

# Tirva kokonaisuus

- Tirva kokonaisuuden kiinteistöt on esitelty ”palstoittain” ja arvioitu kunkin palstan metsätalousarvo tai myyntihinta.
- Tila myydään ensisijaisesti kahtena osana, metsät kantatilana ja rakennetut alueet määräalana. Tarjouksen voi jättää myös kokonaisuudesta, jolloin metsien ja rakennusalueen tarjoushinnat tulee eritellä. Metsäalueista voi tehdä tarjouksia myös palstoista. Tavoitteena on myydä kokonaisuus, jolloin kaikista metsäpalstoista pitää saada tarjous, jotta kokonaisuudesta saadaan kauppa.
- Metsäalueiden: MU-kaavamerkintä metsätalousarvo 237.700 eur/tarjous (palstat 1, 2, ja 6)
- Metsäalueiden V-kaavamerkintä: metsätalousarvo 252.600 eur/tarjous (palsta 6)
- Rakennusalueen myyntihinta määräalana 290.000 eur (palstat 3, 4 ja 7)
- Metsäalueiden välittäjänä toimii Veli-Pekka Mattila, ostametsaa.fi
- Rakennusalueen välittäjänä Mika Kaleton SP-Koti Kouvola Kodikkain Oy

# Tirva kokonaisuus

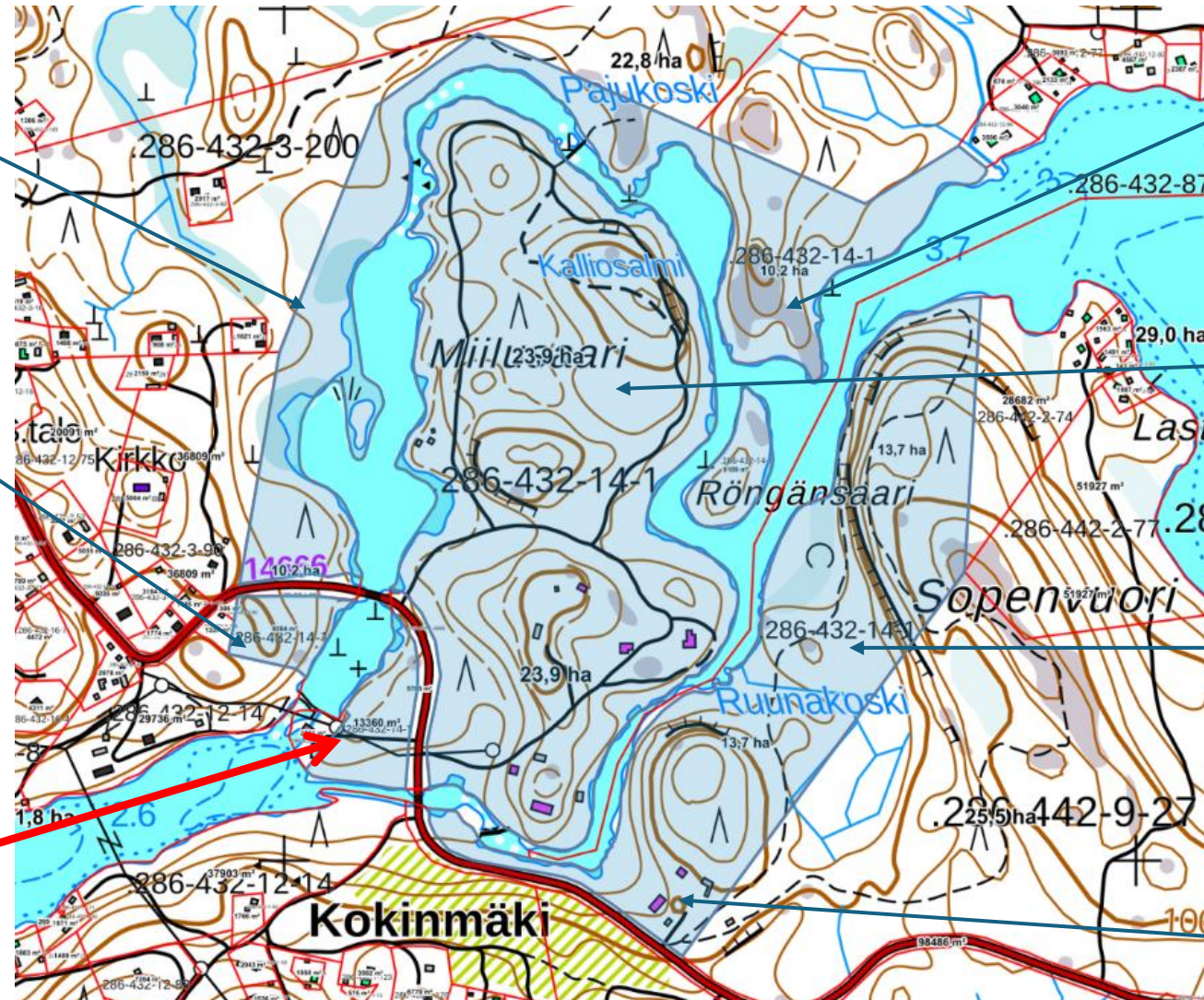
Kiinteistön mantereen  
länsi- ja pohjoispuolen palsta  
noin 10,2 ha.

