



**Kaksi omarantaista
rantatonttia | Mikkeli
Puulavesi | 491-430-8-45**

**TONTTI A: 2,06 ha
79 000 €**

**TONTTI B: 3500 m²
49 000 €**

17. päivänä heinäkuuta 2025

Myydään 2 rantatonttia tilasta Hanhilahti Mikkeli Puulavesi Siliänsalmi länsiranta

Tyyppi: Ranta-asemakaavan mukainen omarantainen rantatontti tilasta Hanhilahti, kiinteistötunnus 491-430-8-45. Tontti A:n pinta-ala on n. 2,06 ha ja tontti B:n pinta-ala on n. 3500 m². Tontit myydään määräaloina

Sijainti Mikkeliissä osoitteessa Varsaniementie 5b 50670 Mikkeli. Opastus kohteelle on Mikkeli-Hirvensami tieltä pohjoiseen Pääskyniementien kautta Varsaniementielle. Tontit rajoittuvat lännessä Puulaveteen.

Tontti A

- tontin pinta-ala on n. 2,06 ha
- kaavan mukainen rakennusoikeus n. 160 m², hintapyyntö 79 000 euroa
- tontti rajoittuu idässä Varsaniementiehen ja lännessä Puulaveteen (länsiranta)
- tontilla on puustoa n. 250 m³, arvioidulta arvoltaan n. 12 600 euroa

Tontti B

- tontin pinta-ala on n. 3500 m²
- kaavan mukainen rakennusoikeus n. 160 m², hintapyyntö 49 000 euroa
- tontti rajoittuu idässä Varsaniementiehen ja lännessä Puulaveden Siliänsalmeen
- tontilla on puustoa n. 25 m³, arvioidulta arvoltaan n. 1100 euroa

Molemmille tonteille on vahvistettu 16.6.2008 Yleiskaava, arkistotunnus
MMLm/17576/423/2008

Omarantaiset rantatontit ovat määräaloja

MTI Seppo Peltoniemi on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 10.10.2024 ko. tonteille. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti
kari.jeskanen@ostametsaa.fi

Tontti A n. 2,06 ha hintapyyntö 79 000 euroa, josta puuston arvo n. 12 600 euroa ja tontti B n. 3500 m² hintapyyntö 49 000 euroa, josta puuston arvo 1100 euroa. Rakennusoikeus 160 m²/tontti.

Kari Jeskanen

Palvelupäällikkö MTI, KiAT, LKV

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yritykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 67-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjoustilauksen jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Arvion nimi:

Hanhilahti tontti 2



A

2.06 HA

Hp 79,000 €

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Hanhilahti	491-430-8-45	MIKKELI	2,06	24,99
Yhteensä			2,06	24,99

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,97		1 616	820
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,27		729	2 700
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			14 457	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	136	7 649		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	117	2 651		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 156		
5.4 Hukkapuu	9			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			16 802	8 529
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-4 201	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			12 602	6 397
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			12 602	6 397

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastoarviointi

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion teossa on käytetty Tapion summa-arvotaulukoita vuodelta 2022. Taulukoiden arvoja on korjattu mm. puuston laadun, harvuuden tai harvennustarpeen perusteella.

Arvion laatija:

Seppo Peltoniemi

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,08	55	1 069	990,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,53	27	392	740,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,36	18	155	430,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,97	100	1 616	820,41

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,27	100	729	2 700,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,27	100	729	2 700,00

Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	74,33	55	5 648	75,98
Kuusitukki	3,38	2	259	76,54
Koivutukki	7,68	6	501	65,20
Haapatukki	1,77	1	18	10,00
Mäntykuitu	26,12	19	743	28,43
Kuusikuitu	2,11	2	62	29,46
Koivukuitu	10,71	8	318	29,67
Haapakuitu	7,68	6	77	10,00
Muu	2,54	2	25	10,00
Yhteensä	136,32	100	7 649	56,11

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,35	0	17	49,37
Kuusitukki	3,62	3	176	48,52
Koivutukki	1,13	1	45	39,93
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	12,97	11	278	21,46
Kuusikuitu	34,39	29	745	21,67
Koivukuitu	65,02	55	1 389	21,37
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	117,48	100	2 651	22,57

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	74,68	29	5 665	75,86
Kuusitukki	7,00	3	434	62,05
Koivutukki	8,81	3	546	61,96
Haapatukki	1,77	1	18	10,00
Mäntykuitu	39,09	15	1 021	26,12
Kuusikuitu	36,50	14	807	22,12
Koivukuitu	75,73	30	1 707	22,54
Haapakuitu	7,68	3	77	10,00
Muu	2,54	1	25	10,00
Yhteensä	253,80	100	10 301	40,59

