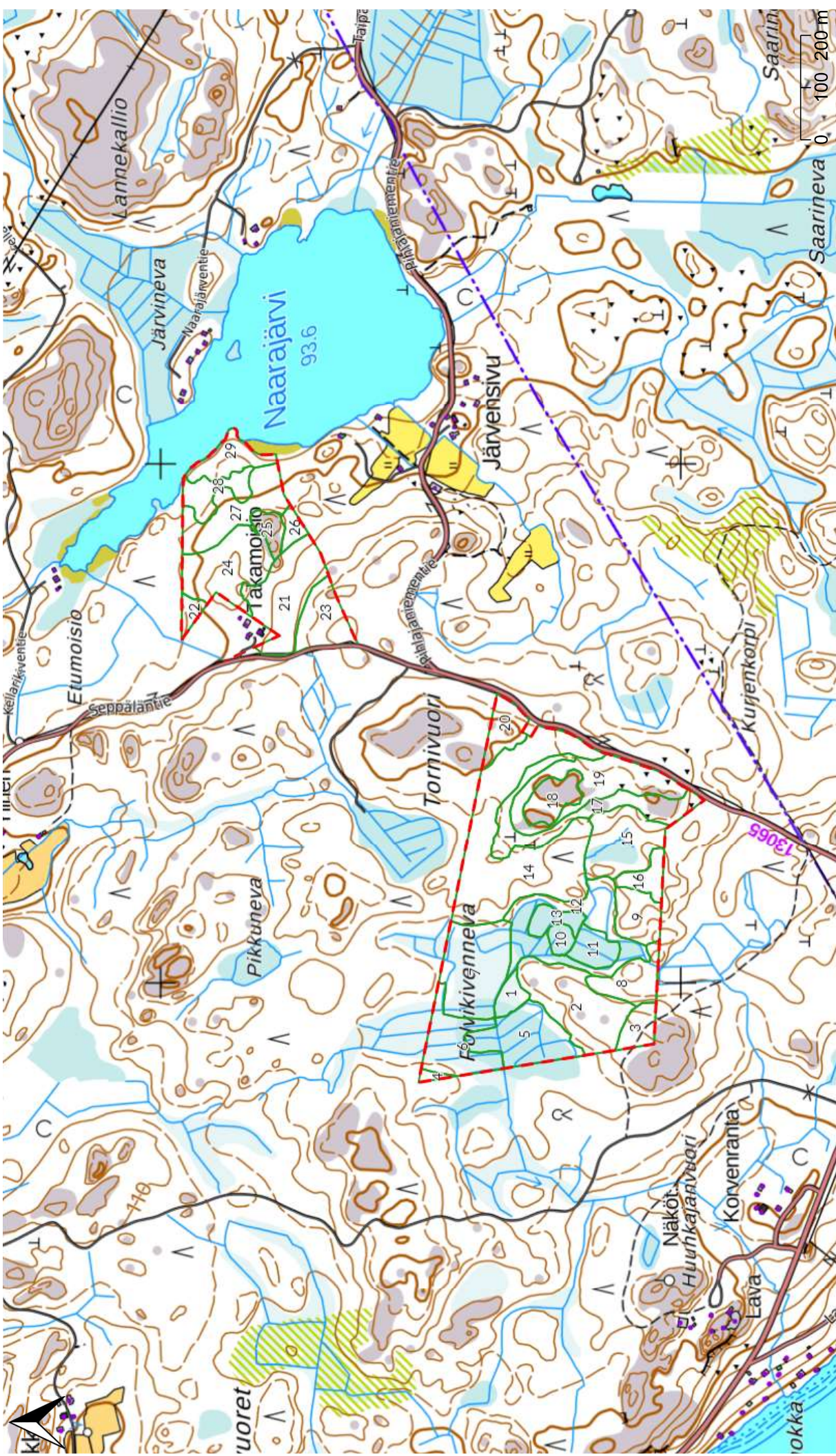


137 800 EUR

**Lavia (Pori)
Ylisenniemi | 33,58 ha**

413-412-8-40

Tarjoukset
24.5.2023
Mennessä



Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAVIA	412	YLISENNIEMI eteläinen palsta	8:40	25,13