MU-kaavamerkintä

Tien erottama ”palsta”,  
noin 0,9 ha.

MU-kaavamerkintä

Kiinteistöstä on myyty  
määräala tiemaata  
noin 500 m<sup>2</sup>, joka johtaa  
Miilusaassa  
olevalle erilliselle  
kiinteistölle  
286-432-12-14. Lohkominen  
on jäänyt  
hoitamatta.



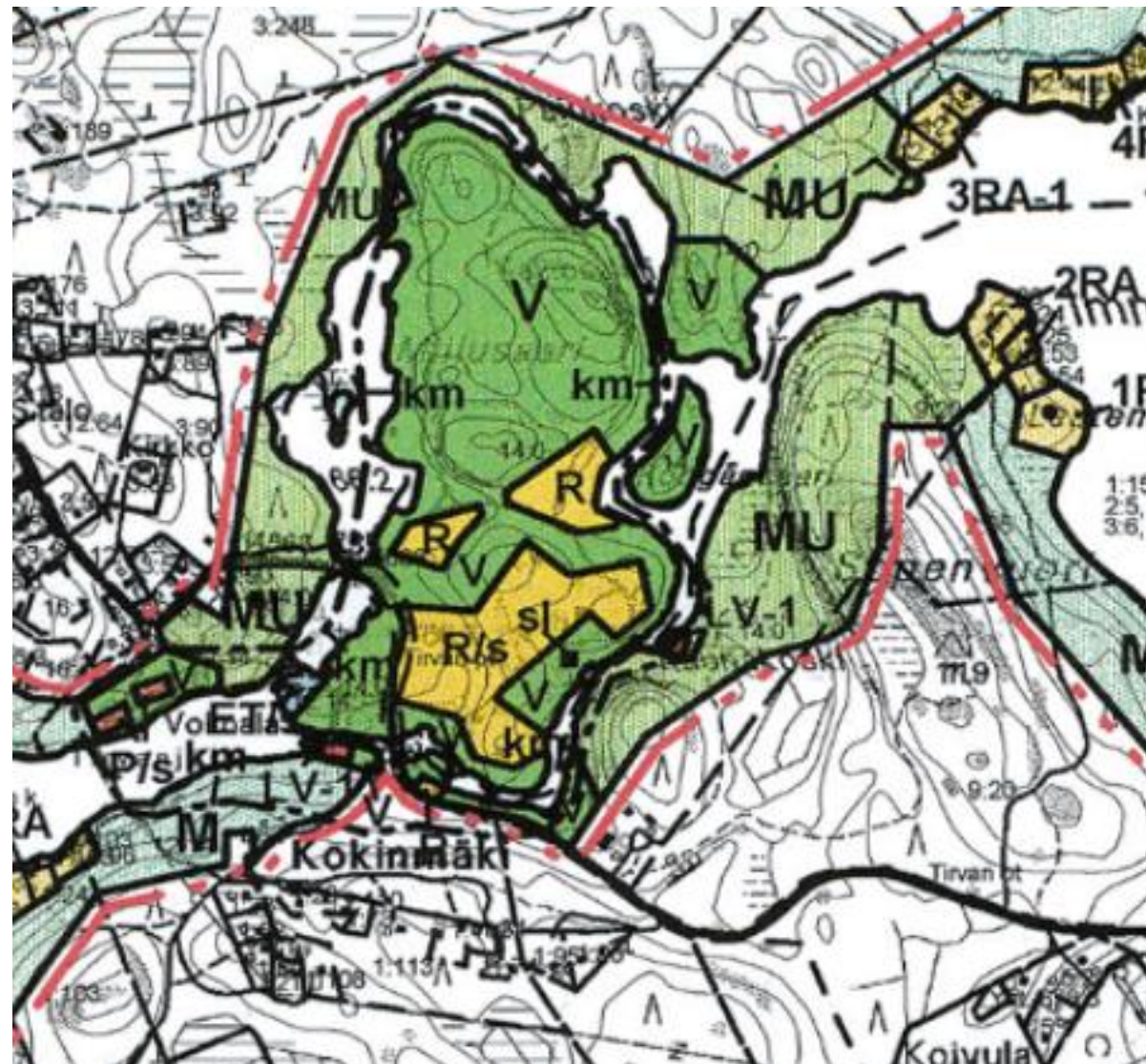
Niemenkäski määritelty  
virkistysalueeksi.  
V-kaavamerkintä

