



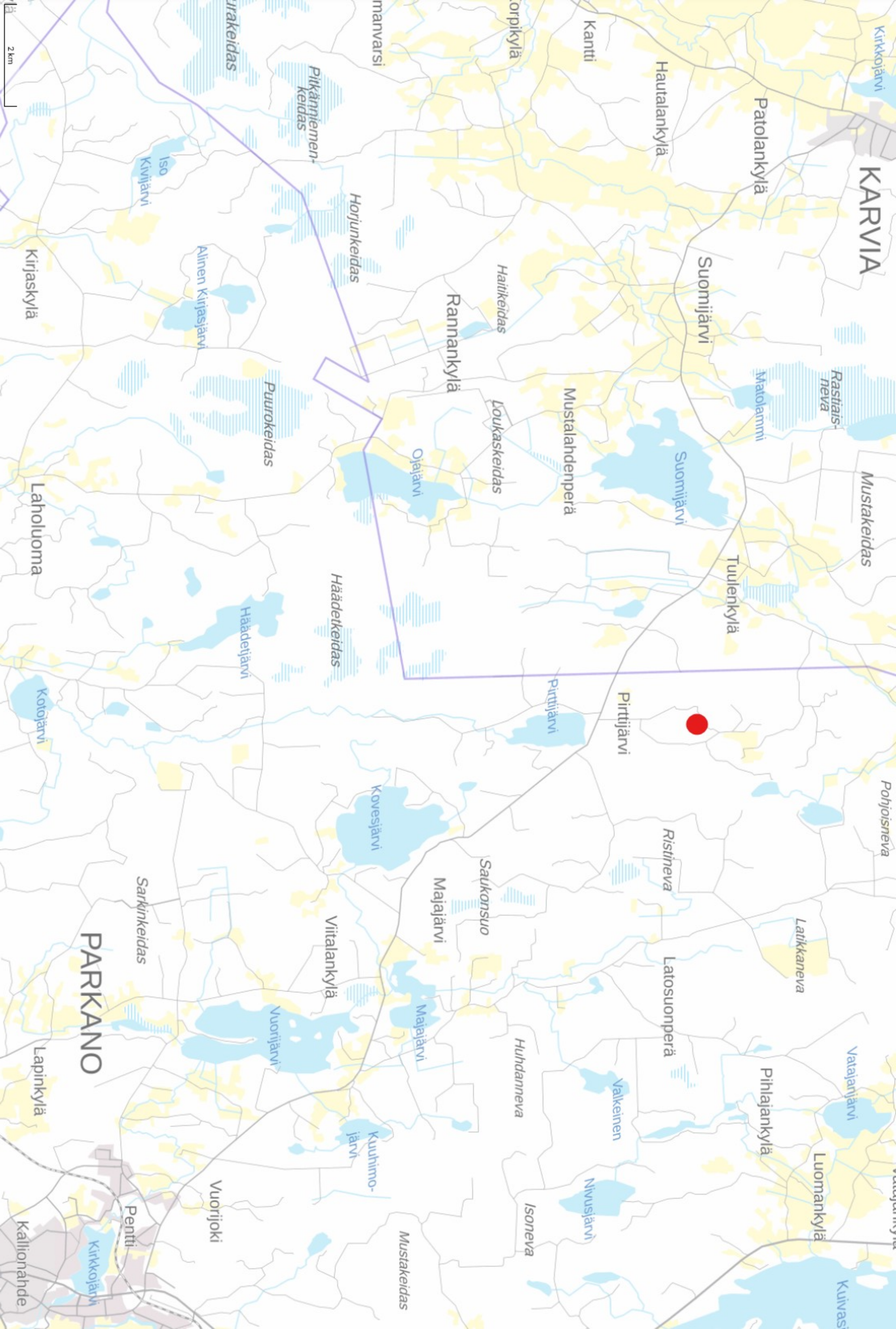
134 300 €

Pirkanmaa Parkano Pirttijärvi

Urho | 36,3 ha

581-437-22-41

**Tarjoukset
10.9.2025
mennessä**



KARVIA

Patolankylä

Suomijärvi

Hautalankylä

Kantti

orpikylä

manvarsi

Pikänneimen-
keidas

Horjuntkeidas

raakeidas

Iso
Kivi järvi

Aimen Kirjasjärvi

Puurokeidas

Rannankylä

Haitikeidas

Loukkakeidas

Mustalahdenperä

Suomijärvi

Matolampi

Rastiais-
neva

Mustakeidas

Tuulenkyä

Pirttijärvi

Pirttijärvi

Häädetkeidas

Häädeti järvi

Kovesjärvi

Majajärvi

Saukonsuo

Ristineva

Latosuonperä

Latikkaneva

Pihlajankylä

Vatajärvi

Luomankylä

Kuivas

Huhdanneva

Isonneva

Nivusjärvi

Valkeinen

Viitalankylä

Vuorijärvi

Kuuhimo-
järvi

Mustakeidas

Vuorijoki

Sarkinkeidas

PARKANO

Lapinkylä

Pentti

Kirkkojärvi

Kallionahde

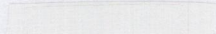
Kirjaskylä

Laholuoma

Kotojärvi

2 km

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: 

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
PARKANO	437	581-437-22-41	22:41	34,85

Arvion laadintatapa:

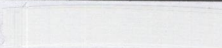
Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Inventointipäivä:** 14.07.2025**Puuston****ajantasaisuuslaskentapäivä:** 14.07.2025**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:****Uudistamisveloitteet:****Metsälakikohteet:** 33**Arvopäivä:** 24.07.2025**Arvion tulos:** 134 300€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

24.7.2025

Laatijan allekirjoitus



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: TILA-ARVIO

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
581-437-22-41	581-437-22-41	PARKANO	34,85	36,32
Yhteensä			34,85	36,32

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	34,89		14 179	406
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	12,61		24 736	1 962
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			140 116	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	467	26 137		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 952	77 182		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		36 797		
5.4 Hukkapuu	168			
5.5 Taimikoiden puusto	73			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			179 031	5 131
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-44 758	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			134 273	3 848