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: kiinteistön myynti

Arviokäynti: 14.03.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 17.03.2023

Arvion tulos: 77200€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

KANKAANPÄÄ

17.3.2023

Laatijan allekirjoitus



Jussi Uusitalo

Arvion nimi: Ylisenniemi eteläpalsta

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
YLISENNIEMI eteläinen palsta	413-412-8-40	LAVIA	25,13	33,87
Yhteensä			25,13	33,87

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,88		11 261	453
2. Kitumaan arvo	0,25		21	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,07		9 968	1 411
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			75 900	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	9	439		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 733	51 443		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		24 019		
6. Metsänhoitokustannukset			-700	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			96 450	3 838
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-19 290	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			77 160	3 070
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			77 160	3 070

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	53,00	30,00	16,00	17,00	18,00	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	76,00	46,00	25,00	26,00	27,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,66	15	2 670	730,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	16,86	68	7 589	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	4,36	18	1 003	230,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	24,88	100	11 261	452,61

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,75	53	4 394	1 171,48
Kuusi	1,36	19	2 442	1 800,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	1,96	28	3 133	1 600,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,07	100	9 968	1 410,92

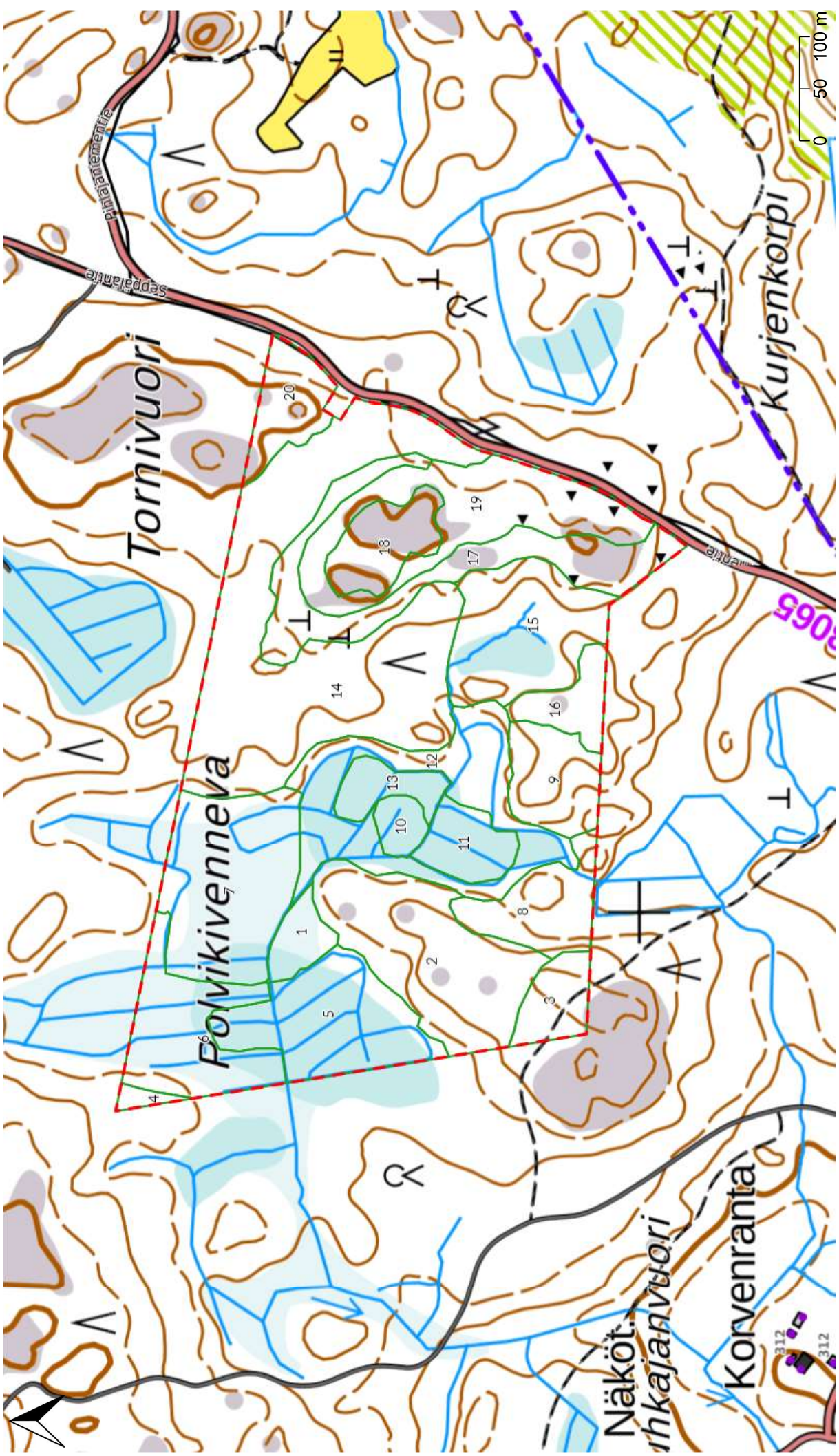
Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	4,56	51	328	72,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4,41	49	110	25,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,97	100	439	48,89

