

63 000 €

**Parkano Pirkanmaa
Itä-Saralaakso | 17,9 ha**

581-437-22-50

**Tarjoukset
2.10.2025
mennessä**

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PARKANO	437	ITÄ-SARALAAKSO	22:50	17,18

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvonmäärittäminen myyntiä varten.

Arviokäynti: 05.04.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 30.09.2024

Arvion tulos: 63000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Parkano 30.9.2024

Laatijan allekirjoitus


Sauli Kallio

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,17	1	133	780,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	14,33	83	6 162	430,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,67	16	721	270,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	17,17	100	7 015	408,58

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	7,95	98	8 663	1 089,75
Kuusi	0,17	2	214	1 261,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,12	100	8 878	1 093,33

Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	292,01	57	21 752	74,49
Kuusitukki	6,74	1	509	75,49
Koivutukki	7,61	1	450	59,10
Haapatukki	0,00	0	0	27,00
Mäntykuitu	164,97	32	4 639	28,12
Kuusikuitu	4,45	1	133	29,84
Koivukuitu	30,94	6	929	30,03
Haapakuitu	6,78	1	183	27,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	513,50	100	28 594	55,69

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	157,85	24	10 211	64,69
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	453,30	69	10 875	23,99
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	49,15	7	1 087	22,11
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	660,30	100	22 173	33,58

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	449,86	38	31 963	71,05
Kuusitukki	6,74	1	509	75,49
Koivutukki	7,61	1	450	59,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	618,27	53	15 514	25,09
Kuusikuitu	4,45	0	133	29,84
Koivukuitu	80,09	7	2 016	25,17

Haapakuitu	6,78	1	183	27,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 173,80	100	50 767	43,25

Hinnasto

Nimi: LUKE/Keski-Suomi, Kasvatettava puusto 5/2023-4/2024,
Uudistuskypsät 11/2023-4-2024

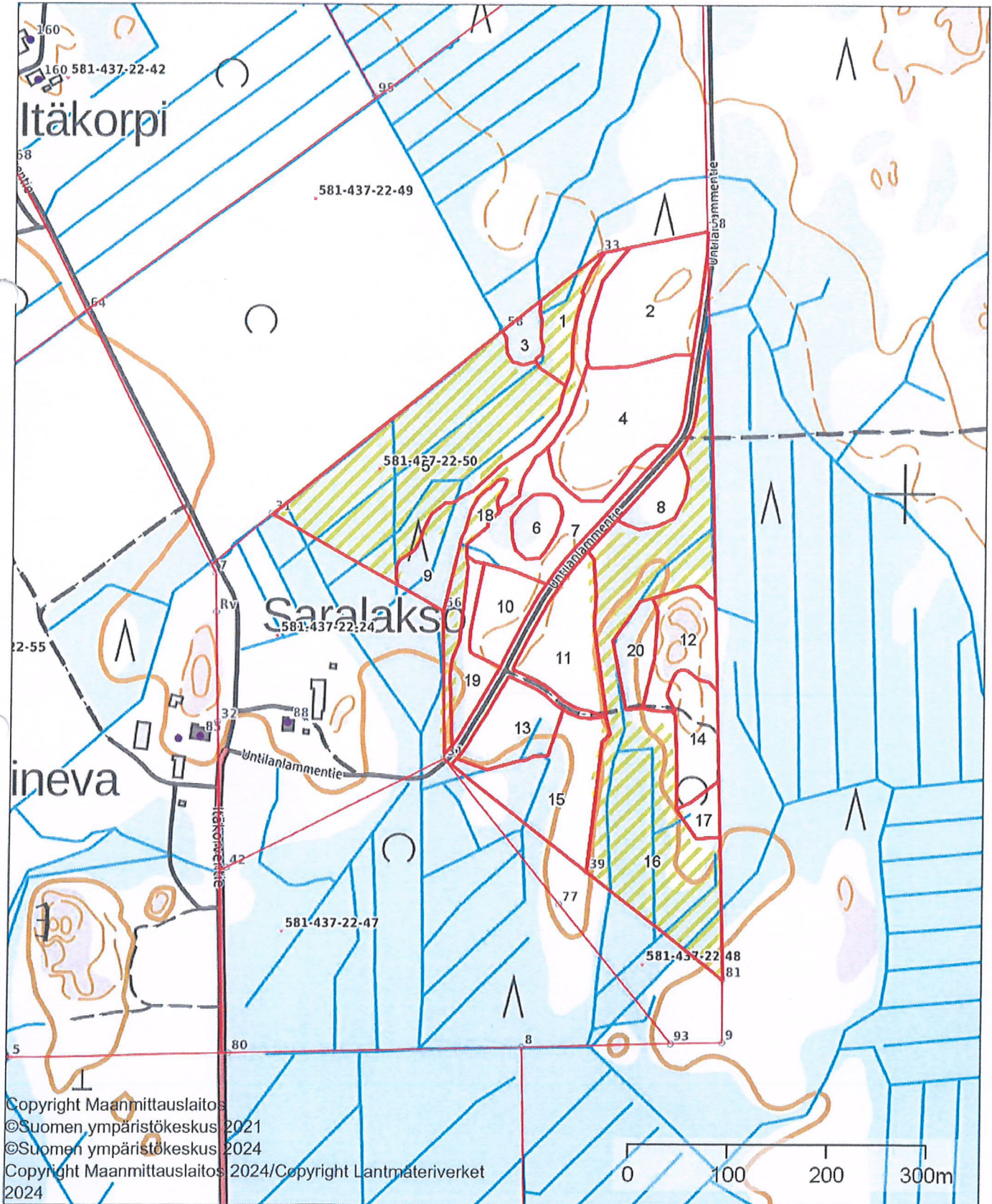
Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	68,51	69,17	49,82	27,10	27,35	27,89	26,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,00	51,00	41,00	21,06	22,30	22,11	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,51	69,17	49,82	27,10	27,35	27,89	26,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,49	75,49	59,10	28,12	29,84	30,03	27,00