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			134 273	3 848

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija:

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,85	2	876	1 030,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,84	5	1 435	780,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	19,84	57	8 531	430,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	12,36	35	3 337	270,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	34,89	100	14 179	406,39

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	12,61	100	24 736	1 961,62
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,61	100	24 736	1 961,62

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	101,08	22	8 210	81,22
Kuusitukki	119,32	26	9 803	82,16
Koivutukki	4,16	1	264	63,44
Haapatukki	4,33	1	130	30,00
Mäntykuitu	59,44	13	1 936	32,57
Kuusikuitu	54,42	12	1 851	34,01
Koivukuitu	53,61	11	1 821	33,96
Haapakuitu	39,60	8	1 188	30,00
Muu	31,15	7	935	30,00
Yhteensä	467,11	100	26 137	55,95

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	467,87	24	33 478	71,56
Kuusitukki	3,19	0	234	73,41
Koivutukki	7,82	0	425	54,40
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 377,57	71	40 248	29,22
Kuusikuitu	4,23	0	132	31,25
Koivukuitu	87,55	4	2 587	29,54
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	3,53	0	78	22,00
Yhteensä	1 951,76	100	77 182	39,55

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	568,95	24	41 688	73,27
Kuusitukki	122,51	5	10 038	81,93
Koivutukki	11,98	0	689	57,54
Haapatukki	4,33	0	130	30,00
Mäntykuitu	1 437,01	59	42 184	29,36
Kuusikuitu	58,65	2	1 983	33,81
Koivukuitu	141,16	6	4 407	31,22
Haapakuitu	39,60	2	1 188	30,00
Muu	34,68	1	1 012	29,19
Yhteensä	2 418,87	100	103 319	42,71

Hinnasto

Nimi: Luke/Keski-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	73,15	73,41	54,40	31,12	31,25	31,69	29,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,00	53,00	44,00	24,50	25,30	25,69	22,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,15	73,41	54,40	31,12	31,25	31,69	29,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,22	82,16	63,44	32,57	34,01	33,96	30,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Pirkanmaa 2025

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Tuore kangas	780
Kuivahko kangas	430
Kuiva kangas	270
Lehtomainen kangas	1 030