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	382,35	22	23 471	61,39
Kuusitukki	15,81	1	1 019	64,48
Koivutukki	1,08	0	37	34,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 141,94	66	22 835	20,00
Kuusikuitu	102,56	6	2 158	21,04
Koivukuitu	89,00	5	1 922	21,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 732,74	100	51 443	29,69

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	386,91	22	23 799	61,51
Kuusitukki	15,81	1	1 019	64,48
Koivutukki	1,08	0	37	34,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 146,35	66	22 945	20,02
Kuusikuitu	102,56	6	2 158	21,04
Koivukuitu	89,00	5	1 922	21,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 741,71	100	51 881	29,79

Kiinteistö		YLISENNIEMI, 413-412-8-40																				Arvo
Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston kerroin	OA-kerronin	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo	
€/kuvio	€/ha	€/kuvio	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	€/kuvio
1	0.34	MT	Rauduskoivu	39	02	0.0	1	2	0	6	2	71	0	83	28	542	1.90	1426	730	0	3740	1281
2	2.22	VT	Mänty	34	02	0.0	0	0	0	35	3	0	0	38	84	1353	2.70	1038	450	0	2099	4650
3	0.49	CT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	600	830	410
4	0.09	VT	Mänty	49	03	0.0	53	0	0	84	0	16	0	154	14	500	1.30	1663	450	0	7655	691
5	1.63	VT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	450	1300	1750	2860
6	1.36	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	730	1800	2530	3432
Selite kevyt taimikonhoito																						
7	2.12	VT	Mänty	45	03	0.0	20	0	0	95	4	2	0	121	255	7319	1.70	2421	450	0	6331	13394
8	0.88	VT	Mänty	57	03	0.0	39	1	0	70	5	8	0	123	108	3826	1.15	653	450	0	5459	4795
9	0.81	CT	Mänty	48	02	0.0	24	0	1	97	0	2	0	123	99	2250	1.80	2224	230	0	5235	4236
10	0.25	CIT	Mänty	50		0.0	0	0	0	19	0	0	0	19	5	0	1.00	0	85	0	85	21
11	0.55	VT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	450	1350	1800	993
Selite Hirvituhoa																						
12	1.96	MT	Hieskoivu	18	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	730	1600	2330	4563
13	0.41	VT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	450	650	1100	446
Selite Hirvituhoa																						
14	4.96	VT	Mänty	55	03	0.0	52	2	0	79	4	2	0	139	689	25902	1.15	783	450	0	6450	32021
15	1.65	VT	Mänty	44	03	0.0	13	4	0	59	21	20	0	118	195	5555	1.70	2352	450	0	6162	10188
16	0.47	CT	Mänty	40	02	0.0	0	0	0	80	0	7	0	87	41	663	2.10	1543	230	0	3175	1500
17	1.69	VT	Mänty	38	02	0.0	0	0	0	74	10	1	0	85	143	2309	2.30	1777	450	0	3595	6071
18	0.72	CT	Mänty	90	S0	0.0	6	0	0	6	0	0	0	12	9	439	1.00	0	230	0	836	605
19	1.86	CT	Mänty	25	02	0.0	0	0	0	32	5	3	0	40	75	1223	2.70	1117	230	0	2004	3729