ITÄ-SARALAAKSO, 581-437-22-50																										
Kiinteistö		Teholi.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		OA-		OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Arvo	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerron	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
1	0.35	VT	Mänty	4	T1	0.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	430	1100	1530	536		
2	1.23	VT	Mänty	54	O3	3.9		65	0	0	77	0	0	0	2	144	177	8044	1.20	1308	430	0	8278	10182		
3	0.17	MT	Kuusi	32	Y1	1.3		0	0	1	0	0	65	0	2	69	12	348	1.00	0	780	1261	4089	695		
4	1.31	VT	Mänty	69	O4	1.9		96	0	0	77	0	0	0	2	175	230	12227	1.10	933	430	0	10697	14012		
5	2.97	VT	Mänty	4	T1	0.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	430	1019	1449	4304		
6	0.25	CT	Mänty	36	T2	29.5		0	0	0	15	0	0	0	14	29	7	0	0.00	0	270	2230	2500	625		
7	0.75	CT	Mänty	41	O2	5.4		11	0	0	94	0	11	0	4	121	91	2084	1.80	2223	270	0	5272	3954		
8	0.27	CT	Mänty	46	O2	6.4		6	0	0	94	0	0	0	8	108	29	614	2.40	3184	270	0	5728	1547		
9	0.93	VT	Hieskoiv	24	O2	13.6		0	0	0	9	0	35	0	9	53	49	893	3.00	1920	430	0	3310	3079		
10	0.46	CT	Mänty	57	O3	2.7		24	0	0	92	0	0	0	2	118	54	1887	1.30	1231	270	0	5603	2577		
11	0.80	VT	Mänty	59	O3	3.7		45	0	0	103	0	0	0	3	151	121	4726	1.30	1772	430	0	8110	6488		
12	0.61	CT	Mänty	46	O2	11.9		9	0	0	65	0	0	0	3	77	47	1108	1.80	1453	270	0	3540	2159		
13	0.57	VT	Mänty	38	O2	10.3		18	0	0	79	0	14	0	6	116	66	1621	1.60	1707	430	0	4981	2839		
14	0.53	VT	Mänty	69	O4	2.5		95	1	9	39	2	9	4	2	161	85	4893	1.00	0	430	0	9663	5121		
15	1.06	VT	Mänty	89	O4	1.5		109	6	3	41	3	14	4	2	182	193	11126	1.00	0	430	0	10927	11582		
16	3.69	VT	Mänty	4	T1	0.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	430	1019	1449	5347		
17	0.16	VT	Mänty	49	O2	17.2		16	0	0	62	0	0	0	2	80	13	332	1.70	1452	430	0	3957	633		
18	0.36	VT	Mänty	4	T1	0.0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	430	1019	1449	522		
19	0.37	VT	Mänty	38	O2	10.9		7	0	0	96	0	0	0	6	108	40	863	2.00	2332	430	0	5094	1885		

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä luokka	Kehitys- vu, %	Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / Puuston		OA- kerroin	OA-lisä	Maan Taimikon		Arvo
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	€/ha			€/ha	€/ha	
20	0.33	CT	Mänty	22	T2	0.0	0	0	0	5	0	0	0	13	18	6	0	0.00	0	270	1720	1990	657
Keskim./ha	0.86			32		3.5	26	0	0	36	0	5	0	2	71	61	2538	704	409	1093	4586	3937	
Kiinteistö yhteensä	17.17						450	7	8	624	4	80	7			1220	50767	12083	7015	8878		78743	
Arvio yhteensä	17.17						450	7	8	624	4	80	7			1220	50767	12083	7015	8878		78743	