Virkistysalueeksi  
määritelty noin 19 ha  
poislukien  
”rakennuspaikat”  
Noin 5 ha

Mantere itäpuoli 13,7 ha  
Kaavamerkinta MU, osa  
palstasta ei kuulu  
Yleiskaavan piiriin

Rakennuspaikka ei kuulu  
yleiskaava-alueeseen

## Kuva Etelä-Valkealan rantayleiskaavasta

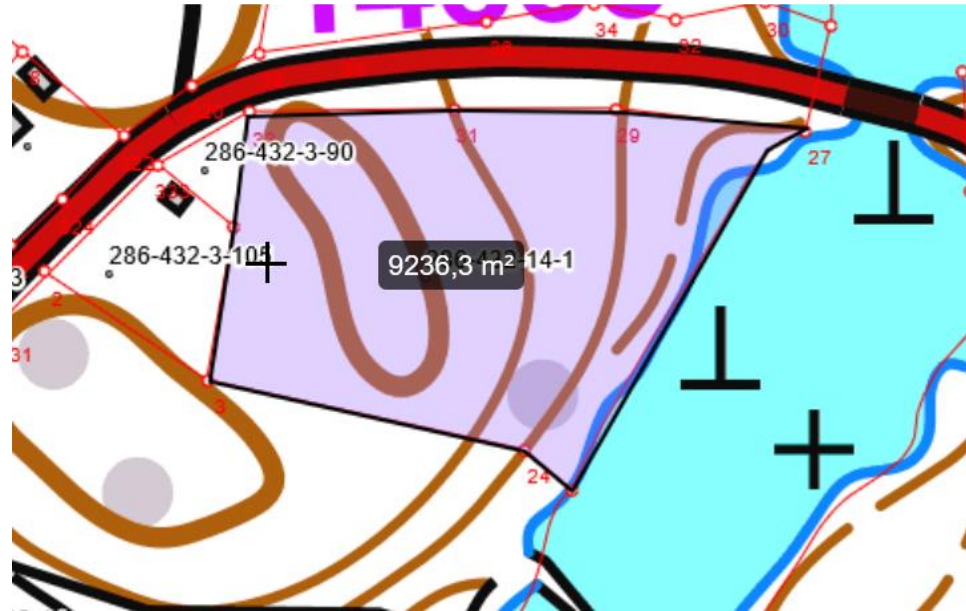


# Tirva - palstoittain

Palsta	Selite	Metsätalousarvo tai myyntihinta
Tirva 1	Tien erottama erillinen palsta. MU-kavamerkintä	12.300 eur
Tirva 2	Mantereen puolella tilan länsi- ja pohjoisosta. MU-kaavamerkintä	97.900 eur