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha				Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
							Mät	Kut	Kot	Mäk										Kok	Muu
20	0.67	VT	Mänty	22	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	450	1450	1900	1264		
Keskim./ ha	1.26			37		0.0	15	1	0	46	4	4	0	70	87	2594	956	449	1411	3866	4858
Kiinteistö yhteensä	25.13						387	16	1	1151	103	89	0	1746	51881	24019	11282	9968			97150
Arvio yhteensä	25.13						387	16	1	1151	103	89	0	1746	51881	24019	11282	9968			97150





2012

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAVIA	412	YLISENNIEMI pohjoispalsta	8:40	8,57

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviolietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: kiinteistön myynti

Arviokäynti: 15.03.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 17.03.2023

Arvion tulos: 60600€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

KANKAANPÄÄ

17.3.2023

Laatijan allekirjoitus



Jussi Uusitalo

Arvion nimi: Ylisenniemi pohjoispalsta

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
YLISENNIEMI pohjoinen palsta	413-412-8-40	LAVIA	8,57	33,87
Yhteensä			8,57	33,87

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,22		5 716	695
2. Kitumaan arvo	0,36		30	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,22		399	1 800
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			65 201	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	585	32 883		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	747	24 804		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		7 514		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			71 346	8 325
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-10 702	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			60 644	7 076
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			60 644	7 076

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	53,00	30,00	16,00	17,00	18,00	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	76,00	46,00	25,00	26,00	27,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,21	88	5 260	730,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,01	12	456	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,22	100	5 716	695,34

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,22	100	399	1 800,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,22	100	399	1 800,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	79,81	14	5 746	72,00
Kuusitukki	281,12	48	21 365	76,00
Koivutukki	0,54	0	25	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	61,82	11	1 546	25,00
Kuusikuitu	158,96	27	4 133	26,00
Koivukuitu	2,53	0	68	27,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	584,78	100	32 883	56,23

