

**9 000 €**

**Etelä-Pohjanmaa, Ilmajoki  
Sarkaperä | 3,1 ha**

**145-411-10-33**

**Tarjoukset**

**4.4.2024**

**mennessä**

**OST  METSÄÄ.FI**

**Kari Jeskanen puh. 0500 335 526  
kari.jeskanen@ostametsaa.fi**

1:50000

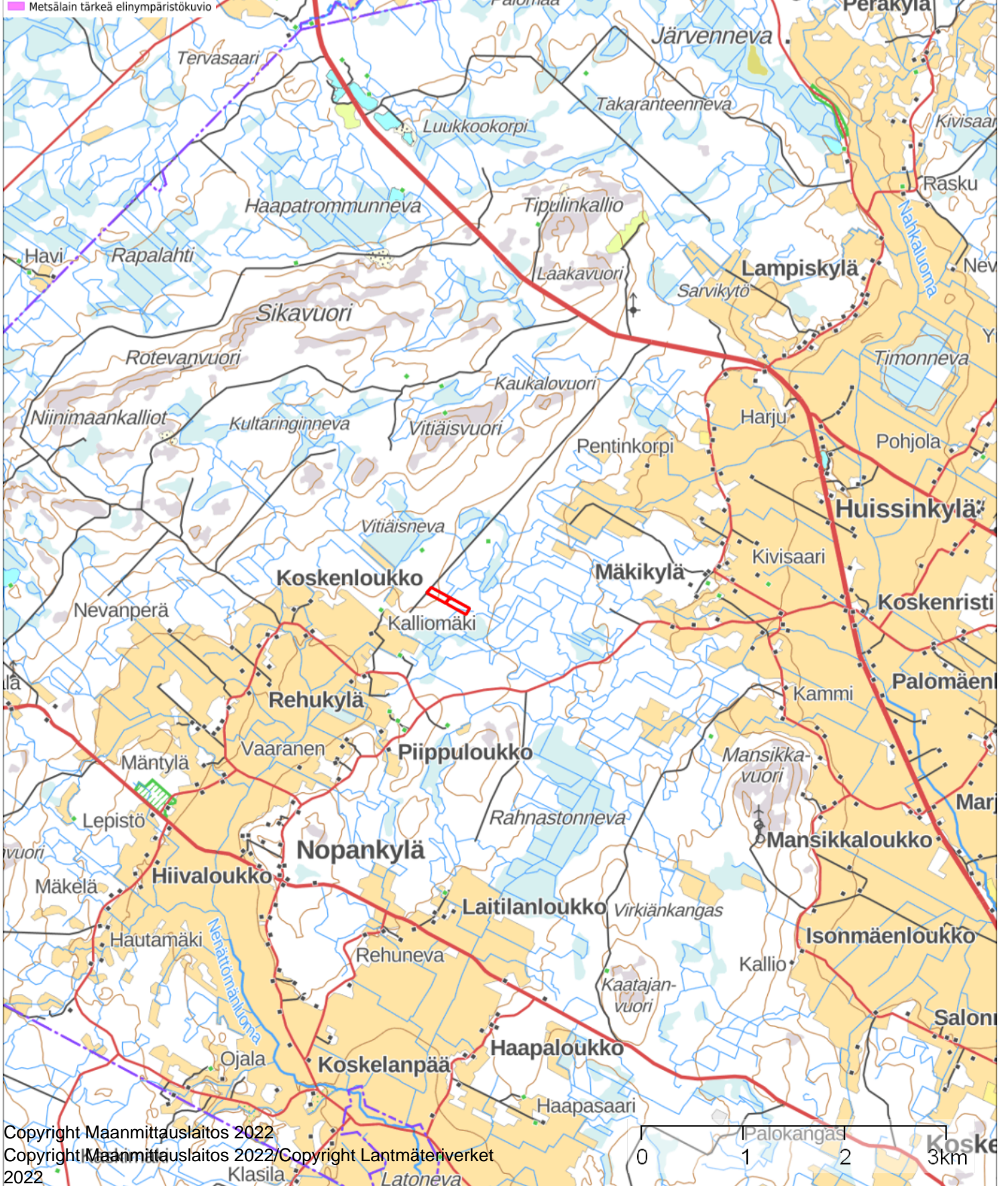


Kiinteistö: SARKAPERÄ 145-411-10-33  
Omistaja: Osta Metsää.fi



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Keskipiste (261022, 6965741)  
Tulostettu 9.3.2024

### Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)



## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Osta Metsää.fi

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
ILMAJOKI	411	SARKAPERÄ	10:33	3,05

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Inventointipäivä:** 07.03.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Metsälakikohteet:**

**Arvopäivä:** 09.03.2024

**Arvion tulos:** 9 000€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

9.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Topi Saari

Arvion nimi: Sarkaperä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SARKAPERÄ	145-411-10-33	ILMAJOKI	3,05	3,05
<b>Yhteensä</b>			<b>3,05</b>	<b>3,05</b>

Yhteenveto	ha / m <sup>3</sup>	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	3,05		641	210
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
<b>5. Puuston arvo</b>			10 649	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	272	6 322		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 327		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>11 289</b>	<b>3 701</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 258	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>9 032</b>	<b>2 961</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>9 032</b>	<b>2 961</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 07.03.2024
-------------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Topi Saari

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,05	100	641	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3,05</b>	<b>100</b>	<b>641</b>	<b>210,00</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	19,21	7	961	50,00
Kuusitukki	3,11	1	156	50,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	217,04	80	4 488	20,68
Kuusikuitu	27,80	10	610	21,93
Koivukuitu	5,05	2	108	21,44
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>272,21</b>	<b>100</b>	<b>6 322</b>	<b>23,23</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	19,21	7	961	50,00
Kuusitukki	3,11	1	156	50,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	217,04	80	4 488	20,68
Kuusikuitu	27,80	10	610	21,93
Koivukuitu	5,05	2	108	21,44
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>272,21</b>	<b>100</b>	<b>6 322</b>	<b>23,23</b>

## Hinnasto

Nimi: 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	40,00	40,00	30,00	17,00	17,00	15,00	7,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	35,00	35,00	25,00	16,00	16,00	16,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	30,00	22,00	22,00	22,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	65,00	65,00	40,00	26,00	26,00	26,00	10,00