Tirva 3, 4 ja 7	Kaikki rakennukset, myydään kokonaisuutena yhdellä määräalalla	290.000 eur myyntihinta (määräalan puuston metsätal.arvo 30 teur)
Tirva 5	Mantereen puolella tilan itäpuolella. MU-kaavamerkintä	127.600 eur
Turva 6	Saaripalstat; Miilusaari ja Röngänsaari V-kaavamerkintä	252.600 eur
	Metsätalousarvot yhteensä	490.400 eur

# Tirva 1

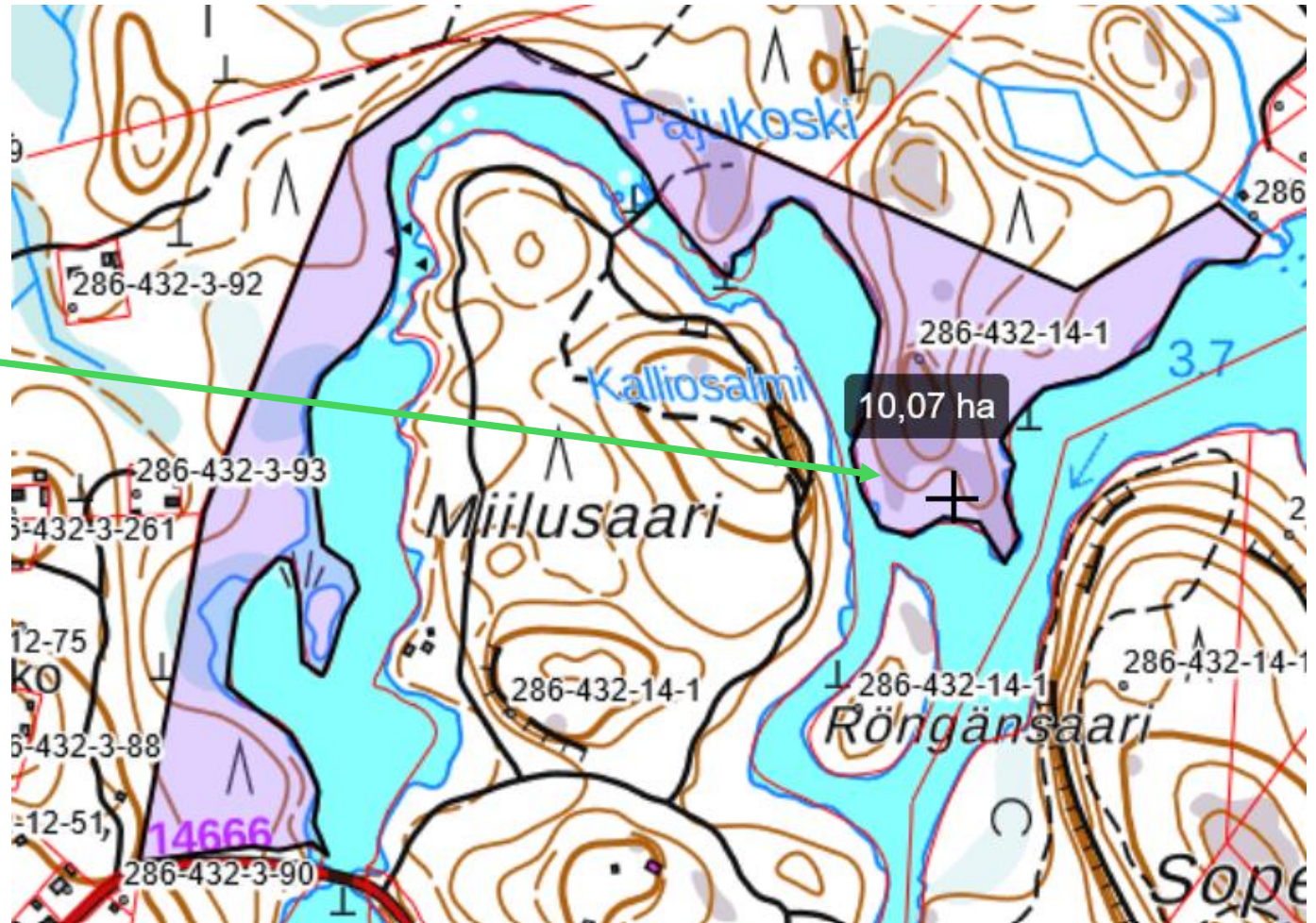
Tien erottama palsta.  
Palstan metsätalousarvo  
12.300 eur.