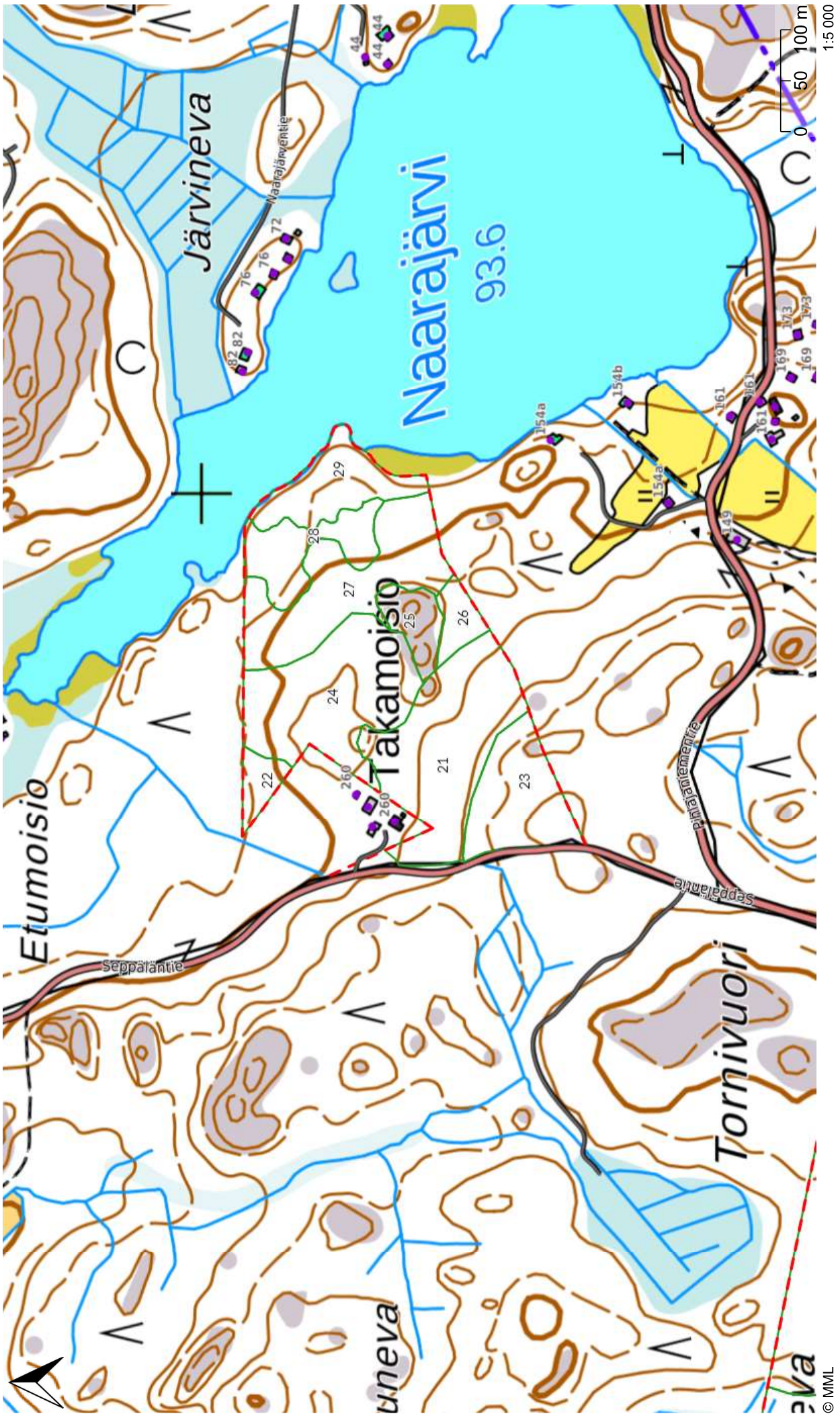
Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	115,33	15	6 651	57,67
Kuusitukki	135,22	18	8 485	62,75
Koivutukki	0,23	0	9	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	259,65	35	5 121	19,72
Kuusikuitu	219,22	29	4 181	19,07
Koivukuitu	17,76	2	358	20,15
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	747,41	100	24 804	33,19

