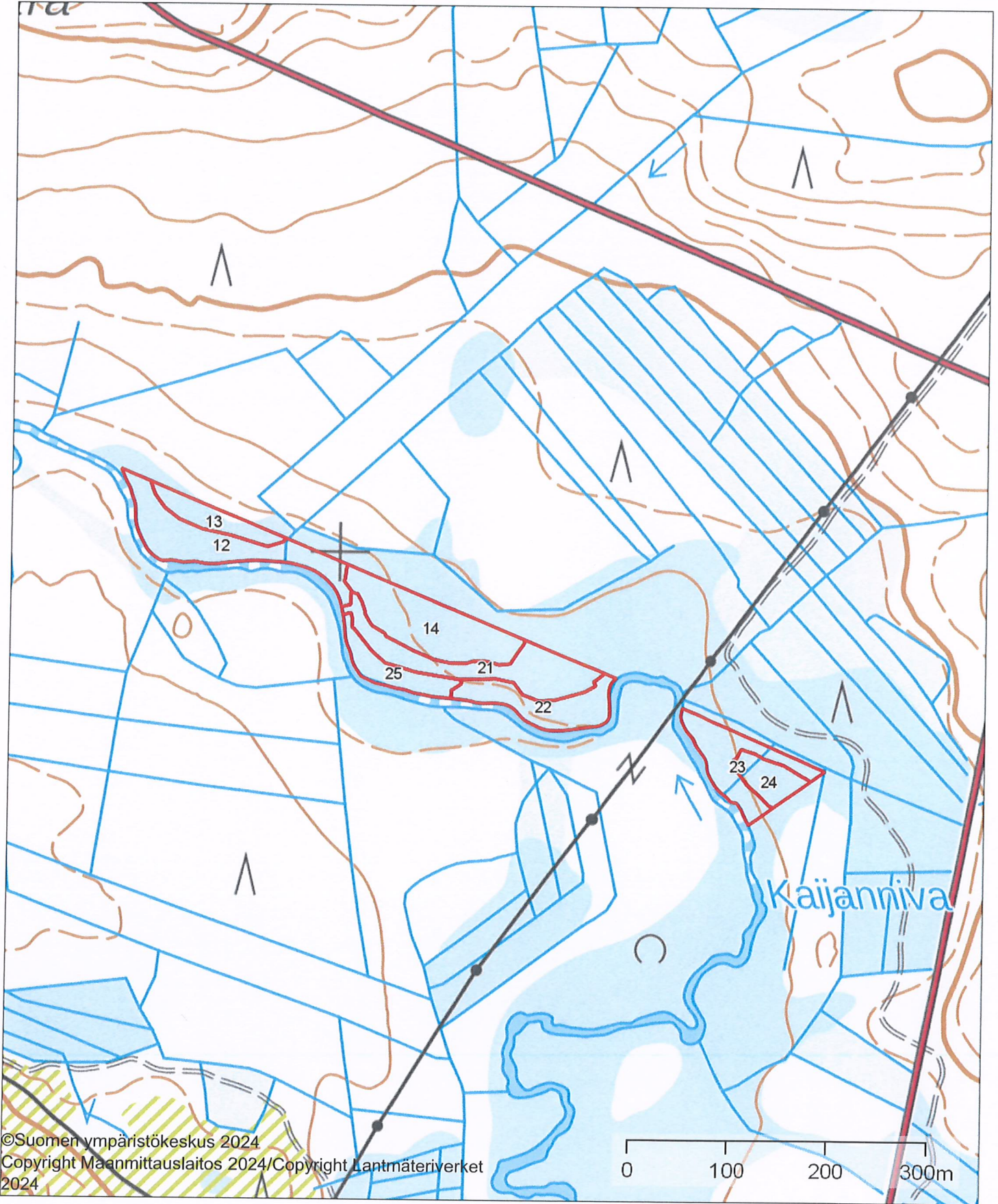
Kuviokartta	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Koillismaa
Kiinteistö: HAAPALA 832-402-1-14/2 ostametsaa.fi/ Kari Jeskanen puh. 0500-335526		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (561071, 7283796) Tulostettu 1.9.2025