# Tirva 2

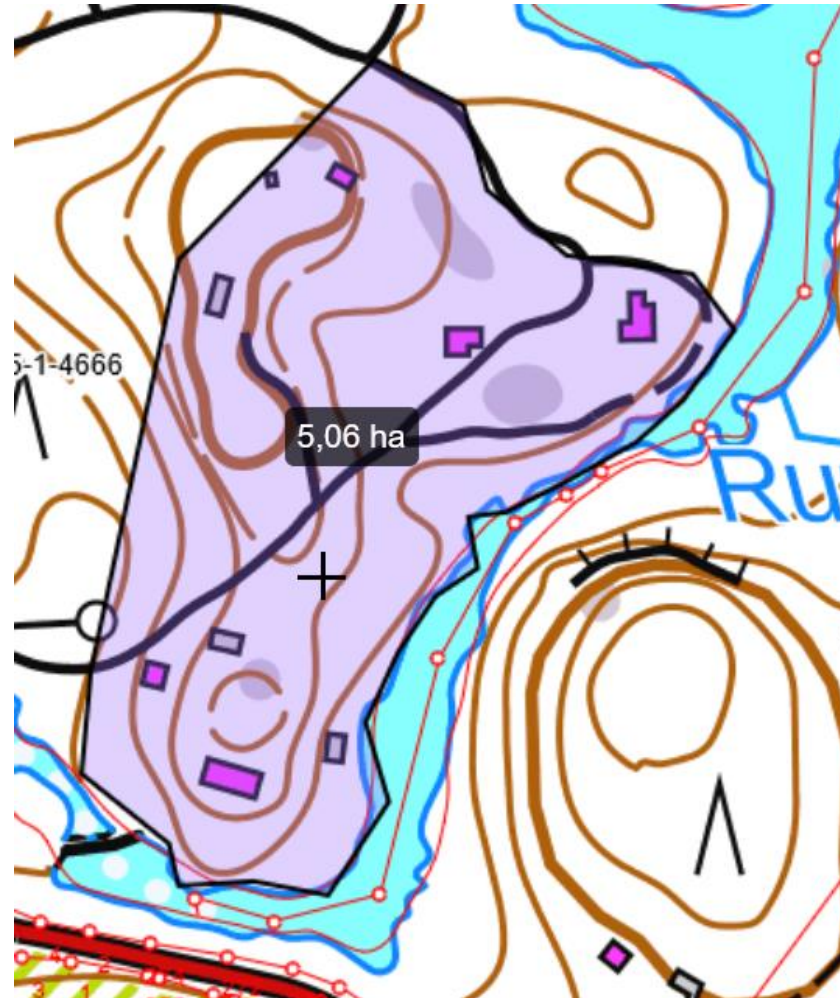
Mantereen puolella oleva tilan  
länsi- ja pohjoisosan palsta. Kaavassa  
MU-alue. Palsta metsätalousarvo  
97.900 eur.