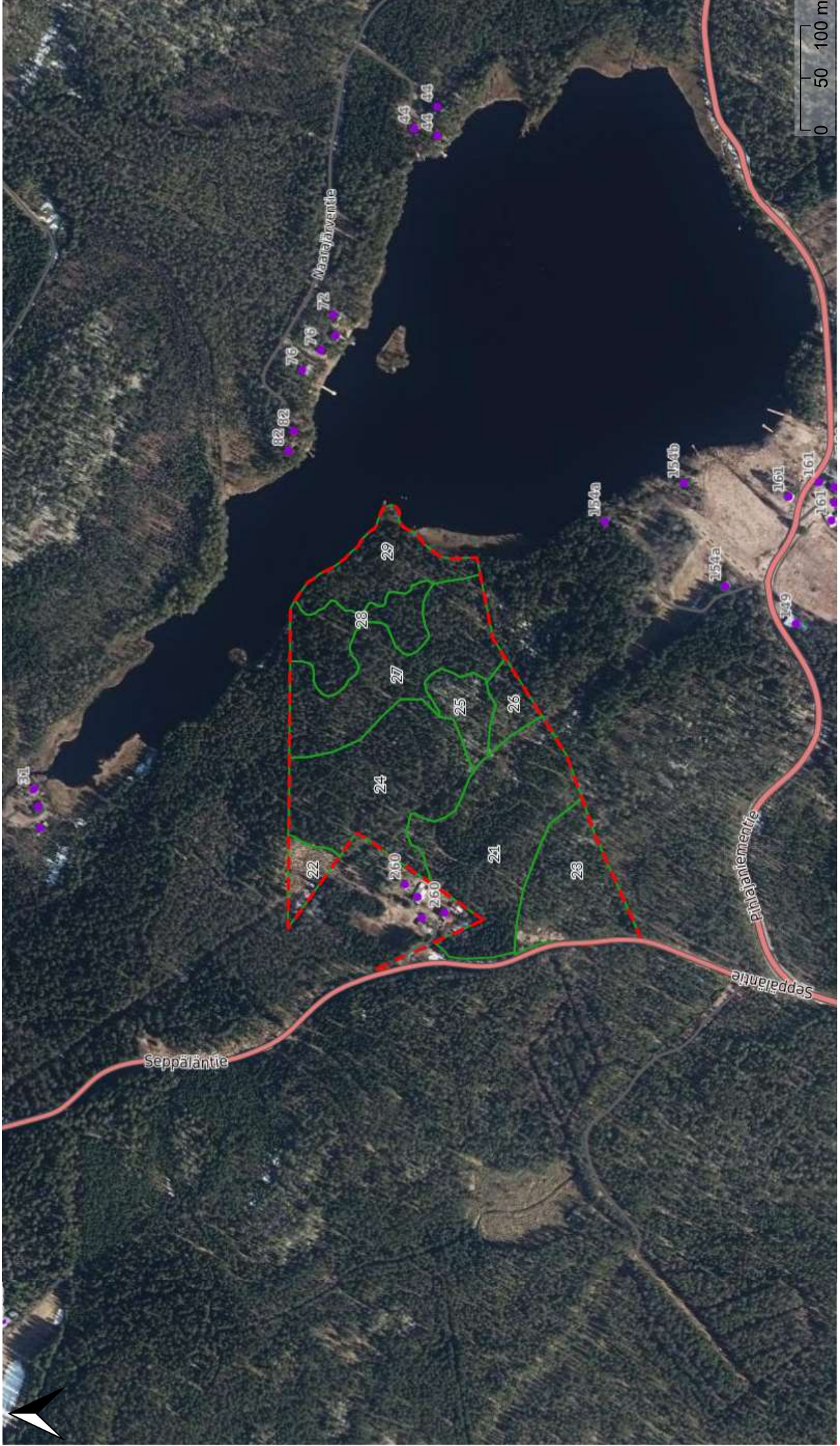
Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	195,14	15	12 397	63,53
Kuusitukki	416,34	31	29 850	71,70
Koivutukki	0,77	0	34	43,61
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	321,47	24	6 667	20,74
Kuusikuitu	378,18	28	8 314	21,98
Koivukuitu	20,29	2	426	21,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 332,19	100	57 687	43,30