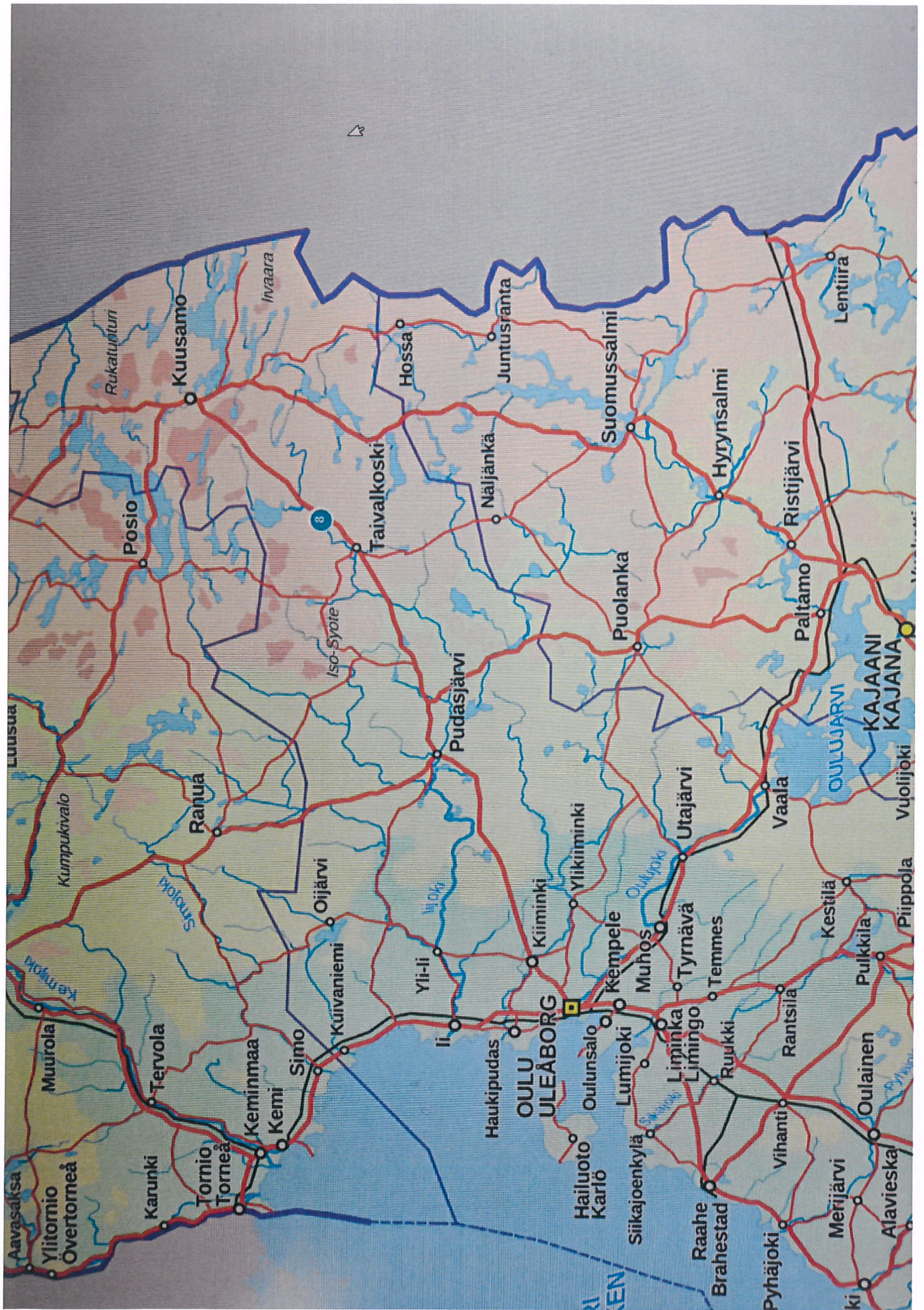


Kuviokartta	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Koillismaa
Kiinteistö: HAAPALA 832-402-1-14/1, 3-4 ostametsaa.fi/ Kari Jeskanen puh. 0500-335526		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (565582, 7283906) Tulostettu 1.9.2025



Kuviokartta	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Koillismaa
Kiinteistö: HAAPALA 832-402-1-14/7-8 ostametsaa.fi/ Kari Jeskanen puh. 0500-335526		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (569160, 7280949) Tulostettu 1.9.2025





Perustiedot

Kiinteistötunnus:	832-402-1-14	Rekisteröintipvm:	30.10.1958
Nimi:	HAAPALA	Kokonaispinta-ala:	14,748 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	14,748 ha
Kunta:	Taivalkoski (832)	Vesipinta-ala:	0,0000 ha
Arkistoviite:	30-I-1	Palstojen lukumäärä:	8

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:	
Halkominen	Rekisteröintipvm: 30.10.1958
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
832-402-1-6 TAKALO	14,9250
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	14,9250