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Mänty Kuiva kangas		Kuusi Lehtomainen kangas		Kuusi Tuore kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas	
valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m		valtapituus, m	
taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo		taimikon arvo	
0,3	1 100	0,3	780	0,3	320	0,3	1 110	0,3	1 090	0,3	1 320	0,3	1 370
1,0	1 740	1,0	1 340	1,0	740	1,0	1 350	1,0	1 330	1,0	1 470	1,0	1 490
1,5	1 820	1,5	1 450	1,5	790	1,5	2 040	1,5	1 900	1,5	1 520	1,5	1 580
2,0	1 990	2,0	1 500	2,0	880	2,0	2 270	2,0	2 060	2,0	1 630	2,0	1 630
3,0	2 160	3,0	1 680	3,0	1 000	3,0	2 520	3,0	2 330	3,0	1 750	3,0	1 730
4,0	2 940	4,0	2 460	4,0	1 560	4,0	3 440	4,0	3 210	4,0	1 820	4,0	1 830
5,0	3 060	5,0	2 630	5,0	1 760	5,0	3 960	5,0	3 460	5,0	2 620	5,0	2 520
6,0	3 440	6,0	3 010	6,0	2 040	6,0	4 140	6,0	3 730	6,0	2 710	6,0	2 670
8,0	4 140	8,0	3 790	7,0	2 420	8,0	4 950	8,0	4 460	8,0	3 100	8,0	2 920
				8,0	2 790								

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	Kuusi Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Lehtomainen kangas		Rauduskoivu Tuore kangas		Mänty Kuivahko kangas		Kuusi Tuore kangas		Mänty Kuiva kangas		
ikä	ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		ikä		
kerroin	kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		kerroin		
30	2,50	30	3,00	30	2,45	30	2,20	35	1,40	35	3,00	50	2,40
35	2,33	35	2,76	35	1,67	35	1,99	40	2,44	40	2,69	55	2,07
40	1,70	40	1,95	40	1,32	40	1,52	45	1,78	45	1,91	60	1,65
45	1,35	45	1,47	45	1,14	45	1,27	50	1,46	50	1,45	65	1,41
50	1,17	50	1,23			50	1,14	55	1,22	55	1,10	70	1,16
55	1,00	55	1,00					60	1,02				

Lähde:

vuoden 2013 summa-arvomenetelmän taulukot: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013

vuoden 2023 summa-arvomenetelmän taulukot: Tapio Palvelut Oy. (2023). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot

vuoden 2024 summa-arvomenetelmän taulukot: Tapio Palvelut Oy. (2024). Tapion summa-arvomenetelmän taulukot

Arvion nimi:

TILARVIO

Kiinteistö 581-437-22-41 581-437-22-41

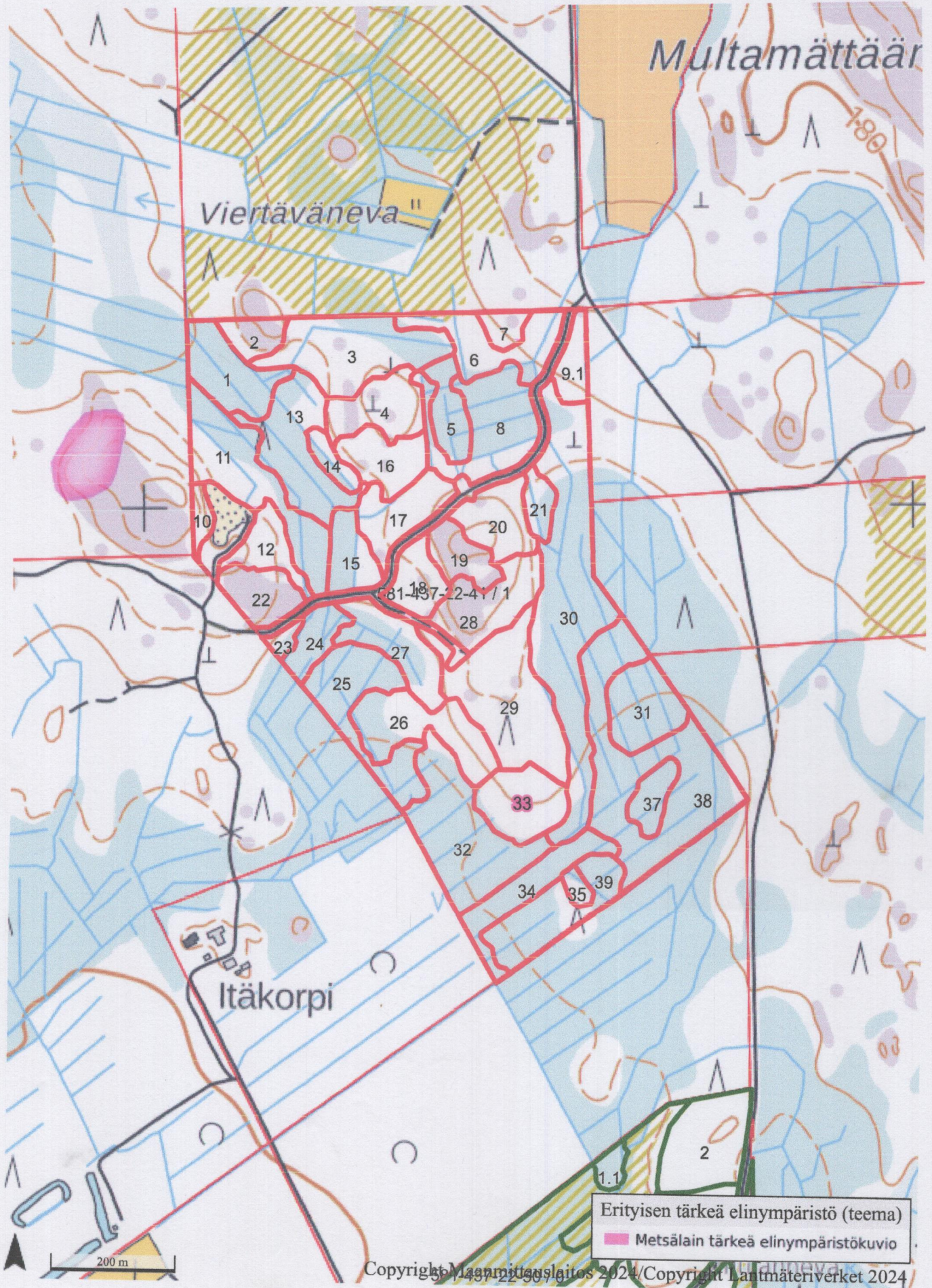
Kuvio	Teholl. Kasvu-pala	Kasvu-paikka	Pää-puuaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA-kerroin €/ha	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.93	VT	Määrä	35	02	4.9	9	0	0	79	0	6	0	3	97	90	2366	1.40	1017	430	0	3991	3712	
2	0.36	CT	Määrä	55	02	5.8	18	0	0	70	0	7	0	4	99	36	1015	2.07	3018	270	0	6108	2199	
3	1.64	VT	Määrä	60	03	4.7	48	0	4	68	0	7	0	1	129	212	9962	1.02	121	430	0	6626	10866	
4	0.84	VT	Määrä	57	03	7.0	35	0	0	82	0	0	0	2	119	100	4286	1.14	714	430	0	6247	5248	
5	0.54	CT	Määrä	25	T2	21.2	0	0	0	3	0	0	0	5	8	4	0	0.00	0	270	1660	1930	1042	
6	0.98	VT	Määrä	13	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	5	6	6	0	0.00	0	430	1644	2074	2033	
7	0.24	VT	Määrä	43	02	8.5	17	0	0	85	0	0	0	3	105	25	706	2.04	3059	430	0	6430	1543	
8	1.40	CT	Määrä	35	02	4.2	4	0	0	58	0	12	0	5	78	109	2659	2.40	2659	270	0	4828	6759	
9.1	0.37	VT	Määrä	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	430	1480	1910	707	
10	0.18	CT	Määrä	27	02	28.5	0	0	0	50	0	3	0	6	59	11	234	2.40	1822	270	0	3394	611	
11	1.60	CT	Määrä	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	1	0	6	7	11	0	0.00	0	270	940	1210	1936	
12	0.54	VT	Määrä	35	02	12.7	5	0	0	56	0	0	0	3	63	34	876	1.40	649	430	0	2701	1459	
13	1.36	CT	Määrä	26	02	18.1	0	0	0	45	0	0	0	6	51	69	1509	2.40	1553	270	0	2932	3988	
14	0.25	VT	Määrä	37	02	10.7	9	0	0	73	0	0	6	4	92	23	595	2.02	2429	430	0	5240	1310	
15	0.55	VT	Määrä	33	02	10.1	7	0	0	75	0	0	4	4	89	49	1255	1.19	434	430	0	3145	1730	