Kuviokartta	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Kihniö-Parkano	
Kiinteistö: ITÄ-SARALAAKSO 581-437-22-50		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(280591, 6892887)
		Tulostettu	30.9.2024



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	581-437-22-50	Rekisteröintipvm:	23.2.2021
Nimi:	Itä-Saralaakso	Kokonaispinta-ala:	17,914 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	17,914 ha
Kunta:	Parkano (581)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/6253/33/2020		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 23.2.2021			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala	
581-437-22-24-M607	581-437-22-24 Saralaakso	(ha)	
		17,9135	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		17,9135	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2007-K21857) Multakankaan metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 14 m Arkistoviite: 4:341- Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>581-437-22-50 Itä-Saralaakso</u>	Rekisteröintipvm: 23.2.2021 Voimaantulopvm: 3.11.1981
2) Tieoikeus (000-2021-K1957) / Leveys: 10 m Arkistoviite: MMLm/6253/33/2020 Oikeudet: 581-437-22-47 Sarahelmi, 581-437-22-48 Nahkurilankulma, <u>581-437-22-50 Itä-Saralaakso</u> Rasitetut: 581-437-22-47 Sarahelmi, 581-437-22-48 Nahkurilankulma, <u>581-437-22-50 Itä-Saralaakso</u>	Rekisteröintipvm: 23.2.2021

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 581-437-876-3 PIRTTIJÄRVEN VESIALUE	Rekisteröintipvm: 12.1.1988 Osuuden suuruus: 0,032804 / 1,000000
2) Yhteinen maa-alue 581-437-878-2 SORAPALSTA	Rekisteröintipvm: 12.1.1988 Osuuden suuruus: 0,054684 / 1,000000
3) Yhteinen maa-alue 581-437-878-3 VENEVALKAMA	Rekisteröintipvm: 12.1.1988 Osuuden suuruus: 0,032804 / 1,000000

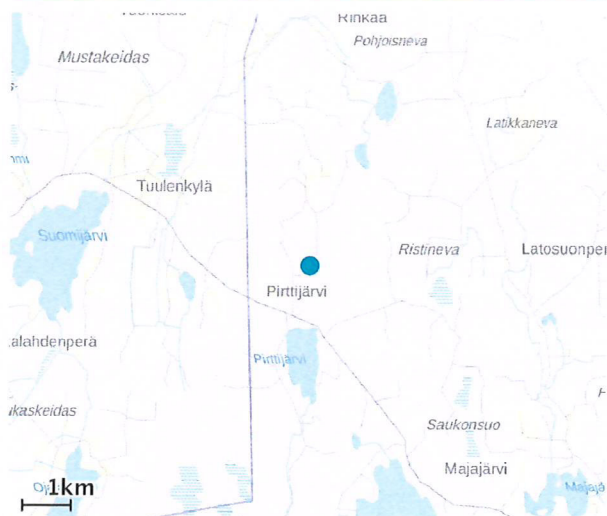
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