Hinnasto

Nimi: Luke Etelä-Savo keskihinnat 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	49,36	48,52	39,93	21,46	21,67	21,37	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,36	48,52	39,93	21,46	21,67	21,37	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,49	67,95	53,50	27,24	26,99	28,04	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,98	76,54	65,20	28,43	29,46	29,67	10,00

Arvion nimi: Hanhilahti tontti 2

Kiinteistö		Hanhilahti, 491-430-8-45																							
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko		Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka		vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio					€/ha	€/ha	
201	0.13	VT	Mänty	150	04	0.0	128	0	9	53	0	10	14	1	215	28	1587	1.00	0	430	0	12640	1643		
202	0.29	MT	Mänty	150	04	2.9	105	9	23	36	7	33	35	2	249	72	3674	1.00	0	740	0	13409	3889		
203	0.27	OMT	Kuusi	15	T2	58.1	0	0	0	0	1	0	0	8	9	2	0	0.00	0	990	2700	3690	996		
204	0.23	VT	Mänty	130	04	2.0	119	3	0	38	1	0	0	1	162	37	2388	1.00	0	430	0	10813	2487		
205	0.24	MT	Mänty	23	02	15.4	1	0	0	29	14	29	0	5	79	19	389	3.00	3238	740	0	5597	1343		
206	0.57	OMT	Rauduskoi vu	23	02	18.7	0	1	2	11	11	99	0	7	131	75	1557	2.40	3824	990	0	7546	4301		
207	0.24	OMT	Kuusi	25	02	11.4	0	12	0	0	103	6	0	5	126	30	705	2.70	4996	990	0	8926	2142		
Keskim. /ha	0.28			62		17.3	38	4	4	20	19	38	6	5	134	38	1472		2110	820	2700	8529	2400		

Arvio yhteensä																				
1.97				75	7	9	39	37	76	12			264	10301	4156	1616	729			16802

TONTTI A	1:2000		
Kiinteistö: Hanhilahti 491-430-8-45 Omistaja: Osta metsää 2.06 HA Puhelinnumero: Hp 79.000€		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (500046, 6841857) 11.10.2024



Arvion nimi:

Hanhilahti tontti 1

~~A~~

B

0,35 HA

Hp 49.000 €

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Hanhilahti	491-430-8-45	MIKKELI	0,35	24,99
Yhteensä			0,35	24,99

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,31		133	430
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			1 363	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	25	1 363		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	0			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			1 497	4 828
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-374	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			1 123	3 621
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			1 123	3 621

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastoarviointi

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion teossa on käytetty Tapion summa-arvotaulukoita vuodelta 2022. Taulukoiden arvoja on korjattu mm. puuston laadun, harvuuden tai harvennustarpeen perusteella.

Arvion laatija:

Seppo Peltoniemi

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,31	100	133	430,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,31	100	133	430,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	13,33	53	1 013	75,98
Kuusitukki	0,00	0	0	76,54
Koivutukki	1,31	5	85	65,20
Haapatukki	0,28	1	3	10,00
Mäntykuitu	6,34	25	180	28,43
Kuusikuitu	0,84	3	25	29,46
Koivukuitu	1,41	6	42	29,67
Haapakuitu	1,56	6	16	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	25,07	100	1 363	54,39

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	13,33	53	1 013	75,98
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	1,31	5	85	65,20
Haapatukki	0,28	1	3	10,00
Mäntykuitu	6,34	25	180	28,43
Kuusikuitu	0,84	3	25	29,46
Koivukuitu	1,41	6	42	29,67
Haapakuitu	1,56	6	16	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	25,07	100	1 363	54,39

Hinnasto

Nimi: Luke Etelä-Savo keskihinnat 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	49,36	48,52	39,93	21,46	21,67	21,37	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,36	48,52	39,93	21,46	21,67	21,37	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,49	67,95	53,50	27,24	26,99	28,04	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,98	76,54	65,20	28,43	29,46	29,67	10,00