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)	Tieoikeus (000-2008-K3422) / Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 24.1.2008 Voimaantulopvm: 14.10.1987
	Arkistoviite: 189-X-10 Oikeutetut: 832-402-1-14 HAAPALA, 832-402-1-15 VIERELÄ, 832-402-1-28 KOITILA Rasitetut: 832-893-10-1 TAIVALKOSKEN VALTIONMAA	
2)	Tieoikeus (000-2008-K5704) Valkeisen metsätie	Rekisteröintipvm: 23.2.2008 Voimaantulopvm: 8.9.1993
	Arkistoviite: 231-X-10 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 832-402-1-14 HAAPALA	
3)	Tieoikeus (000-2008-K5756) / Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 23.2.2008 Voimaantulopvm: 8.9.1993
	Arkistoviite: 231-X-10 Oikeutetut: 832-402-1-65 KUJALA Rasitetut: 832-402-1-14 HAAPALA	
4)	Voiman- ja tiedonsiirtolinja (000-2016-K54804) Taivalvaara - Kuusamon raja 110 kV 1549	
	Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet:	Rekisteröintipvm: 25.1.2017
	Käyttöoikeuden perustaminen	Arkistoviite: MMLm/21297/44/2016
	Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet:	Rekisteröintipvm: 25.1.2017
	Käyttöoikeuden perustaminen	Arkistoviite: MMLm/21297/44/2016
	Arkistoviite: MMLm/21297/44/2016	Rekisteröintipvm: 25.1.2017
	Oikeutetut: Caruna Oy	

Rasitettu: 832-402-1-14 HAAPALA

5) Tietoisuus (000-2017-K10597) / Leveys: 3 m

Rekisteröintipvm: 28.4.2018
 Voimaantulopvm: 30.10.1958

Arkistoviite: 30-I-1

Oikeudet: 832-402-1-7 NURMELA, 832-402-1-14 HAAPALA, 832-402-1-24 OJALA,
 832-402-1-25 PIHLAJA, 832-402-1-26 TUOMELA, 832-402-1-28 KOITILA,
 832-402-1-68 PURULA, 832-402-1-71 PELTOLA, 832-402-1-80 KESÄLÄ,
 832-402-1-87 Villenniitty, 832-402-1-99 Koivula, 832-402-33-0 SALMENNISKA,
 832-402-34-0 RAJALA, 832-402-35-0 ISOKIVI, 832-402-36-0 LAHTI,
 832-402-37-0 UUTELA, 832-402-38-0 NUJULA, 832-402-39-0 KOLISOVANNIEMI
 Rasitetut: 832-402-1-9 KIVIPELTO, 832-402-1-26 TUOMELA, 832-402-1-71 PELTOLA,
 832-402-1-87 Villenniitty

6) Tietoisuus (000-2018-K17592) / Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 28.4.2018
 Voimaantulopvm: 30.10.1958

Arkistoviite: 30-I-1

Oikeudet: 832-402-1-14 HAAPALA
 Rasitetut: 832-402-1-100 Jussila

7) Tietoisuus (000-2018-K17595) / Leveys: 3 m

Rekisteröintipvm: 28.4.2018
 Voimaantulopvm: 30.10.1958

Arkistoviite: 30-I-1

Oikeudet: 832-402-1-14 HAAPALA, 832-402-1-34 TAKALO, 832-402-1-70 HAKARANTA,
 832-402-1-99 Koivula
 Rasitetut: 832-402-1-14 HAAPALA, 832-402-1-34 TAKALO, 832-402-1-99 Koivula,
 832-402-1-100 Jussila

8) Tietoisuus (000-2022-K3754) / Leveys: 3 m

Rekisteröintipvm: 27.1.2022
 Voimaantulopvm: 30.10.1958

Arkistoviite: 30-I-1

Oikeudet: 832-402-1-34 TAKALO
 Rasitetut: 832-402-1-14 HAAPALA, 832-402-1-99 Koivula

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 832-402-876-1 Jokikylän jakokunta	Osuuden suuruus: 0,006200 / 0,875000
2) Yhteinen maa-alue 832-402-878-1 Jokikylän jakokunta	Osuuden suuruus: 0,006250 / 0,875000
3) Yhteinen maa-alue 832-402-878-2 Yhteinen maa-alue	Osuuden suuruus: 0,02490 / 1,00000
4) Yhteinen maa-alue 832-402-878-11 Yhteinen maa-alue	Osuuden suuruus: 0,050000 / 1,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yhteisestä alueesta erottaminen (JOKIKYLÄN JAKOKUNNAN TILOJEN 1:5,1:7-8,1:10,1:14-19,2:1-2,3:1-2,3:4-5,4:2 JA 5:6 KOSTONJOES- SA OLEVASTA VESIALUEESTA) Muut kohdeyksiköt: 832-402-29-0 KOSTON VOIMA	Rekisteröintipvm: 27.5.1963
--	-----------------------------