Niemenkärki kaavassa V-alue



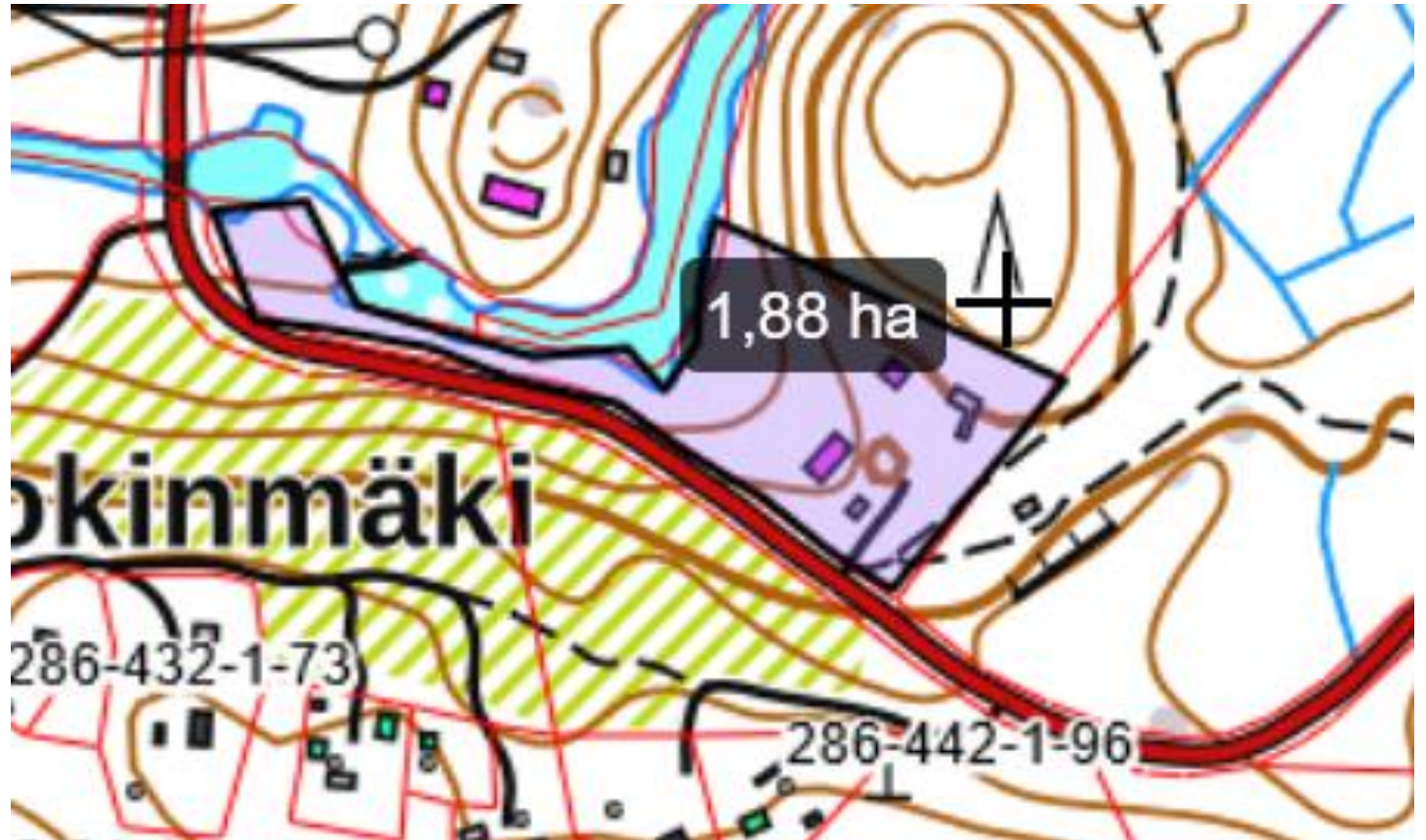
# Tirva 3

Rakennettu alue. Ei sitova rajausta kartassa.  
Kaikki rakennukset myydään yhtenä  
kokonaisuutena määräalana.  
Palstat 4 ja 7 kuuluvat tähän kokonaisuuteen  
Kokonaisuuden hintapyynti 290.000 eur.  
Palstan puuston metsätalousarvo on  
noin 30.000 eur