8

Arvion nimi: Ylisenniemi pohjoispalsta

Kiinteistö YLISENNIEMI, 413-412-8-40																						
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
21	1.93	MT	Kuusi	37	02	0.0	8	12	0	22	72	6	0	121	233	5316	1.90	2475	730	0	5955	11512
22	0.22	MT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	730	1800	0	2530	561
23	1.01	VT	Mänty	59	02	0.0	25	2	0	54	5	0	0	86	87	2333	1.35	806	450	0	3561	3605
24	1.81	MT	Mänty	68	04	0.0	24	75	0	26	63	1	0	189	342	17645	1.00	0	730	0	10496	18964
25	0.36	CIT	Mänty	60	03	0.0	0	0	0	52	0	0	0	52	19	0	1.00	0	85	0	85	30
26	0.25	MT	Mänty	88	04	0.0	140	7	0	60	3	0	0	210	52	3026	1.00	0	730	0	12942	3207
27	1.53	MT	Kuusi	64	03	0.0	35	67	0	71	35	2	0	210	321	13639	1.05	446	730	0	10087	15438
28	0.68	MT	Kuusi	88	04	0.0	3	210	0	1	65	0	0	278	190	12211	1.00	0	730	0	18578	12711
29	0.78	MT	Mänty	49	03	0.0	26	10	0	67	28	5	0	136	106	3516	1.35	1575	730	0	6804	5317
Keskim./ ha	0.95			58		0.0	23	49	0	40	44	2	0	158	150	6410		876	670	1800	8321	7927
Kiinteistö yhteensä	8.57						195	416	1	340	378	20	0	1351	57687		7514	5746	399		71346	
Arvio yhteensä	8.57						195	416	1	340	378	20	0	1351	57687		7514	5746	399		71346	





Tarjousmenettely

Ostametsää.fi- verkoston välittäjät käyttävät ostametsää.fi- ja etuovi.com-verkkosivustojen kautta tarjottavissa välityskohteissaan hintapyyntömenettelyä, jonka mukaisesti ostajat voivat asettaa ostotarjouksen. Ostaja asettaa sellaisen ostotarjouksen, joka on hänen näkemyksensä välitettävän kohteen arvosta ja jonka ostaja on valmis maksamaan.

Kohteen hintapyyntö voi perustua mm. kohteen summa-arvomenetelmällä arvioituun arvoon, joka on ostajan nähtävillä tässä esitteessä. Summa-arvomenetelmällä arvioitu kiinteistö koostuu mm. puuston ja maapohjan yhteenlasketusta arvosta ja tarvittaessa arvonkorjauksesta.

Metsäarvio perustuu arvioijalta tai avoimesta metsävaratiedosta saatuihin tietoihin. Välistysliike ei vastaa virheellisistä tiedoista, jos niitä ei ole voitu mistään kohtuullisesti tarkastaa.

Kohteen hintapyyntö voi perustua myös muuhun kiinteistönvälittäjän tekemään realistiseen ja ammattimaiseen arvioon. Tarjousmenettelyssä jokaisella ostajaehdokkaalla on mahdollisuus harkita tarjoustaan siihen asti, kunnes tarjouksien vastaanottaminen lopetetaan. Kyseessä on siis suljettu tarjousmenettely, jossa tarjousten vastaanottamisaikana vastaanotetut tarjoukset toimitetaan kerralla yhdessä myyjälle vasta tarjouksien vastaanottamisajan jälkeen. Kohteen kiinteistönvälittäjä antaa lisätietoja.

Tarjouksen asettaminen

Tarjous asetetaan pääsääntöisesti Ostametsää.fi -verkkosivun kautta täyttämällä tarjottavan kohteen sähköinen tarjouslomake. Tarjous voidaan antaa myös sähköpostitse tai kirjeellä kohteen kiinteistönvälittäjälle.

Tarjouksen tekijän avustaminen

Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) 8 ja 12 §:n mukaisesti kohteen kiinteistönvälittäjä avustaa tarvittaessa ostotarjouksen tekijää kaikissa tarjouksen tekemiseen liittyvissä asioissa.

Tarjouksen sitovuus

Ostametsää.fi -sivuston kautta tehty ostotarjous ei ole Maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n muotomääräyksen mukainen. Tarjousmenettelyn tarkoituksena on perustaa ostajille vaivaton menettely asettaa haluamansa tarjous kohteesta ja myyjän saada paras mahdollinen markkinahinta myymästään kiinteistöstä. Ostajan ja myyjän halutessa myyjän hyväksymä ostotarjous voidaan tehdä Maakaaren muotomääräykset täyttäväksi, jolloin ostotarjous vahvistetaan kaupanvahvistajalla.