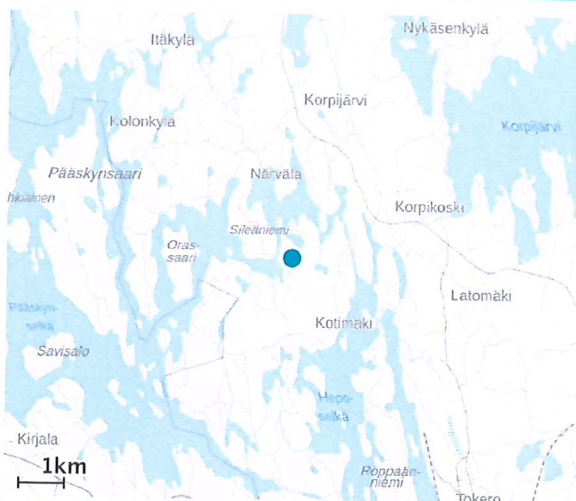
Arvion nimi: Hanhilahti tontti 1

Kiinteistö		Hanhilahti, 491-430-8-45																												
Teholl. Kasvu-		Pää-		Kehitys-		Arvokas-		Puuston tilavuus m³/ha								m³ /			Puusto		OA-		OA-lisä		Maa		Taimikko		Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Miät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	€/ha	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	€/ha		
101	0.31	VT	Mänty	150	04	2.6	43	0	4	20	3	5	6	1	82	25	1363	1.00	0	430	0	4828	0	4828	0	4828	1497	1497		
Keskim. /ha	0.31			150		2.6	43	0	4	20	3	5	6	1	82	25	1363		0	430	0	4828	0	4828	0	4828	1497	1497		
Arvio yhteensä																														
0.31							13	0	1	6	1	1	2			25	1363		0	133	0						1497	1497		

TONTTI B	1:2000	Foresta	
Kiinteistö: Hanhilahti 491-430-8-45 Omistaja: Osta metsää Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (500058, 6842060) 11.10.2024



Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	491-430-8-45
Nimi :	Hanhilahti
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Mikkeli (491)
Arkistoviite :	36:142- (Mikkelin mlk)
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2001
Kokonaispinta-ala :	25.2277 ha
Olotila :	Voimassaoleva

RANTATONTIT

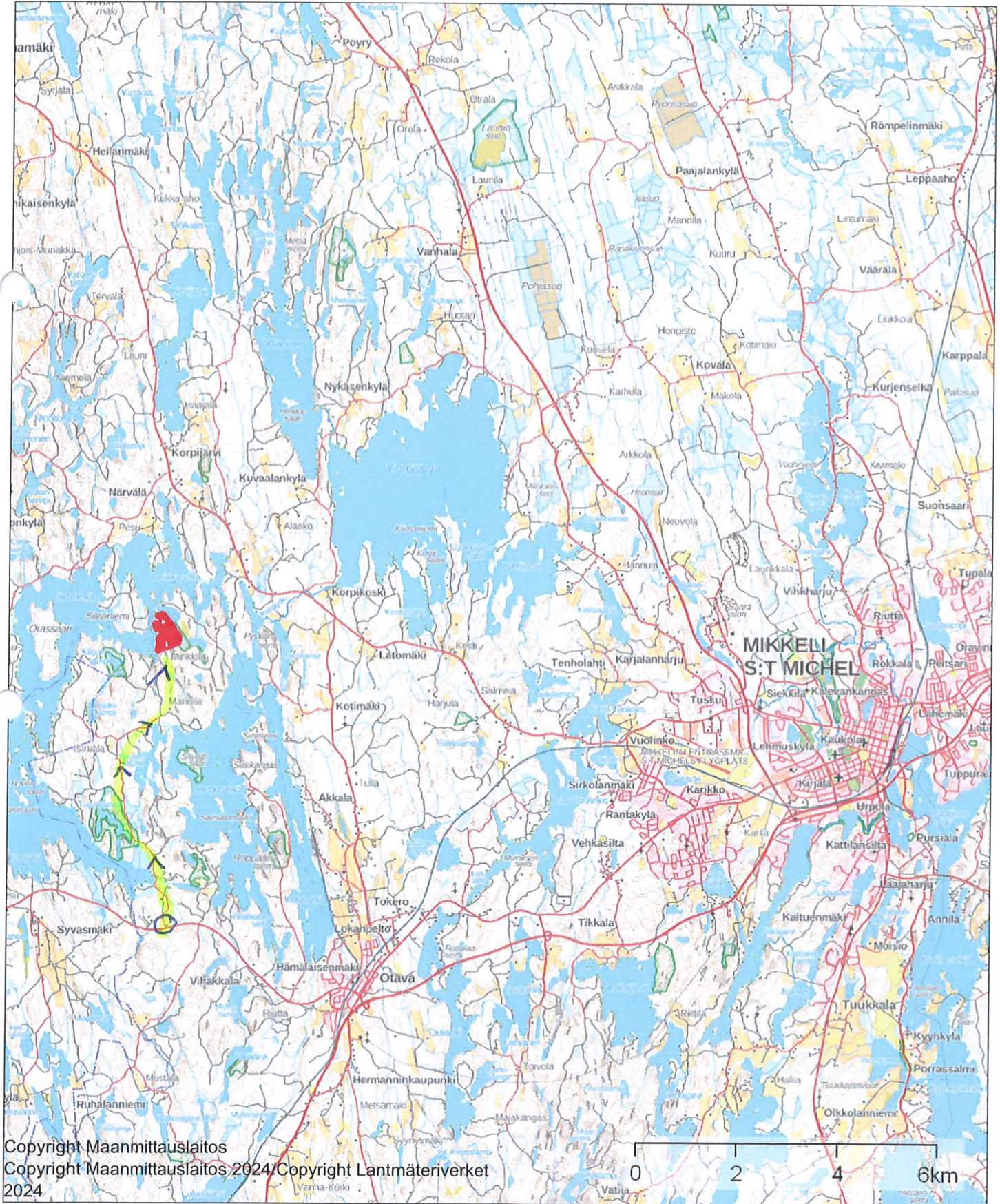
A	2.06 HA	HP 79.000 €
B	0.35 HA	HP 49.000 €