1:10000



Kiinteistö: SARKAPERÄ 145-411-10-33  
Omistaja: Osta Metsää.fi



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

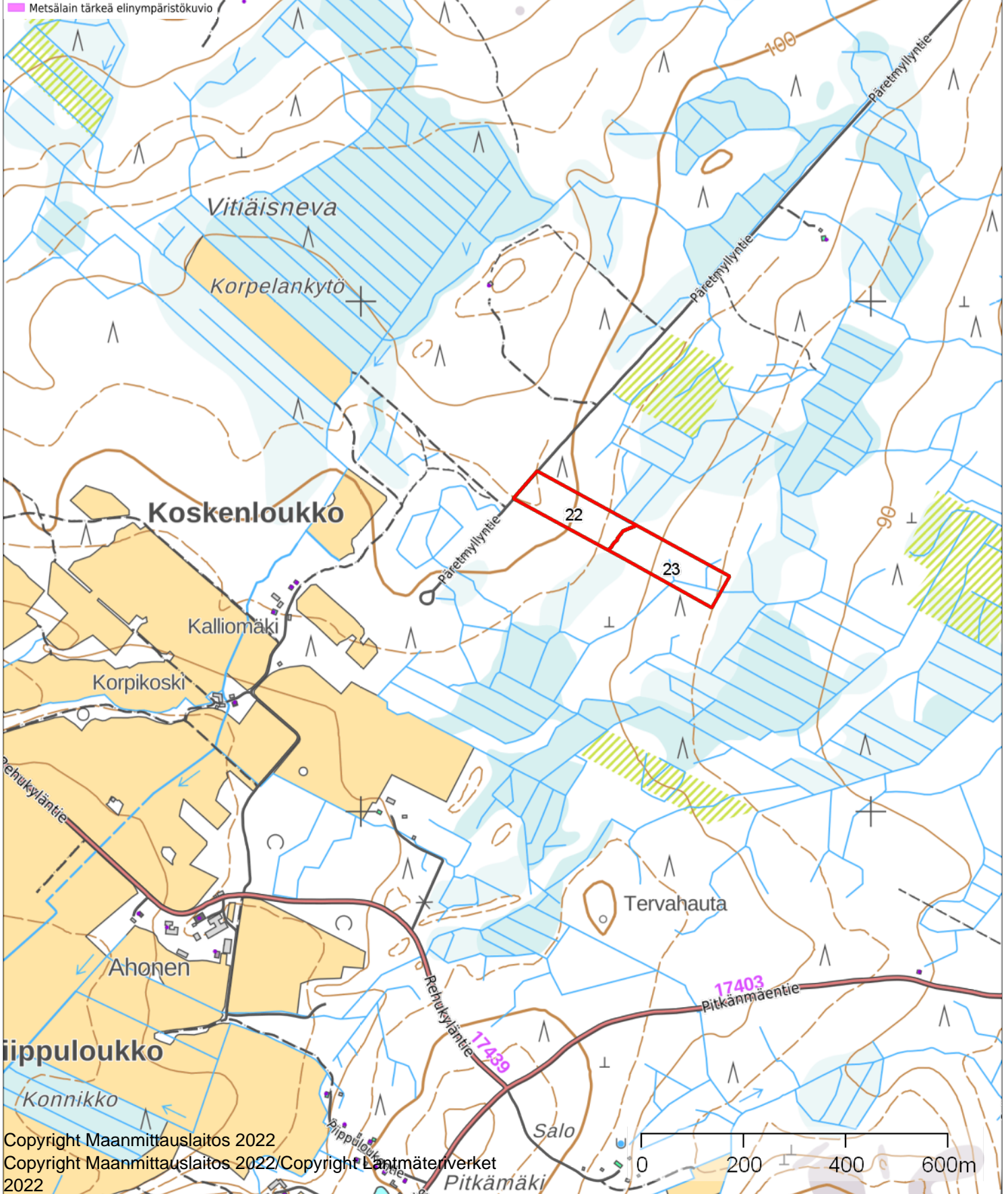
Keskipiste

(260278, 6965445)

Tulostettu

9.3.2024

### Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

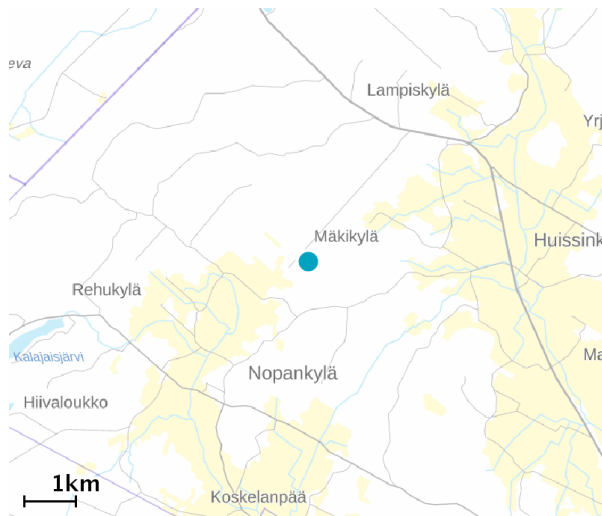




Arvion nimi: Sarkaperä

Kiinteistö SARKAPERÄ, 145-411-10-33																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha						m <sup>3</sup> / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin €/ha	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/kuvio			
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok								Muu	Yht.	
22	1.48	VT	Mänty	03	5.3	13	2	0	115	19	3	0	151	224	5545	1.50	1876	210	0	5838	8628
23	1.57	VT	Mänty	02	35.1	0	0	0	30	0	0	0	31	49	777	3.00	989	210	0	1693	2662
Keskim. /ha	1.53			36	20.7	6	1	0	71	9	2	0	89	136	3161		1419	210	0	3701	5645
Arvio yhteensä																					
	3.05					19	3	0	217	28	5	0	272	6322		4327	641	0		11289	