Kuvio	Teholl. Kasvu- pala	Kasvu- paikka	P- ulaji	Kehitys- luokka	Arvok- as- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
16	0.73	VT	Näntly	03	4.3	52	0	0	65	0	0	0	1	118	86	4262	1.02	117	430	0	6386	4662
17	0.79	VT	Näntly	03	4.5	42	0	0	70	0	0	0	2	114	90	4161	1.22	1159	430	0	6856	5416
18	0.54	VT	Näntly	03	2.3	32	0	0	87	0	0	0	2	122	66	2736	1.22	1115	430	0	6612	3571
19	0.52	CT	Näntly	T2	18.6	0	0	0	3	0	0	0	7	10	5	0	0.00	0	270	1760	2030	1056
20	0.77	VT	Näntly	T2	23.0	0	0	0	18	0	0	0	11	29	22	0	0.00	0	430	3400	3830	2949
21	0.29	VT	Näntly	03	4.1	25	10	2	37	13	27	0	2	115	33	1462	1.52	2622	430	0	8094	2347
22	0.61	VT	Näntly	03	5.8	46	0	0	78	0	0	0	1	126	77	3554	1.22	1282	430	0	7539	4599
23	0.12	VT	Näntly	03	4.6	42	4	1	52	4	13	0	2	118	14	668	1.02	111	430	0	6112	733
24	0.44	VT	Näntly	T2	0.0	0	0	0	2	0	1	0	12	15	7	0	0.00	0	430	2382	2812	1237
25	1.29	CT	Näntly	03	3.2	12	0	0	76	0	0	0	2	91	117	4212	2.07	3494	270	0	7029	9067
26	1.18	VT	Näntly	04	2.5	86	9	0	50	8	0	15	2	171	202	11915	1.00	0	430	0	10527	12422
27	0.88	VT	Näntly	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	5	0	0.00	0	430	1836	2266	1994
28	0.98	CT	Näntly	02	12.9	0	0	0	32	0	4	0	4	39	38	850	2.40	1215	270	0	2352	2305
29	1.99	VT	Näntly	03	6.3	22	0	0	74	0	0	0	2	98	195	7735	1.46	1788	430	0	6105	12149
30	3.19	VT	Näntly	T2	0.0	0	0	0	1	0	7	0	7	15	48	0	0.00	0	430	1914	2344	7477
31	0.88	CT	Näntly	02	0.0	0	0	0	6	0	4	0	15	26	23	239	1.78	212	270	0	754	664
32	1.84	MT	Näntly	T2	0.0	0	0	0	0	1	8	0	12	21	39	0	0.00	0	780	2316	3096	5697
33	0.85	OMT	Kusi	04	1.2	0	128	5	0	52	63	67	4	319	271	14222	1.00	0	1030	0	17761	15097

Kuvio	Teholl. Kasvu- p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvok as- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
34	0.85	VT	Mänty	54	03	3.1	44	0	0	80	0	10	0	3	136	116	5110	1.22	1323	430	0	7765	660	
35	0.13	CT	Mänty	61	03	9.2	27	0	0	58	0	0	0	1	85	11	489	1.60	2257	270	0	6288	81	
37	0.36	CT	Mänty	36	T2	0.0	0	0	0	11	0	0	0	9	20	7	0	0.00	0	270	2012	2282	82	
38	2.76	CT	Mänty	57	03	1.5	35	0	0	96	0	10	0	2	143	395	16238	1.73	4295	270	0	10448	2883	
39	1.12	VT	Mänty	27	T2	0.0	0	0	0	4	0	2	0	5	11	12	0	0.00	0	430	2579	3009	337	
Keskim. /ha	0.92			39		4.8	16	4	0	42	2	5	2	5	76	70	2719		1055	406	1962	5131	471	
Arvio yhteensä																								
34.89							569	123	12	1467	60	183	79			2660	103319		36797	14179	24736		17903	