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

LÄHTESTYMISKARTTA A	1:100000	TONTTI A JA B 
Kiinteistö: Hanhilahti 491-430-8-45 Omistaja: Osta metsää Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (506849, 6842335) Tulostettu 12.10.2024



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	491-430-8-45	Rekisteröintipvm:	1.1.2001
Nimi:	Hanhilahti	Kokonaispinta-ala:	25,23 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	25,23 ha
Kunta:	Mikkeli (491)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	36:142- (Mikkelin mlk)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:		
Kuntajaon muutos		Rekisteröintipvm: 1.1.2001
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
492-430-8-45 HANHILAHTI		32,4030
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		32,4030

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

1) 491-430-8-45-M605	Alkuperäinen saanto: 20.3.2025	Rekisteröintipvm: 26.3.2025
----------------------	--------------------------------	-----------------------------

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (491-Y200814885)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 10.3.2008	Voimaantulopvm: 16.6.2008	Kaavan arkistotunnus: MMLm/17576/423/2008
--------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	---

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2006-K16722) / Leveys: 10 m Hanhilahden metsätie	Rekisteröintipvm: 29.4.2006 Voimaantulopvm: 12.9.1985
Arkistoviite: 36:397 as (Mikkelin mlk) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>491-430-8-45 Hanhilahti</u>	
2) Tieoikeus (000-2006-K16734) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 29.4.2006 Voimaantulopvm: 12.9.1985
Arkistoviite: 36:397 as (Mikkelin mlk) Oikeutetut: 491-430-8-242 Kuusela Rasitetut: <u>491-430-8-45 Hanhilahti</u>	
3) Tieoikeus (000-2015-K33975) / Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 11.9.2015
Arkistoviite: MMLm/13758/33/2015 Oikeutetut: 491-430-8-4 Akunkärki, 491-430-8-13 Papinkivenlaakso, 491-430-8-14 Marjarinne Rasitetut: <u>491-430-8-45 Hanhilahti</u>	
4) Tieoikeus (000-2021-K40218)	Rekisteröintipvm: 11.12.2021 Voimaantulopvm: 21.7.1939
Arkistoviite: 36:142- (Mikkelin mlk) Oikeutetut: <u>491-430-8-45 Hanhilahti</u> , 491-430-8-242 Kuusela	

Rasitetut: 491-430-8-46 Minkkilä

5) Tietoisuus (000-2021-K40222) / Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 11.12.2021

Voimaantulopvm: 21.7.1939

Arkistoviite: 36:142- (Mikkelin mlk)

Oikeudet: 491-430-8-45 Hanhilahti

Rasitetut: 491-430-8-46 Minkkilä, 491-430-8-242 Kuusela

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 491-430-876-10 Etelälampi ja Pohjoislampi

Rekisteröintipvm: 1.1.2001

Osuuden suuruus: 0,012465 / 0,333300

2) Yhteinen vesialue 491-876-65-1 Itä-Puulan - Korpjärven osakaskunta (useassa kunnassa)

Rekisteröintipvm: 12.6.2014

Osuuden suuruus: 0,000886 / 0,999999

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 13.6.2009

Arkistoviite: MMLm/20249/33/2008

Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-252 Suoja-Hanhilahti

Maapinta-alan muutos: -3,7330 ha

Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi

2) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 11.9.2015

Arkistoviite: MMLm/13758/33/2015

Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-4 Akunkärki

Maapinta-alan muutos: -1,4370 ha

Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi

3) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 9.6.2018

Arkistoviite: MMLm/20806/33/2017

Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-13 Papinkivenlaakso

Maapinta-alan muutos: -1,0050 ha

Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi

4) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 3.7.2019

Arkistoviite: MMLm/2762/33/2019

Muodostetut rekisteriyksiköt: 491-430-8-14 Marjarinne

Maapinta-alan muutos: -1,0003 ha

Muodostajakiinteistö 491-430-8-45 jäi kantakiinteistöksi

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 12.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.