Jätetty ostotarjous on kuitenkin Maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaisesti sitova ostotarjouksen tekijää kohtaan. Jos ostotarjouksen tehnyt kieltäytyy tekemästä kiinteistönkauppaa ostotarjouksessaan tarjoamallaan ehdoilla, kaupan tekemisestä kieltäytyneen osapuolen on korvattava ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta ja muista mahdollisista tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tarjouksen ehdot

Ostaja asettaa tarjoukseen sen hinnan, jonka on valmis kohteesta maksamaan ja joka on hänen näkemyksensä kohteen arvosta. Lisäksi ostaja voi lisätä ostotarjoukseen mahdolliset muut keskeiset ehdot kaupalle, jolloin ostotarjouksesta tulee ostajan puolesta ehdollinen.

Tarjouksen voimassaolo

Ostajan tulee asettaa tarjouksen voimassaoloajaksi vähintään 7 päivää ilmoitetun tarjousten vastaanottamisen jälkeiseksi päiväksi.

Tarjousten välittyminen myyjälle

Kohteen kiinteistönvälittäjä esittelee kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut ostotarjoukset Lain kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä 8 §:n ja hyvän välitystavan mukaisesti myyjälle samalla kertaa yhdessä, viipymättä kohteen ilmoitetun tarjousten vastaanottamisajan päättymisen jälkeen.

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen

Myyjä pidättää hyvän välitystavan mukaisesti kaikki oikeudet hyväksyä tai hylätä tarjous. Myyjä hyväksyy tai hylkää tarjouksen sen voimassaoloaikaan mennessä. Myyjällä on yksinomainen oikeus päättää kenelle hän kohteen myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla. Myyjä voi myös päättää, ettei hän myy kohdetta kellekään tarjonalle. Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Muiden ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset

Ostametsää.fi ei ilmoita aikarajallisen tarjousmenettelyn mukaisesta kohteesta saaduista muista tarjouksista kohdekohtaisella verkkosivullaan, koska kaikki tarjousten vastaanottamisajan aikana saadut tarjoukset toimitetaan kerralla yhtä aikaa myyjälle tarjousajan päätyttyä.

Tarjouksentekijän tiedottaminen

Kohteen kiinteistönvälittäjä tiedottaa ostotarjouksien tehneille kohteen myyntitilanteesta, kun kaupan osapuolet ovat tehneet sitovat päätökset kaupasta. Jos myyjä ei vastaa hyväksymisestä tai hylkäämisestä ostotarjouksen jättäneen asettamaan määräaikaan mennessä, tarkoittaa tämä automaattisesti ostotarjouksen hylkäämistä.

Asiakkaan tunteminen

Välitysliikkeen on tunnistettava ostaja ja todennettava tämän henkilöllisyys hyväksytystä henkilöllisyystodistuksesta rahanpesulain vaatimusten mukaisesti. Tuntemiseen liittyy myös sen selvittäminen, onko ostaja tosiasiallinen edunsaaja, tai onko hän ollut poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, poliittisesti vaikutusvaltaisen henkilön perheenjäsen tai yhtiökumppani (PEP).

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostajan selonottovelvollisuus edellyttää kiinteistön tarkastamista ennen kaupantekoa. Ostaja ei saa vedota virheeseen sellaiseen seikkaan, josta hänelle on kerrottu ja josta hänen voidaan olettaa olleen tietoinen kauppaan tehtäessä. Välitysliikkeen on välityskohdetta tarjotessaan annettava ostajalle kaikki ne tiedot, jotka saattavat vaikuttaa kaupasta päättämiseen. Välitysliikkeen on muun muassa huolehdittava, että ostaja on saanut kohteesta riittävät tiedot myynti-ilmoituksen ja/tai myyntiesitteen kautta.