2)	Yhteisestä alueesta erottaminen Muut kohdeyksiköt: 832-402-1-35 KOITIKOSKEN VOIMA	Rekisteröintipvm: 24.2.1978
3)	Yksityistietoimitus NRO 405759, TIEOIKEUS TILAN 4:2 JA VALTIONMAAN ALUEELLA Arkistoviite: 189-X-10	Rekisteröintipvm: 14.10.1987
4)	Käyttöoikeuden lunastaminen lunastustoimituksessa NRO 405600, RAJOITETTU KÄYTTÖOIKEUTTA IMATRAN VOIMA OY:N VOIMANSIIRTOLAITTEITA VARTEN Arkistoviite: 196-X-10	Rekisteröintipvm: 24.2.1989
5)	Rajankäynti Arkistoviite: 137-I-1	Rekisteröintipvm: 6.4.1995
6)	Yleistietoimitus TNO 411572 Arkistoviite: 1:153 Maapinta-alan muutos: -0,0425 ha Muut kohdeyksiköt: 832-895-0-8631 KOITILA-SIEKKINEN	Rekisteröintipvm: 19.6.1997
7)	Rajankäynti Arkistoviite: 1:153	Rekisteröintipvm: 19.6.1997
8)	Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 1:153	Rekisteröintipvm: 19.6.1997
9)	Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/754/33/2020	Rekisteröintipvm: 13.1.2022
10)	Pinta-alan korjaus Arkistoviite: MMLm/754/33/2020 Maapinta-alan muutos: -0,1675 ha	Rekisteröintipvm: 13.1.2022 Vesipinta-alan muutos: +0,1675 ha
11)	Tilusjärjestely Arkistoviite: MMLm/754/33/2020 Maapinta-alan muutos: +0,0329 ha Muut kohdeyksiköt: 832-402-29-0 KOSTON VOIMA	Rekisteröintipvm: 13.1.2022 Vesipinta-alan muutos: -0,1675 ha

Muita tietoja

1)	POISTETTU MERKINTÄ OSUUDESTA YHTEISIIN VESIALUEISIIN JL 231 \$.N MUKAISEN JAONTÄYDENTÄMISTOIMITUKSEN PTK:N 11 \$.N MUKAISESTI	Rekisteröintipvm: 2.9.1992
----	---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.7.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Lähestymiskartta