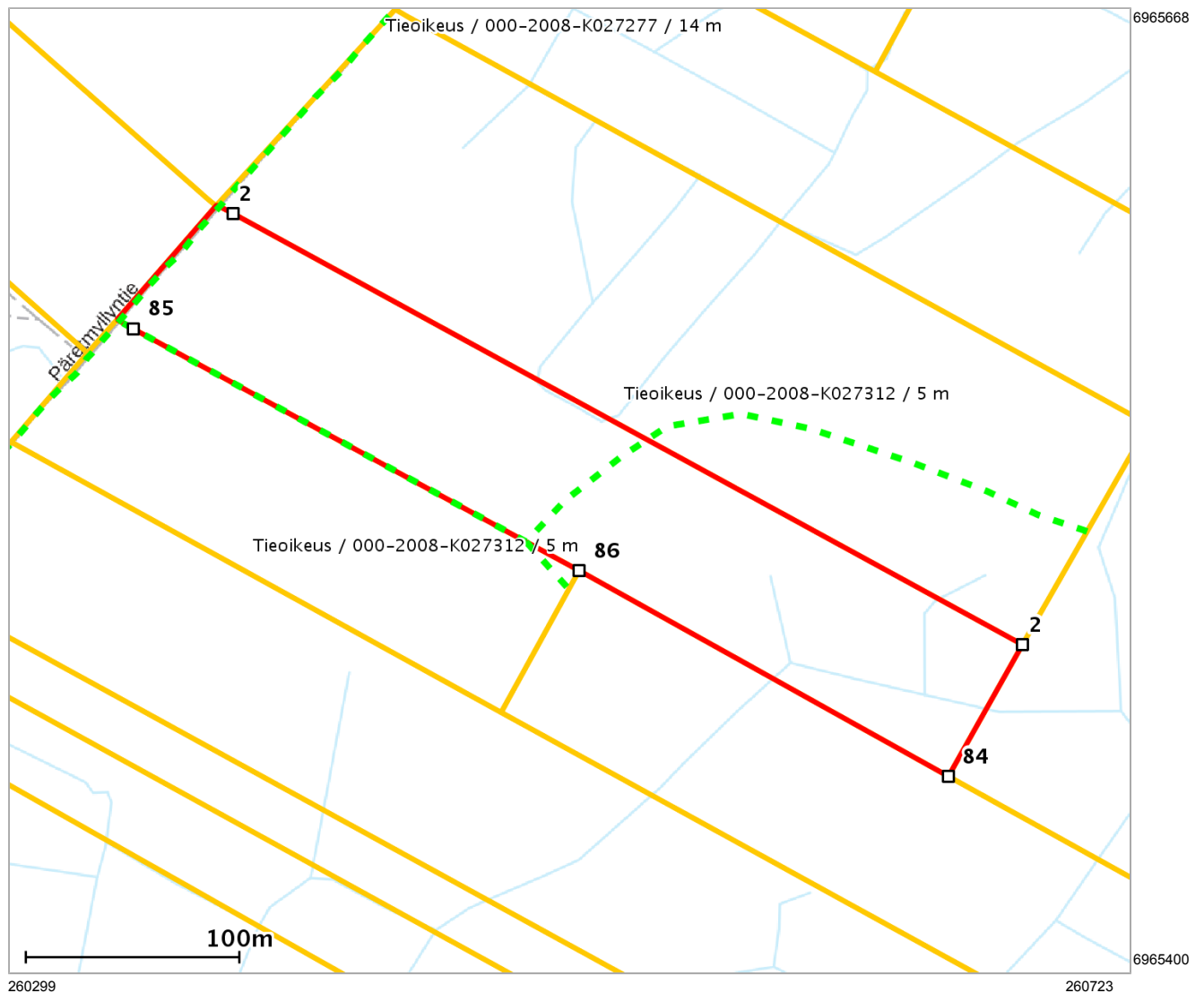
## Lähestymiskartta



## Perustiedot

Kiinteistötunnus :	145-411-10-33
Nimi :	SARKAPERÄ
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Ilmajoki ( 145 )
Arkistoviite :	3:120
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	27.09.1917
Kokonaispinta-ala :	3.14 ha
Olotila :	Voimassaoleva

## Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	145-411-10-33	Rekisteröintipvm:	27.9.1917
Nimi:	SARKAPERÄ	Kokonaispinta-ala:	3,140 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,140 ha
Kunta:	Ilmajoki (145)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	3:120		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: <b>Palstatilan murtaminen</b> Rekisteröintipvm: 27.9.1917	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
145-411-10-2 YLIPIETILÄ	3,1400
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	3,1400

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**

**Kaavat ja rakennuskiellot**

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Tieoikeus (000-2008-K27277) / Leveys: 14 m Päretnyllyn metsätie	Rekisteröintipvm: 5.8.2008 Voimaantulopvm: 28.9.1984
Arkistoviite: 2:1186+2K Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>145-411-10-33 SARKAPERÄ</u>	
2) Tieoikeus (000-2008-K27312) Tieoikeus /1 Leveys: 5 m	Rekisteröintipvm: 5.8.2008 Voimaantulopvm: 28.9.1984
Arkistoviite: 2:1186+2K Oikeutetut: <u>145-411-10-30 PERÄ, 145-411-10-33 SARKAPERÄ, 145-411-10-239 TERVA-PIETILÄ, 145-411-10-296 YLIPIETILÄ</u> Rasitetut: <u>145-411-10-30 PERÄ, 145-411-10-33 SARKAPERÄ, 145-411-10-296 YLIPIETILÄ</u>	

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

**Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

1) Yksityistietoimitus Arkistoviite: 2:1186+2K	Rekisteröintipvm: 28.9.1984
2) Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 2:1186+2K	Rekisteröintipvm: 28.9.1984
3) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/24177/33/2011	Rekisteröintipvm: 18.4.2012



## Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.1.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

10. päivänä maaliskuuta 2024

**Myydään 12 metsätilaa Etelä-Pohjanmaalta Ilmajoen Nopankylästä**

Tyyppi: metsätila, Sarkaperä, kiinteistötunnus 145-411-10-33

Sijainti Ilmajoen Nopankylässä, Päremyllyn metsätiehen rajoittuen.

Tarjoukset viimeistään 4.4.2024 klo 23.59

Ilmajoella myytävänä metsätila Sarkaperä. Arvioitu kokonaispuusto on n. 272 m<sup>3</sup> ja keskipuusto on n. 90 m<sup>3</sup>/ha. Tukkipuuta tilalla on n. 22 m<sup>3</sup> eli n. 8 % kokonaispuustosta. Kuitupuuta n. 250 m<sup>3</sup> eli 92 % kokonaispuustosta.

Kuvaus

Metsätila Etelä-Pohjanmaa Ilmajoki Sarkaperä, pinta-ala n. 3,1 ha.

Ylistaron Mottimestari/MTI Topi Saari on laatinut ajantasaisen maastotarkastetun metsäarvion 7.3.2024. Kysy lisätietoja Kari Jeskanen p. 0500-335526 tai sähköposti [kari.jeskanen@ostametsaa.fi](mailto:kari.jeskanen@ostametsaa.fi)

Myyntikohde on kokonaan metsämaata. Arvioitu metsätalousarvo on n. 9 000 euroa.

Metsämaa on kangasmaata. Kuivahkoa kangasta VT n. 3,0 ha.

Metsämaan kehitysluokista on nuoria kasvatusmetsiä KHL 02 n. 1,5 ha sekä varttunutta kasvatusmetsää KHL 03 n. 1,5 ha.

Mäntytukkia tilalla on n. 22 m<sup>3</sup> ja mäntykuitua n. 220 m<sup>3</sup>, kuusitukkia n. 3 m<sup>3</sup> ja kuusikuitua n. 30 m<sup>3</sup> sekä koivukuitua n. 5 m<sup>3</sup>.

Mahdollisuus hakea paikallisen Metsästysseuran jäsenyyttä.

