

40 000 €

**Lappi, Inari
Herrankukkaro | 16,1 ha**

148-404-38-24

Tarjoukset

**27.6.2024
mennessä**

OST  METSÄÄ.FI

**Veli-Pekka Mattila puh. 040 715 1941
veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi**

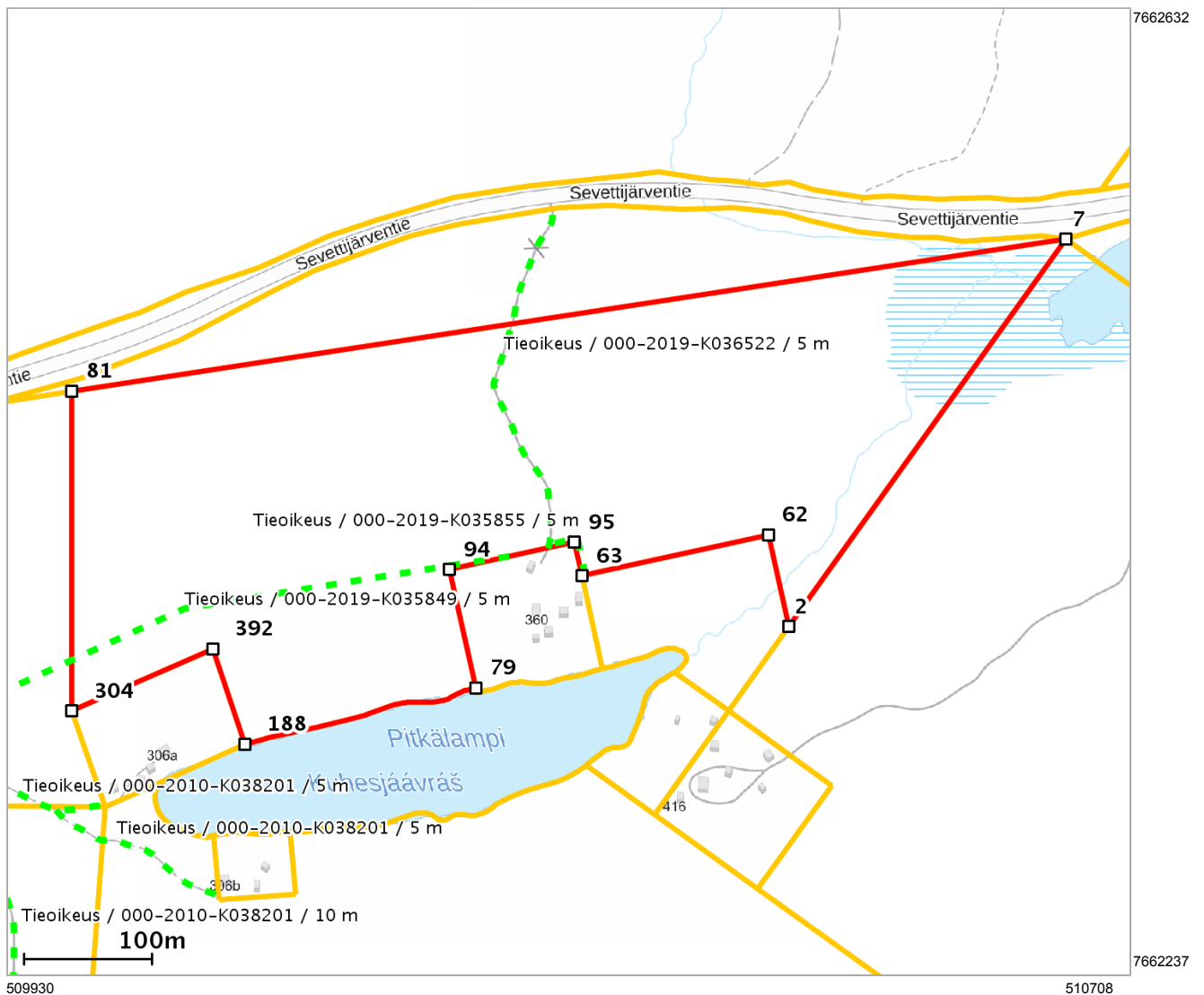
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	148-404-38-24
Nimi :	Herrankukkaro
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Inari (148)
Arkistoviite :	MMLm/20776/33/2018
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	11.12.2019
Kokonaispinta-ala :	16.0915 ha
Olutila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	148-404-38-24	Rekisteröintipvm:	11.12.2019
Nimi:	Herrankukkaro	Kokonaispinta-ala:	16,092 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	16,092 ha
Kunta:	Inari (148)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/20776/33/2018		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 11.12.2019		
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
148-404-38-16-M602	148-404-38-16 PALONIEMI	16,0915
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		16,0915