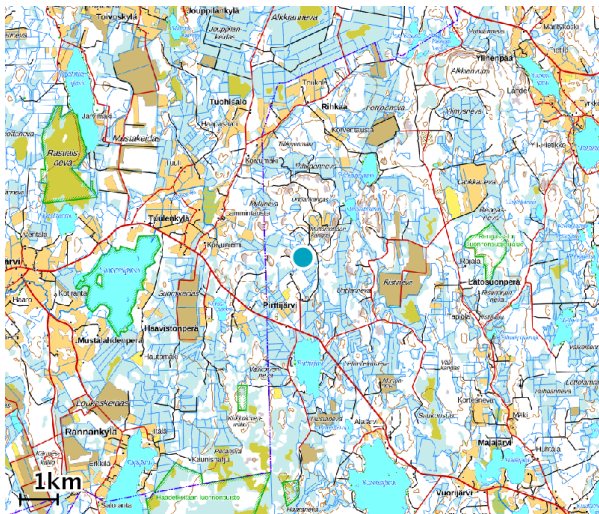
6

2025-07-10 08:47





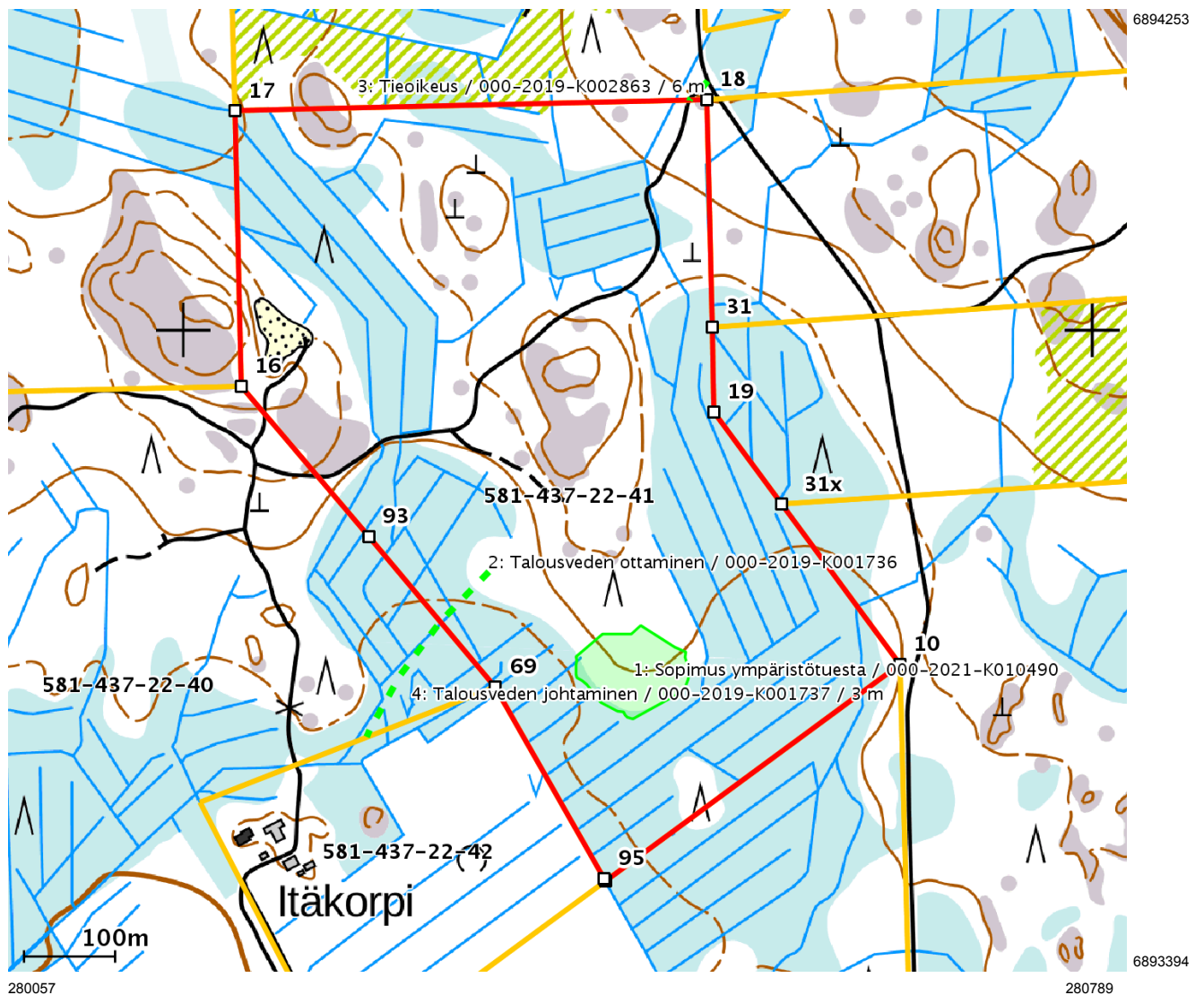
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	581-437-22-41
Nimi :	Urho
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Parkano (581)
Arkistoviite :	MMLm/19159/33/2018
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	21.02.2019
Kokonaispinta-ala :	36.306 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö maastokartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Rajamerkit