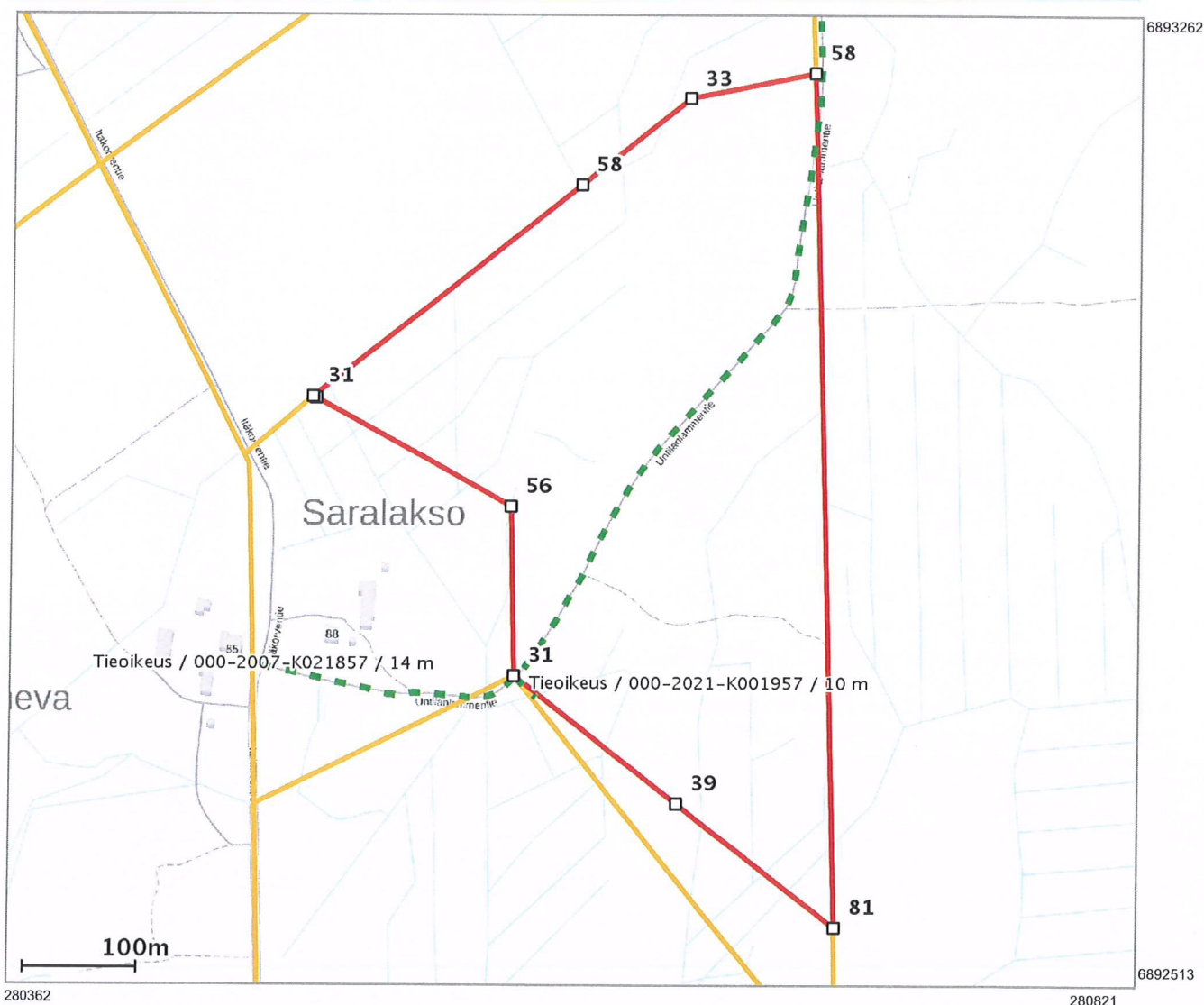
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	581-437-22-50
Nimi :	Itä-Saralaakso
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Parkano (581)
Arkistoviite :	MMLm/6253/33/2020
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	23.02.2021
Kokonaispinta-ala :	17.9135 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumentilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

28. päivänä elokuuta 2025

Myydään metsätila Itä-Saralaakso, Pirkanmaa, Parkano Pirttijärvi

Tyyppi: Metsätila Itä-Saralaakso, kiinteistötunnus 581-437-22-50, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 17,914 ha.

Parkanosta VT 3:lta Karvian suuntaan n. 17 km, josta pohjoiseen Itäkorventietä n. 1 km ja edelleen itään Multakankaan metsätietä perille n. 200 m. Esitteet ja kartat kohteesta löytyvät kohteelta maastosta.

Tarjoukset viimeistään 2.10.2025 klo 23.59

Parkanossa myytävänä Itä-Saralaakso-niminen metsätila. Arvioitu kokonaispuusto on n. 1200 m³ ja keskipuusto on n. 67 m³/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 465 m³ eli n. 40 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 700 m³ eli 60 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Itä-Saralaakso-niminen metsätila Pirkanmaa Parkano, pinta-ala n. 17,9 ha, kokonaan metsämaata.

MHY-Kihniö Parkano/MTI Sauli Kallio on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 30.9.2024. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi. Kohteelle on hyvä tieyhteys.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 63 000 euroa.

Metsämaasta on tuoretta kangasta MT n. 0,2 ha ja kuivahkoa kangasta VT n. 14,33 ha sekä kuivaa kangasta CT n. 2,67 ha

Metsämaan kehitysluokista on varttuneita kasvatusmetsiä KHL 03 on n. 2,5 ha, uudistuskypsää metsää KHL 04 n. 2,9 ha, nuorta kasvatusmetsää KHL 02 n. 3,7 ha sekä taimikoita KHL T1 ja T2 sekä Y1 n. 8,0 ha

Mäntytukkia tilalla on n. 450 m³ ja mäntykuitua n. 620 m³, kuusitukkia n. 7 m³ ja kuusikuitua n. 5 m³, koivutukkia n. 7 m³ ja koivukuitua n. 80 m³ sekä lehtikuitupuuta n. 8 m³. Kasvu n. 46 m³/vuosi.

Heti hakattavissa n. 515 m³, kantohinta-arvio n. 28 600 euroa.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen
Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 66-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouuskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.