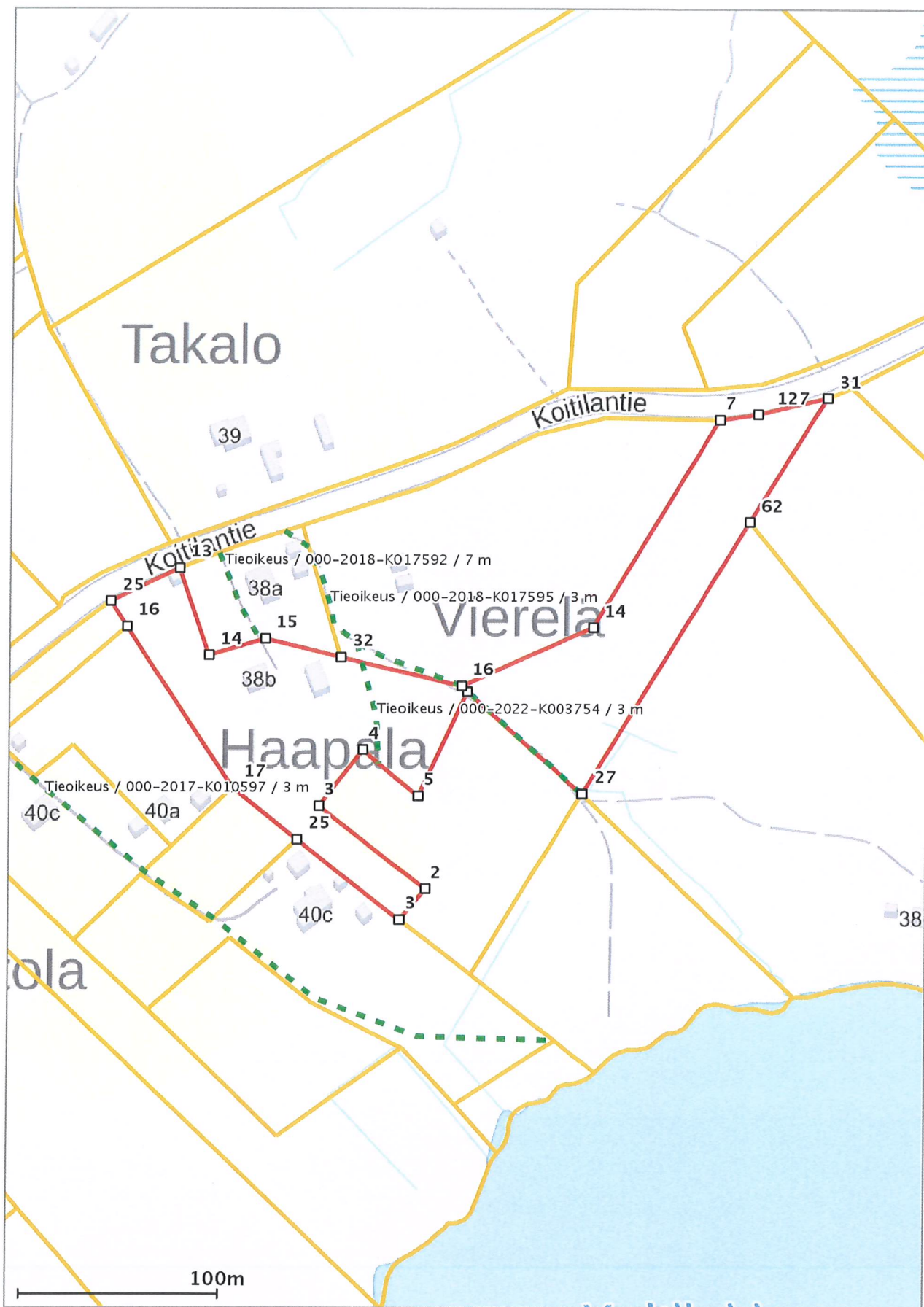
Perustiedot

Kiinteistötunnus :	832-402-1-14
Nimi :	HAAPALA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	8
Kunta :	Taivalkoski (832)
Arkistoviite :	30-I-1
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	30.10.1958
Kokonaispinta-ala :	14.7479 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



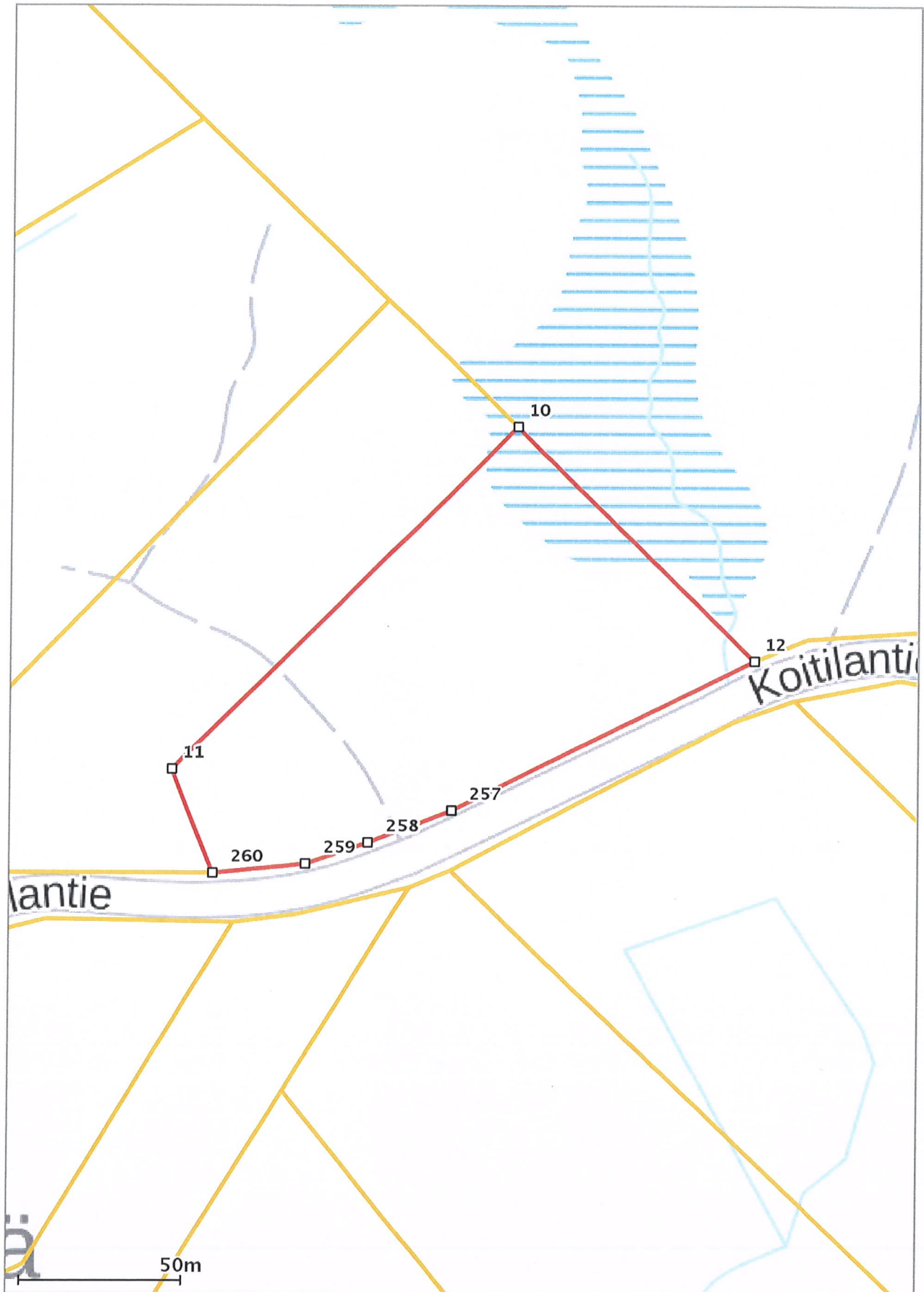
Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