Numero: 17 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6894241.234, E: 280056.966 Rakenne: Viisikivinen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.2 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus	Numero: 10 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6893632.05, E: 280788.518 Rakenne: Viisikivinen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.2 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus
Numero: 18 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6894253.397, E: 280575.666 Rakenne: Nelikulmainen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.2 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus	Numero: 95 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6893394.171, E: 280464.75 Rakenne: Ei määritelty Rajamerkkilaji: Rajapiste Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.2 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus
Numero: 16 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6893937.977, E: 280064.125 Rakenne: Viisikivinen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.2 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus	Numero: 31 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6894003.363, E: 280581.844 Rakenne: Viisikivinen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.3 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus
Numero: 93 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6893772.538, E: 280203.942 Rakenne: Putki Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.1 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus	Numero: 95 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6893396.668, E: 280463.267 Rakenne: Putki Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.1 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus
Numero: 19 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6893910.108, E: 280584.112 Rakenne: Viisikivinen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.2 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus	Numero: 69 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6893607.776, E: 280343.223 Rakenne: Putki Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.1 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus
Numero: 31x Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6893808.434, E: 280658.635 Rakenne: Viisipaaluinen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.2 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus	

Käyttöoikeusyksiköt

Numero: 1 Tunnus: 000-2021-K010490 Nimi: Kuvaus: Sopimus ympäristötuesta (1800) Osa: 1/1 Leveys:	Numero: 3 Tunnus: 000-2019-K002863 Nimi: Kuvaus: Tieoikeus (301) Osa: 1/1 Leveys: 6 m
Numero: 2 Tunnus: 000-2019-K001736 Nimi: Kuvaus: Talousveden ottaminen (101) Osa: 1/1 Leveys:	Numero: 4 Tunnus: 000-2019-K001737 Nimi: Kuvaus: Talousveden johtaminen (102) Osa: 1/1 Leveys: 3 m