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2010-K38201)	
Tieoikeus /1 Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 11.12.2019
Arkistoviite: MMLm/20776/33/2018	
Oikeutetut: 148-404-1-1 PALOMAA, 148-404-38-1 SUVITUPA, 148-404-38-2 SOPULI, 148-404-38-6 VIEKOLA, 148-404-38-7 KONELO I, 148-404-38-9 PITKÄLAMMENNISKA, 148-404-38-13 LAMMENRANTA, 148-404-38-15 PIILOPIRTTI, 148-404-38-23 Mukkajärven Pounikko, <u>148-404-38-24 Herrankukkaro</u> , 148-404-38-26 Rauhankangas, 148-893-13-1 INARIJÄRVI	
Rasitetut: 148-404-38-23 Mukkajärven Pounikko, 148-404-38-25 Moominkämp, 148-404-54-0 SAARIJÄRVI	
2) Venevalkama (000-2019-K36277)	
	Rekisteröintipvm: 11.12.2019
Arkistoviite: MMLm/20776/33/2018	
Oikeutetut: <u>148-404-38-24 Herrankukkaro</u>	
Rasitetut: 148-404-38-25 Moominkämp	
3) Tieoikeus (000-2019-K36515) / Leveys: 3 m	
	Rekisteröintipvm: 11.12.2019
Arkistoviite: MMLm/20776/33/2018	
Oikeutetut: <u>148-404-38-24 Herrankukkaro</u>	
Rasitetut: 148-404-38-25 Moominkämp	
4) Tieoikeus (000-2019-K36522) / Leveys: 5 m	
	Rekisteröintipvm: 11.12.2019
Arkistoviite: MMLm/20776/33/2018	
Oikeutetut: 148-404-38-6 VIEKOLA, <u>148-404-38-24 Herrankukkaro</u>	
Rasitetut: <u>148-404-38-24 Herrankukkaro</u> , 148-893-13-1 INARIJÄRVI	
5) Tieoikeus (000-2019-K35849) / Leveys: 5 m	

Rekisteröintipvm: 11.12.2019

Arkistoviite: MMLm/20776/33/2018

Oikeudet: 148-404-38-6 VIEKOLA, 148-404-38-9 PITKÄLAMMENNISKA

Rasitetut: 148-404-38-24 Herrankukkaro, 148-404-38-25 Moominkämp

6) Tieoikeus (000-2019-K35855) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 11.12.2019

Arkistoviite: MMLm/20776/33/2018

Oikeudet: 148-404-38-9 PITKÄLAMMENNISKA

Rasitetut: 148-404-38-24 Herrankukkaro

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 148-404-876-4 RN:ot 38:1-5 vesialue
Mukkajärvässä

Rekisteröintipvm: 18.8.1992

Osuuden suuruus: 0,150356 / 1,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.1.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

20.3.2024 / 6.5.2024

Myydään Inarin Kaamasessa sijaitseva Herrankukkaro-niminen metsätila.

Tyyppi: Metsätila, kiinteistötunnus 148-404-38-24, pinta-ala n. 16,1 ha.

Sijainti: Inari, Kaamanen lähellä Sevettijärventietä

Myyntihinta 40.000 eur/ tarjous. Tarjoukset viimeistään 27.6.2024 klo 23.59

Runsasluminen talvi siirsi monien tutustumiskäyntejä, mutta nyt kohteeseen tutustuminen on jälleen mahdollista. Olemme jatkaneet tarjousaikaa 27.6.2024 saakka, jotta kaikilla kiinnostuneilla on mahdollisuus tutustua kohteeseen paremmin.

Inarissa Kaamasessa sijaitseva metsäpalsta. Tilalla Pitkälammen rantaa noin 180 m. Tila sijaitsee luonnonkauniilla korkealla mäellä. Rantarakentamisoikeutta tilalla ei ole. Pitkälammen ranta on jyrkkä ja mahdollinen rakentaminen onnistuu tilan keskelle (puhelin keskustelussa saatu tieto kunnan rakennustarkastajalta). Tila on myös mahdollista jakaa kahtia, jolloin kummallekin määrälle on mahdollista rakentaa. Rakentamisesta lisätietoja voi kysyä välittäjältä. Tila sijaitsee lähellä Sevettijärventietä, josta lähtee tilan halkaiseva mökkitie. Tilan puusto on alueelle tyyppillistä mäntymetsää, puumäärä on noin 80 m³/ha (avoimen metsävara edon mukaan). Tilan metsätalousarvo on vähäinen.

Tila sopii erinomaisesti Lapin tukikohdaksi. Alue on luonnonkaunis, korkealta mäeltä on hienot näkymät. Alueella on hyvät mahdollisuudet retkeilyyn, kalastukseen ja metsästyksen. Tilaan kuuluu osuus yhteiseen vesialueeseen läheisestä Mukkajärvestä. Mukkajärven rannassa on myös tilalle kuuluva venepaikka naapuritilan rasiitteena.

Lisätietoja Veli-Pekka Mattila puh. 040 715 1941.

Yhteistyöterveisin

Veli-Pekka Mattila

LKV, MTI, DI

Puhelin: 040 715 1941

Sähköposti: veli-pekka.mattila@ostametsaa.fi

Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.