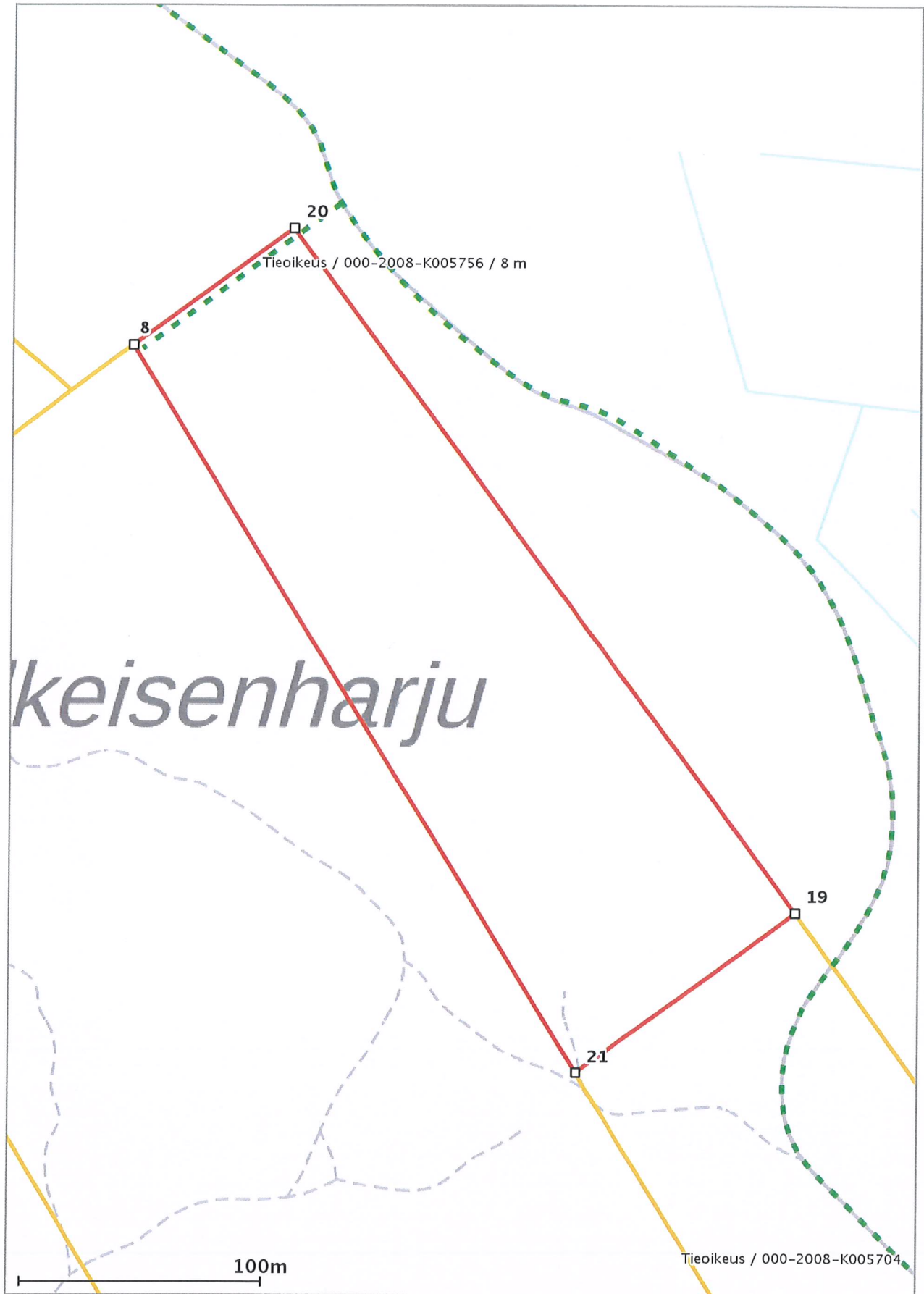
Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