# Tirva 4

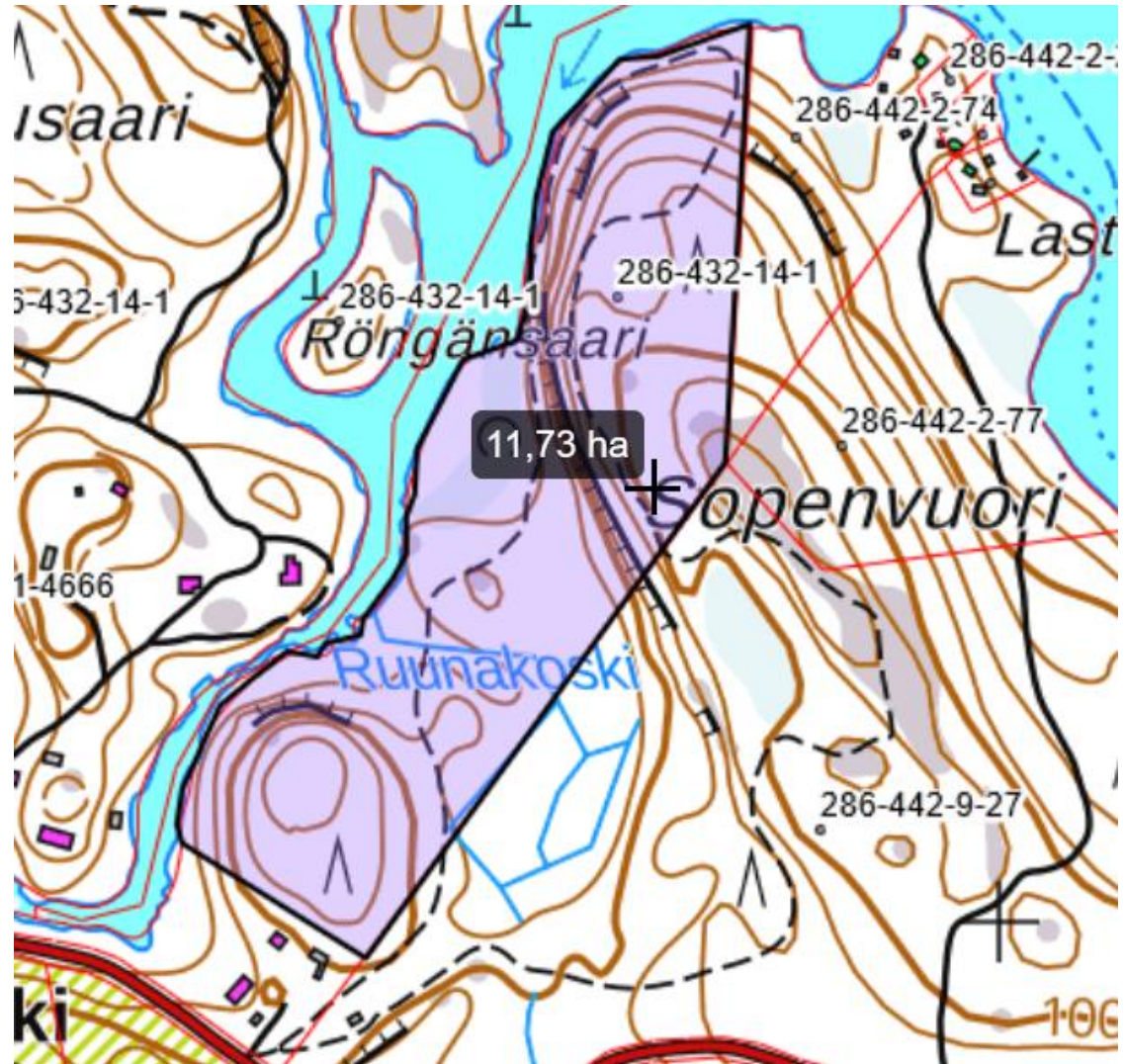
Alueen eteläkulmassa oleva rakennuskokonaisuus, liittyy rakennusmääräalaan (palstat 3 ja 7). Sijaitsee osittain rantayleiskaavan ulkopuolella.