Yhteistyöterveisin

Kari Jeskanen  
MTI, KiAT, LKV, kaupanvahvistaja, tunnus 402000/145

Puhelin: 0500 335526

Sähköposti: [kari.jeskanen@ostametsaa.fi](mailto:kari.jeskanen@ostametsaa.fi)

<https://ostametsaa.fi>

<https://www.etuovi.com/yriytykset/2974/ostametsaa-fi-jeskaset-lkv-oy>

## Jeskaset LKV Oy

Jeskaset LKV Oy on kotimainen perheyrittäjä, joka perustettiin vuonna 2020 Jeskasten perheen isän, Karin, jäädessä eläkkeelle. Kari on tehnyt yli neljä vuosikymmentä pitkän uran metsänhoitoyhdistysten ja metsätilojen välittämisen parissa. Matkan varrelta löytyy tuhansia myyjiä kohteita, kaupanvahvistuksia, perinnönjakaja, testamentteja ja muun muassa metsätaitoilun suomen mestaruus.

### Kari Jeskanen

Olen Kari Jeskanen 66-vuotias metsäalan täysiverinen ammattilainen. Olen toiminut melkein neljä vuosikymmentä kiinteistökaupan parissa, MHY-kentässä (Länsi-Suomen Metsätilat OY/LKV) ja metsäteollisuudessa niin Pirkanmaalla kuin muuallakin Suomessa. Vastasin aikoinaan muun muassa KYRO Oy:n metsäkiinteistöjen hankinnasta ja ranta-asemakaavatonttien myynnistä. Takanani on paljon elettyä elämää, sen mukanaan tuomaa kokemusta ja näkemystä vaativista metsätilojen arvioinneista. Matkaan mahtuu runsaasti tehtyjä kiinteistökauppoja, sekä muita kiinteistöjen omistusjärjestelyjä. Olen osallistunut maatilojen, kuolinpesien ja muiden yhteisömuotojen sukupolvenvaihdosten suunnitteluun ja toteutukseen. Toimintamallini perustuu sujuvaan yhteistyöhön ja laajaan verkoston Metsänhoitoyhdistysten, metsänomistajien ja muiden metsäalan toimijoiden kanssa (mm. yhteismetsät, metsään sijoittavat yksityiset tahot sekä erilaiset rahastot).

Olen hankkinut perheeni omistukseen talousmetsiä Ikaalisista, Virroilta ja Ilosta n. 70 ha. Omat metsäni ovat hoidettuja talousmetsiä, hoitorästejä ei ole. Omien metsien hoitaminen on yksi rakkaista harrastuksista.

Haluan tarjota kaiken ammattitaitoni ja yhteistyöverkostoni käyttöön, jotta onnistut hankkimaan turvallisesti ja riskittömästi metsäpalstan tai luopumaan siitä hallitusti – parhaalla mahdollisella markkinahinnalla. Kohde voi sijaita missä tahansa Suomen kolkassa.

Jokainen toimeksianto on ainutkertainen. Selvitämme yhdessä mitkä ovat itsesi ja perheesi tarpeet nykyisessä elämäntilanteessasi, parhaat keinot luopua tai hankkia lisää metsää. Laadimme aina ajantasaisen, totuudenmukaisen arvion metsästäsi. MHY:n ammattilaiset auttavat metsäarvion laatimisessa.

Myyntiprosessi alkaa aina metsäarvion laadinnasta ja toimeksiannon laatimisesta päättyen tarjouskilpailun jälkeen hallittuun kauppaan ja sen jälkeisiin toimiin mm. verotuskysymykset ja ilmoitukset eri tahoille.

Kaikki markkinointikanavat ovat käytössä, alkaen tilan rajojen merkitsemisestä maastoon, myyntiesitteet maastoon kohteelle tulosuunnasta teiden varsille, internet-sivut ja some-kanavat. Suorat henkilökohtaiset kontaktit potentiaaliin ostajatahoihin (mm. rajanaapurit ja muut ostajatahot ko. paikkakunnalla).

# Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

## Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

## Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

## Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamillaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

## Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

### **Tarjouksen voimassaolo**

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

### **Tarjousten välittyminen myyjälle**

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

### **Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen**

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

### **Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset**

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

### **Tarjouksentekijän tiedottaminen**

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

### **Asiakkaan tunteminen**

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

### **Ostajan selonottovelvollisuus**

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppa tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.