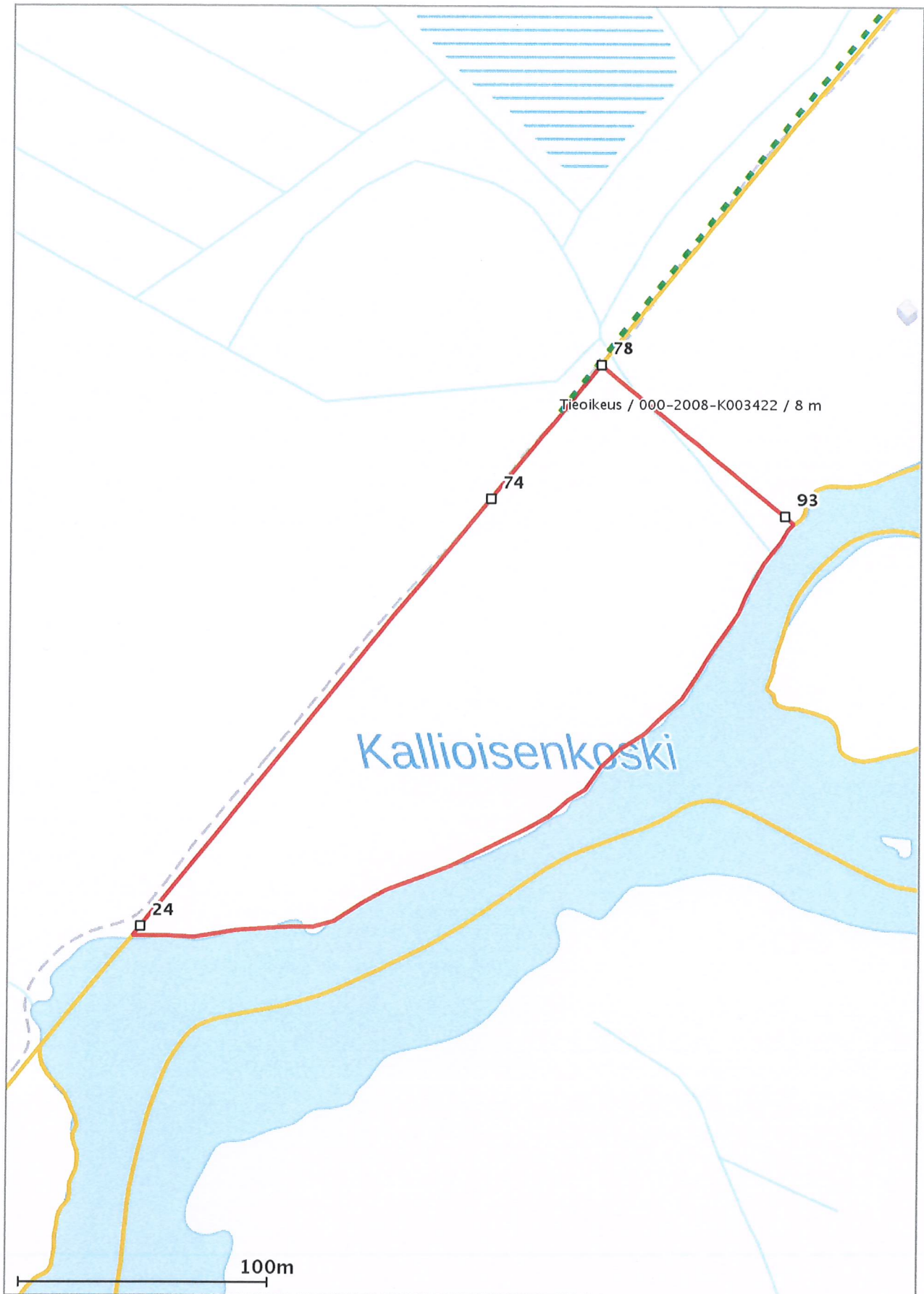
Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