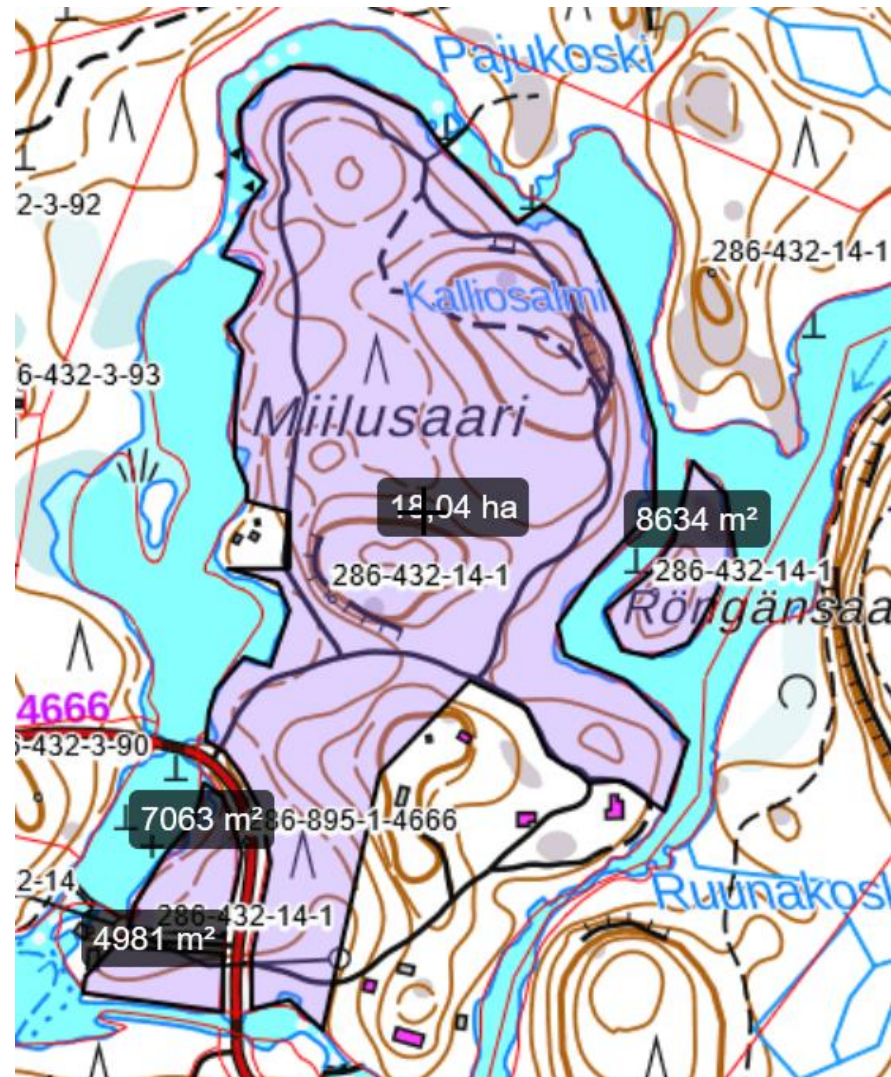
# Tirva 5

Itäinen manterealsta, joka on  
kaavassa merkitty  
MU-merkinnällä. Puuston arvo  
127.500 eur.



# Tirva 6

Saaripalstat, joissa V-kaavamerkintä  
Puuston arvo 252.600 eur.



# Tirva 7

Erillinen mökki saaren länsirannalla.  
Osa rakennuskokonaisuutta (palsta 3 ja 4)