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	581-437-22-41	Rekisteröintipvm:	21.2.2019
Nimi:	Urho	Kokonaispinta-ala:	36,31 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	36,31 ha
Kunta:	Parkano (581)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/19159/33/2018		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 21.2.2019			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
581-437-22-5-M603	581-437-22-5 ITÄKORPI	36,3060	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		36,3060	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)	Talousveden ottaminen (000-2019-K1736)	Rekisteröintipvm: 21.2.2019
	Arkistoviite: MMLm/19159/33/2018	
	Oikeutetut: 581-437-22-42 Itäkorpi	
	Rasitetut: <u>581-437-22-41 Urho</u>	
2)	Talousveden johtaminen (000-2019-K1737) / Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 21.2.2019
	Arkistoviite: MMLm/19159/33/2018	
	Oikeutetut: 581-437-22-42 Itäkorpi	
	Rasitetut: 581-437-22-40 Ibiza, <u>581-437-22-41 Urho</u>	
3)	Tieoikeus (000-2019-K2863) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 21.2.2019
	Arkistoviite: MMLm/19159/33/2018	
	Oikeutetut: <u>581-437-22-41 Urho</u>	
	Rasitetut: 581-407-86-2 Metsämikkola	
4)	Sopimus ympäristötuesta (000-2021-K10490)	
	Viranomaispäättökset:	
	Viranomais: Suomen metsäkeskus Päätös: 26.2.2021 / 11-2021-1111-P1-1	
		Rekisteröintipvm: 2.3.2021
	Rasitetut: <u>581-437-22-41 Urho</u>	
	Rajaukset:	
	Voimaantulopvm: 26.2.2021	Päättymispvm: 26.2.2031

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)	Yhteinen vesialue 581-437-876-3 PIRTTIJÄRVEN VESIALUE	Rekisteröintipvm: 12.1.1988
----	---	-----------------------------

2) Yhteinen maa-alue 581-437-878-3 VENEVALKAMA	Osuuden suuruus: 0,045837 / 1,000000 Rekisteröintipvm: 12.1.1988 Osuuden suuruus: 0,045837 / 1,000000
--	---

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.7.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

28. päivänä heinäkuuta 2025

Myydään metsätila Urho, Pirkanmaa, Parkano Pirttijärvi

Tyyppi: Metsätila Urho, kiinteistötunnus 581-437-22-41, pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 36,3 ha.

Sijainti

Parkanosta VT 3:lta Karvian suuntaan n. 17 km, josta pohjoiseen Itäkorventietä n. 1 km ja edelleen itään Multakankaan metsätietä perille. Esitteet ja kartat kohteesta laitetaan maastoon.

Tarjoukset viimeistään 10.9.2025 klo 23.59

Parkanossa myytävänä Urho-niminen metsätila. Arvioitu kokonaispuusto on n. 2400 m³ ja keskipuusto on n. 70 m³/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 700 m³ eli n. 30 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta on n. 1700 m³ eli 70 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Urho-niminen metsätila Pirkanmaa Parkano, pinta-ala n. 35 ha, kokonaan metsämaata.

MTI Tanja Rantala on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 24.7.2025. Kari Jeskanen on tarkastanut arvion maastossa. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti kari.jeskanen@ostametsaa.fi. Kohteelle on hyvä tieyhteys. Tilan länsikulmassa on soraomonttu josta saa ottaa soraa omaan käyttöön. Kuviolla 33 on määräaikainen Ympäristötukisopimus numero 000-2021-K010490, sopimus päättyy 26.2.2031. Kuviolla 17 oleva energiapuukasa ei kuulu kauppaan, vaan se on Kumeko Oy:n omaisuutta.

Kohteen arvioitu metsätalousarvo on n. 134 300 euroa.

Metsämaasta on lehtomaista kangas OMT n. 0,85 ha, tuoretta kangasta MT n. 1,84 ha ja kuivahkoa kangasta VT n. 19,84 ha sekä kuivaa kangasta CT n. 12,36 ha.

Metsämaan kehitysluokista on varttuneita kasvatusmetsiä KHL 03 on n. 12,6 ha, uudistuskypsää metsää KHL 04 n. 2,0 ha, nuorta kasvatusmetsää KHL 02 n. 7,7 ha sekä taimikoita KHL T2 n. 12,6 ha

Mäntytukkia tilalla on n. 570 m³ ja mäntykuitua n. 1430 m³, kuusitukkia n. 120 m³ ja kuusikuitua n. 60 m³, koivutukkia n. 12 m³ ja koivukuitua n. 140 m³ sekä lehtikuitupuuta n. 75 m³.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen

MTI, KiAT, LKV

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: kari.jeskanen@ostametsaa.fi

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yrietykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myytyjä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakoja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 66-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilomantsista n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttösi, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjoustilauksen jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaalsiin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjousta siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.