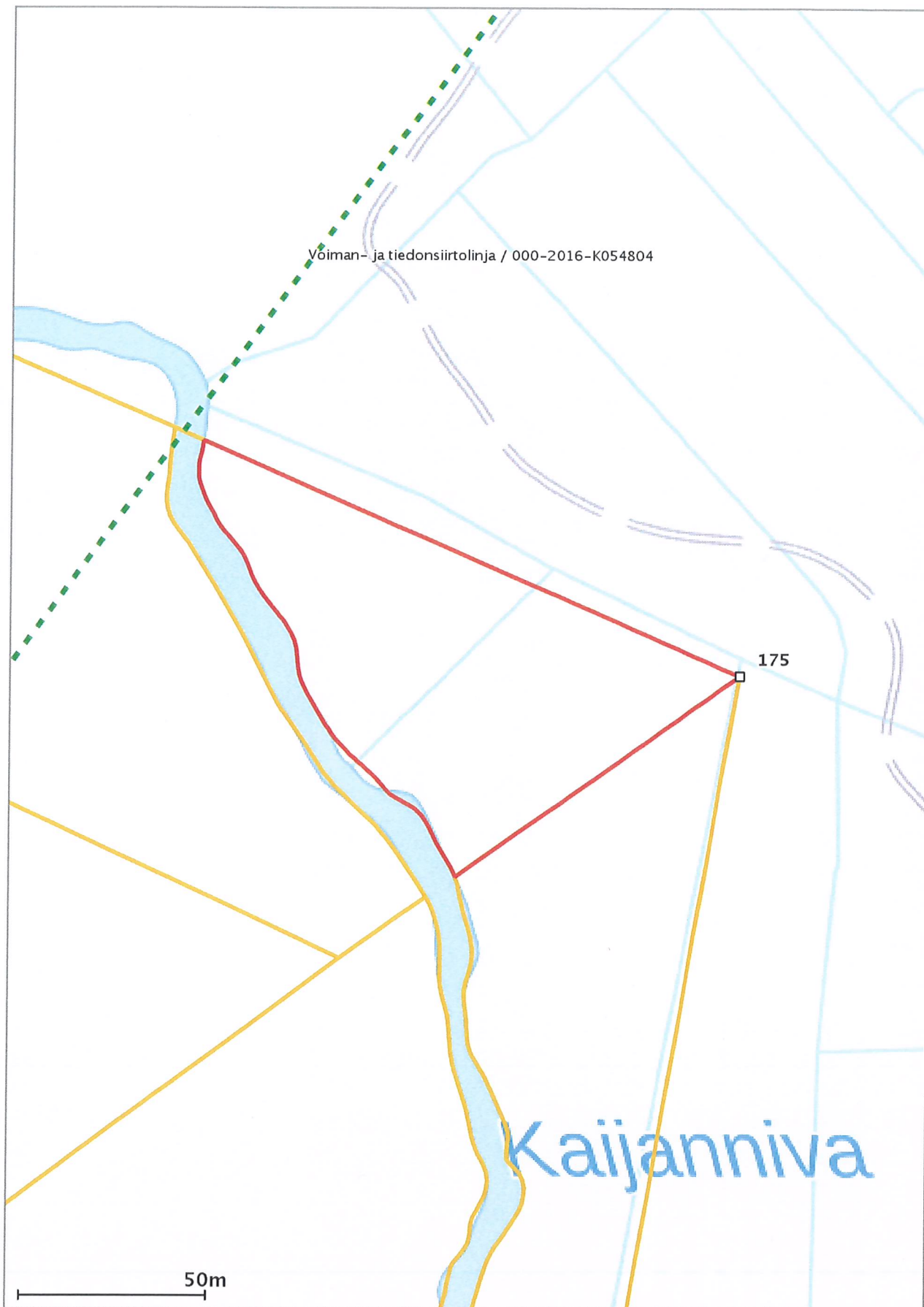
Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvii toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonnille. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.